Gemeente Amsterdam
Wonen
Handhaving
Postbus 1900
1000BX Amsterdam

Betreft: Voornemen tot boeteoplegging voor het niet melden van vakantieverhuur inzake de woning: 5.1,2,e

Amsterdam, 26 januari 2021

Geachte mevrouw 5.1,2,e en de heer 5.1,2,e

Ernstig geschrokken van uw voornemen tot boeteoplegging voor het niet melden van vakantiehuur van mijn woning wil ik mijn zienswijze met u delen in de hoop dat u begrip heeft voor mijn situatie.

Het niet melden heeft alles te maken met mijn persoonlijke omstandigheden in augustus.

Op 7 juli 2020 heb ik voor het eerst een vergunning aangevraagd voor tijdelijke onttrekking van mijn woning voor vakantieverhuur. Ik ben geen ervaren verhuurder vandaar dat ik gebruik heb gemaakt van AirB&B. Er was een stel dat graag in de maand juli mijn huis wilde huren. Voor de maand juli heb ik aan de meldplicht voldaan. Door de corona maatregelen heeft dit stel juli weer geannuleerd. Vandaar dat ik vervolgens deze melding ook moest annuleren.

Intussen bleef ik contact houden met dit stel. De Nederlandse jongen van het stel moest uiteindelijk toch plotseling op 6 augustus naar Nederland ivm familieomstandigheden. Hij heeft weer contact met mij opgenomen met de vraag of hij alsnog mijn huisje kon huren vanaf 8 augustus. Ik zat op dat moment in de hectiek van mijn laatste werkdag, ik had veel aan mijn hoofd. Ik ging in augustus met pensioen, moest mijn werk afronden en afscheid nemen van mijn collega's. Binnen een dag op 7 augustus, heb ik toen zelf een huisje van een vriendin gehuurd op de Veluwe.

Blijkbaar ben ik door deze algehele stress de meldplicht vergeten voor de maand augustus. Daarvoor mijn welgemeende excuses!

Een paar dagen later op 9 september heeft de 5.1,2,e een review geplaatst op AirB&B

Ik begrijp heel goed het ontmoedigingsbeleid van de Gemeente Amsterdam ten aanzien van verhuur -en onttrekking van woonruimte en ook dat er regels moeten zijn zoals de vergunning, niet meer dan 30 dagen, 4 personen en de meldplicht. Het is geen kwestie van onwil maar zoals ik hierboven beschrijf ben ik gewoon vergeten te melden door mijn persoonlijke situatie op dat moment.

Graag wil ik nog twee redenen met u delen waarom ik gekozen heb voor vakantieverhuur.

1. Ik ben afgelopen jaar in augustus met pensioen gegaan, daardoor kan ik mijn huis ook voor een aantal dagen verhuren omdat ik flexibel ben. Op dit moment heb ik verhuur geblokkeerd ivm de corona.
2. Bovendien wil ik heel graag in de binnenstad blijven wonen. Om uiteindelijk in de binnenstad van Amsterdam te kunnen blijven wonen (financieel) wilde ik 1 keer per

jaar (binnen het gegeven kader van de Gemeente) mijn huis als vakantieverhuur aanbieden.

Nu, na uw voornemen tot boete oplegging denk ik dat deze verhuur te veel stress voor mij op levert. Ik vergeet wel eens wat en dan is het risico van 6.000 euro wel heel groot.

Ik hoop dan ook van harte dat ik u op andere gedachten kan brengen om de boete kwijt te schelden of te matigen.

In afwachting op uw antwoord, eindig ik

Hoogachtend,



5.1,2,e

5.1,2,e 5.1,2,e Amsterdam

5.1,2,e