[redacted]
ARCHITECTEN

Amsterdam, 17 juni 2020

Planontwikkeling voor restauratie panden Gabriël Metsustraat 2-6 in samenspraak met xx en xx goed afgerond

In de afgelopen weken hebben xx, xx,
Rappange & Partners Architecten en de opdrachtgevers overleg gevoerd over de manieren waarop het historische karakter van de panden aan de Gabriël Metsustraat 2-6 zo goed mogelijk kunnen worden teruggebracht in relatie tot de reeds verleende onherroepelijke bouwvergunningen. Dit naar aanleiding van de versnelde procedure tot aanwijzing Gemeentelijk Monument. Op 16 juni 2020 heeft het college van B & W daadwerkelijk besloten om de panden aan te wijzen als gemeentelijk monument.

De vergunningsaanvragen voor de restauratie liepen al enige jaren, waarbij voor de bewoners het terugbrengen van het historische gevelbeeld altijd voorop heeft gestaan. Helaas bleken slechts weinig onderdelen van de bestaande bouw nog origineel, waardoor sloop/nieuwbouw, met hergebruik van de bestaande elementen, voor opdrachtgevers de beste oplossing leek. Daarmee zou de doorlooptijd aanzienlijk korter zijn en de overlast voor omwonenden minder. Vanwege de commotie die rond deze plannen is ontstaan, hebben opdrachtgevers besloten de plannen aan te passen.

De planontwikkeling voor de restauratie is in lijn met de eerder afgegeven vergunningen en is aangepast om ook de achterzijde en hoofdopzet beter te laten passen bij de historische (grotendeels niet meer aanwezige) situatie. Het overleg tussen partijen heeft geresulteerd in een ontwerp dat voldoet aan alle eisen die horen bij de nieuwe status als gemeentelijk monument. Alle betrokken partijen zijn erg blij met het ontwerp en zullen de Gemeente vragen het aangepaste plan te toetsen aan wet- en regelgeving.

We waarderen de intensieve bemoeienis van xx en xx en kijken uit naar een snelle start van de restauratie- en verbouwwerkzaamheden.

Voor meer informatie
xx x
xx x
xx [redacted] Architecten

[redacted]

Al onze werkzaamheden worden uitsluitend uitgevoerd onder toepasselijkheid van de Standaardvoorwaarden. De nieuwe regeling 2011 Rechtsverhouding opdrachtgever- architect, ingenieur en adviseur (DNR 2011), met daarin onder mee opgenomen aansprakelijkheidsbeperkingen en een arbitraal beding.