5834

To: [redacted]@basegroup.com'[[redacted]@basegroup.com]
Cc: [redacted]@kaspernotariaat.nl'[[redacted]@kaspernotariaat.nl]
From: [redacted], [redacted]
Sent: Thur 10/3/2019 7:41:29 AM
Subject: Wijziging splitsing Amstelkade/samenvoeging Amstelkade [redacted] E2053/8+E2053/19
Received: Thur 10/3/2019 7:41:29 AM

Geachte heer [redacted]
In navolging van ons telefoongesprek van zojuist inzake de wijziging van de splitsing in appartementsrechten van het erfpachtrechtrecht plaatselijk bekend als Sloestraat [redacted] Amstelkade [redacted] en Slaakstraat [redacted] te Amsterdam zou ik graag de volgende gegevens bij u willen opvragen.
Graag zou ik een huisnummerbeschikking/woningonttrekkingsvergunning van u willen ontvangen waaruit blijkt dat het adres Amstelkade [redacted] is komen te vervallen. U heeft aangegeven dit niet in uw bezit te hebben en dat u het zal opvragen bij uw architect. Mocht ook uw architect niet over de huisnummerbeschikking/woningonttrekkingsvergunning beschikken dan zou u deze nog kunnen opvragen bij het stadsdeel.
Daarnaast zou ik graag de volgende gegevens willen weten:

1. U heeft aangegeven dat de oppervlakte van de samengevoegde woning 200,2 m2 gebruiksoppervlak is op de begane grond en de eerste verdieping. Zou ik van u mogen weten hoeveel vierkante meters is gelegen op de begane grond en hoeveel vierkante meters is gelegen op de eerste verdieping?
2. Voor zowel de situatie voor de samenvoeging als de situatie na de samenvoeging:
   Is er een kelder aanwezig? Uit de splitsingstekening blijkt dat er een gemeenschappelijke kelder bestaat.
   Zo ja, wat is de oppervlakte van de kelder in vierkante meters go?
   Wat is de stahoogte in meters?
   Is er daglichttoetreding?
3. Voor zowel de situatie voor de samenvoeging als na de samenvoeging:

   Zijn er parkeerplaatsen, zo ja, hoeveel, en typologie (gebouwd/geheel verdiept/half verdiept/op maaiveld (on)bebouwd/op het dak / garage).

Ik verneem graag uw reactie.
Met vriendelijke groet,

Mevr. [redacted] ([redacted]) [redacted]
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T. [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht