Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Cc:
Onderwerp: FW: Plantage Doklaan 28 Handhavingsverzoek begane grond in gebruik als stallingsruimte auto.
Datum: dinsdag 30 juni 2020 12:54:20
Bijlagen: [redacted]
Plantage Doklaan 28 HHV 23 april 2020 beg gr in gebruik als garage.pdf
image001.png
image002.png
image003.jpg

Hoi [redacted],

Zie onderstaande mail
Ik weet vanuit het verleden dat jij wel eens in een(?) systeem gezocht hebt naar een garagevergunning.
Weet jij nog in welk systeem dat was en kunnen we kijken of het pand Plantage Doklaan 28 een garagevergunning (stallingruimte) heeft?

Groet,
[redacted]

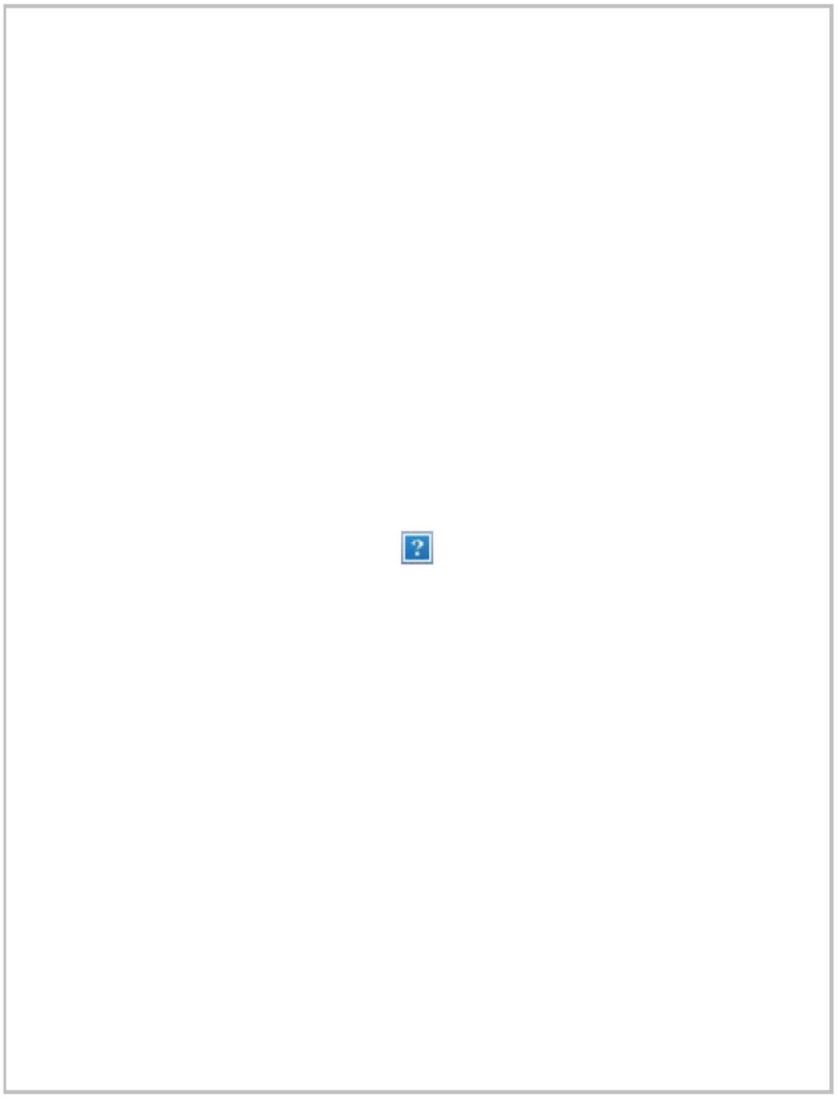
Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 30 juni 2020 11:12
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Plantage Doklaan 28 Handhavingsverzoek begane grond in gebruik als stallingsruimte auto.

Goede morgen [redacted];

Zoals jullie reeds weten behandel ik de 4 Handhavingsverzoeken van de huurder [redacted] Plantage Doklaan 28-1 hoog.
Eén van de vier handhavingsverzoeken als bijgevoegd betreft de stallingsruimte voor de auto van de [redacted].

Op di 2 juni heb ik met de eigenaresse [redacted] op locatie geweest en heb haar gevraagd om mij info te verschaffen over de geschiedenis van deze auto stallings ruimte zie hiervoor haar onderstaande e-mail en de bijgevoegde 3 bijlagen.

In de omgevingsvergunningstekening bwt 3520169 m.b.t. het funderingsherstel zijn de ruimten op de begane grond plattegrond in zowel de bestaande als nieuwe toestand benoemd als bergruimte.
[redacted] Is er iets in het archief bekend of vastgelegd dat op de begane grond sinds de jaren 50 de ruimte in gebruik was als timmerwerkplaats en tevens stallingsruimte voor de auto (s)?
Kunnen jullie verder nagaan of in het verleden een uitritvergunning is verleend? Zo niet is de garagebox dan legaliseerbaar?



In het midden op de foto zijn de dubbele werkplaats garage deuren afgebeeld.

Mochten jullie nog vragen hebben dan verneem ik dit graag!

Met vriendelijke groet;

[redacted]

[redacted]
Inspecteur Bouw & Woningtoezicht
Directie Toezicht en Handhaving/ Afd. Handhaving
Gemeente Amsterdam, Stadsdeel Centrum

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 5 juni 2020 10:38
Aan: [redacted] (SDC)
Onderwerp: Plantage Doklaan 28

Beste [redacted],

Hieronder zoals toegezegd tijdens onze afspraak op dinsdag 2 juni 2020 de uitleg over de fietsenschuur en werkplaats/garage, met dank aan de goed bewaarde informatie van mijn [redacted]. Zie ook de 3 bijlagen voor meer informatie.
Op 12 juni heeft [redacted] een afspraak met huurder. Als [redacted] dan toestemming krijgt maakt hij foto's van de stand van zaken m.b.t. de lekkages. Gelukkig kregen we gisteren het goede nieuws dat de omgevingsvergunning voor het gevelherstel is verleend. We kunnen weer verder.

Werkplaats met auto / garage
Mijn [redacted], [redacted], huurde kort na de oorlog de timmermanswerkplaats op de begane grond van Plantage Doklaan 28. De ruimte was voordien sinds ca 1870 een paardenstal, waar slager Jonker uit de Plantage Middenlaan zijn paard en kar stalde. In 1954 kocht hij nr. 28. Rond 1952 kocht [redacted] voor het eerst een auto die toen in de werkplaats gestald stond. Vanaf die tijd stonden één of twee auto's in de werkplaats.
In 1971 kon mijn [redacted] ook de andere 5 huizen, 30 t/m 38 overnemen uit de nalatenschap van de vorige eigenaar en werd dit alles zijn eigendom. In 2000/2001 is de ruimte brandveilig gemaakt, volgens de toen geldende regels. De garage is na het funderingsherstel in 2019 opnieuw opgebouwd. Er past nu nog maar 1 auto in en voldoet wederom aan de brandveiligheidseisen volgens de geldende regels. Er is geen garagevergunning. Dat is tijdens de in 2001-2003 tijdens de renovatie van de werkplaats gevolgde aanschrijvings-, bezwaren- en beroepsprocedure in het geheel niet aan de orde geweest. Op verzoek van de gemeente heeft mijn [redacted], namens mijn [redacted] het beroep toen ingetrokken en heeft de gemeente de griffierechten vergoed. Ook bij de omvangrijke renovatie van de panden in overleg met de gemeente omstreeks 1990 is dat niet aan de orde geweest. Er was toen slechts een bouwvergunning nodig voor de wijziging van de kapconstructie van nr 28. Voor het vervangen van de toen bestaande houten schuiframen door aluminium ramen was in 1990 geen vergunning nodig. Er is een dik fysiek dossier over het bijzonder project voor de Plantage uit de jaren '80-'90, waarbij de gemeente een substantieel bedrag aan gemeentesubsidie heeft bijgedragen.

Fietsenschuur
Toen de woning boven de werkplaats rond 1948 vrijkwam heeft mijn [redacted] die erbij gehuurd en is daar met zijn gezin ingetrokken. In 1955/1956 heeft [redacted] de kamertjes erbij gebouwd boven de gang die sinds die tijd dienstdoet als fietsenschuur, zodat zijn zoons eigen slaapkamers hadden.
Bij de vestiging van het Verzetsmuseum in 2001 heeft mijn [redacted] het Verzetsmuseum een noodweg door deze gang/fietsenschuur gegund. Ter compensatie heeft het Verzetsmuseum een overkapping aangebracht op hun gedeelte en ons ook dit stuk ruimte in gebruik gegeven.

Mochten er nog vragen zijn naar aanleiding van deze informatie, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]