00293

To: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Tue 5/3/2016 8:46:59 AM
Subject: FW: Collegevoordracht nieuwe AB's etc
Received: Tue 5/3/2016 8:47:01 AM

5.1.2e, wil jij kijken naar de geel gemarkeerde punten?
5.1.2e, wil jij kijken naar de groen gemarkeerde punten? Plus: aanvullend stuurde 5.1.2e nog de volgende reactie: Ik kom nog even terug op laatste punt in mijn mail. Misschien kun je B&W jaarlijks in het grondprijsbeleid laten vaststellen wat de gemeente als commerciële bestemmingen beschouwt.

5. 5.1.2e
5.1.2e
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl

---

5 5. 5.1.2e
Verzonden: maandag 2 mei 2016 17:37
Aan: 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e .1 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: Collegevoordracht nieuwe AB's etc

Dag 5.1.2e,
Een flinke voordracht en zoals gebruikelijk ziet het er uit alsof je/jullie niets vergeten bent/zijn.
Een paar opmerkingen:
Pag. 1: waarom direct onder punt 1.2 de voorkeur voor betalingsvorm melden?. Dit staat er nu wel heel prominent in het begin het een 'minor point' was in de inspraak. Kun je het niet gewoon voegen onder punt 1.6 waar het toch al over de canonvorm gaat?
Pag. 4: begrijpt het College in een keer wat we onder punt 7 bedoelen met "wijzigingenbeleid"?
5.2
Pag. 7: "**wordt** besproken in commissie RO van 18 mei", maar als College deze voordracht leest is 18 mei al gepasseerd.
Pag. 7: Wat betekent motie 142 (10 feb 2016) nu precies?
Pag. 13: onder ad 1.6 staat "tenzij hij zelf een wijziging aanvraagt", maar dat zelf aanvragen is lang niet altijd het geval. Veelal wijst de gemeente erop dat het erfpachtcontract vanwege een bestemmings- of bebouwingswijziging moet worden aangepast.
Pag. 18: onder ad 3.2 staat dat "daarna erfpachtrecht gesplitst **werd**", maar we bedoelen dat het daarna gesplitst **kon worden**. Is immers lang niet altijd gebeurd.
Pag. 20: onder ad 4.2 moet misschien ook het zogeheten recente GAP-besluit (info bij 5.1.2e en 5.1.2e) worden opgenomen.
Pag. 30: bovenaan mis ik het debiteurenrisico van commerciële functies
Pag. 30: Opsomming functies oogt incompleet (sportscholen, commerciële klinieken, bioscopen, überhaupt functies die we nu nog niet kunnen bedenken maar er over 50 jaar wel zouden kunnen zijn, zoals we 50 jaar geleden nog geen datacentrales hadden)
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T: 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: maandag 2 mei 2016 09:57
Aan: 5. 5.1.2e
CC: 5.1. 5.1.2e
Onderwerp: Collegevoordracht nieuwe AB's etc

Ha 5.1.2e
Bijgaand het concept van de collegevoordracht voor de vaststelling van de AB's, het uitgiftebeleid en het grondprijsbeleid voor eeuwigdurende erfpacht. Vandaag en morgen wordt hier de laatste hand aan geleged, zodat ie woensdagochtend naar de wethouders kan voor het BT van 10 mei. Daarna zonodig nog eens via de donderdagmap voorafgaand aan agendering voor het college van 24 mei.
Graag je reactie, zou je evt. opmerkingen uiterlijk morgen willen doorgeven?

00293

5.1.2e

466876