To: Burg Eric van der[5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1. 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1. 5.1.2e 5.1.2e[5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2 5.1.2e
Sent: Tue 2/7/2017 2:49:47 PM
Subject: 2 A4'tjes voor in Zuid
Received: Tue 2/7/2017 2:49:47 PM
Bijeenkomst Zuid.docx
Bijeenkomst Zuid.pdf

Beste 5.1.2e,
Ik heb op 2 A4'tjes nog wat onderwerpen samengevoegd voor vanavond. Ik heb het in word en pdf zodat je het ook op de telefoon kunt lezen.
Meeste informatie komt uit de annotatie van de raadscommissie van morgen, de toelichting op de 73% is nieuw.
We hebben voor de 73% contact gehad met Rebel en van daaruit de volgende samenvatting gemaakt die je vanavond zou kunnen gebruiken:
De 73%:

1. Het gaat om wat de erfpachter betaalt aan canon of afkoopsom. De erfpachtgrondwaarde is belangrijk maar is niet wat de erfpachter betaalt.

.Vanaf 2019 (na de WOZ inhaalslag)de afkoopsom voor 50 jaar 15% hoger dan die zou zijn in het huidige stelsel

2. WOZ systematiek en Huidige Grondprijsbeleid leveren in 2017 ongeveer dezelfde erfpachtgrondwaarde op. De afkoopsom voor 50 jaar die uit de WOZ-systematiek rolt is dan echter 30% lager dan een afkoopsom in het huidige voortdurende stelsel.

3. Het door Rebel genoemde verschil in erfpachtgrondwaarde manifesteert zich in de toekomst. In 2019 zal er met de aannames van Rebel een erfpachtgrondwaardeverschil kunnen zijn van 73%.

4. Het verschil komt doordat de WOZ ontwikkeling tussen 2014 en 2017 veel groter is (40%) dan de in het grondprijsbeleid aangenomen waardeontwikkeling van 2016 en verder (2,2% per jaar).

Ik weet dat het een lastig verhaal blijft maar wellicht dat de nuance ten aanzien van het moment in de tijd enerzijds en de grondwaarde versus afkoopsom anderzijds toch helpt.
Met vriendelijke groet en tot vanavond,

5.1.2e
5.1 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e