MAARSENGROEP
vastgoedinvesteringen

5.1,2,e
Postbus 1104
1000 BC AMSTERDAM

Klaprozen Vastgoed B.V.
KvK nummer 34292124
Postbus 87030 | 1080 JA Amsterdam
Buitenveldertselaan 106 | 1081 AB Amsterdam
www.maarsengroep.nl | info@maarsengroep.nl
Algemeen nummer 020 5407400

Onze referentie	:	LN/28458/90856
Onderwerp	:	Ontwikkeling Klaprozenweg – Papaverweg
Datum	:	9 juli 2021
Contactpersoon	:	5.1,2,e

Geachte 5.1,2,e,

Zoals u weet is Maarsen Groep eigenaar van de panden (en erfpachter van de gronden) gelegen op de hoek Klaprozenweg 1-5– Papaverweg 16. Voor deze locatie hebben wij een bouwplan in ontwikkeling bestaande uit een productieve plint (ca. 1.700m2), 10 parkeerplaatsen op maaiveld, gemeenschappelijke fietsenstallingen op de begane grond en ca. 72 woningen in bovenliggend bouwvolume.

Dit plan wordt binnen de kaders van het HIB ontwikkeld, maar is te klein voor de enorme woningdifferentiatie zoals in het HIB voorgeschreven voor ontwikkeleenheden. Wij hebben inmiddels met vier verschillende woningcorporaties gesproken over een mogelijke afname van het contingent sociale huurwoningen 5.1,2,e [redacted]). Om moverende redenen geven alle corporaties echter aan dat zij deze 30% sociale huurwoningen niet kunnen afnemen. In het HIB is daarover het volgende opgenomen: *"Indien aantoonbaar geen corporatie gevonden wordt die de sociale huurwoningen gaat afnemen, dan kan er gekozen worden voor een alternatieve programmatische verdeling (naar 0-80-20 of 0-100-0) onder voorwaarde dat er door de gemeente aan te wijzen maatschappelijke (beroeps)groepen gehuisvest worden."*

Graag doen wij u middels deze brief het verzoek ons toe te staan alle te realiseren woningen in het middeldure huursegment te realiseren. Maarsen Groep heeft recent in Amsterdam-West succesvol maatschappelijk doelgroepen beleid toegepast, waarbij ruim 70 % van de woningen aan huurders met een sleutelberoep (zorg, onderwijs, politie) zijn toegewezen.

5.1,2,e

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet en stellen voor om een nieuwe afspraak met het projectteam in te plannen. Graag werken wij de komende periode de samen met de gemeente de afspraken uit in een afsprakenbrief waarna wij het bouwplan voortvarend in een Voorlopig Ontwerp willen uitwerken.

Met vriendelijke groet,
Klaprozen Vastgoed B.V.

5.1,2,e

Bijlage: presentatieboekje 5.1,2,e, d.d. 7 juli 2021

c.c. Projectteam Buiksloterham: 5.1,2,e