Samenvatting Vernieuwingsplan Wildemanbuurt

Voor u ligt de samenvatting van het Vernieuwingsplan Wildemanbuurt.

Over het plan
De Wildemanbuurt wordt helemaal vernieuwd. Het vernieuwingsplan is opgesteld door de gemeente Amsterdam en woningcorporatie Stadgenoot in samenwerking met de bewoners. Het doel is om de buurt en de woningen fijner, veiliger en mooier te maken.

Over de buurt
De Wildemanbuurt ligt in Osdorp. De buurt heeft een ruime opzet en een grote diversiteit aan bewoners. Maar de buurt heeft ook oude huizen met problemen zoals schimmel en is niet altijd veilig. Ook zijn er sociale uitdagingen zoals armoede, overlast en criminaliteit. Bewoners wilden graag dat hier iets aan gedaan werd. Eerdere vernieuwingsplannen zijn gestrand, maar een actieve bewonersgroep heeft in 2021 de herontwikkeling opnieuw op de agenda gezet.

Hoe is het plan gemaakt?
Het plan is samen met bewoners gemaakt. Er waren maandelijkse bijeenkomsten waar bewoners ideeën konden geven. Er was een zeer actieve meedenkgroep die nauw betrokken is geweest bij het plan. Het proces was soms uitdagend, maar het resulteerde in een plan dat op een groot aantal punten rekening heeft gehouden met de inbreng van de bewoners en betrokkenen. Niet alle ideeën en wensen van de bewoners konden in het plan komen. Zo was het niet mogelijk om minder woningen te bouwen omdat dan de financiële haalbaarheid van het plan in gevaar kwam.

Wonen
Er worden 656 bestaande woningen gesloopt en er komen 1.200-1.300 nieuwe woningen voor terug. Bijna alle sociale huurwoningen komen terug in de buurt, maar er komen ook huizen in de middenhuur en vrije sector. De verdeling van de segmenten komt uit op 50%-30%-20% (sociaal, middenhuur en vrije sector). De buurt wordt dus meer gemengd.

Bedrijven en voorzieningen
Er komt 1700-2000 vierkante meter aan voorzieningen en bedrijfsruimte. Hierin komen vooral buurtgerichte bedrijven en voorzieningen. Zo wordt de buurt levendiger en is er ruimte voor ondernemers.

Openbare ruimte
De openbare ruimte is primair ingericht voor voetgangers en fietsers. Op straat is ruimte voor bezoekers parkeren en voor de vergunningen van herhuisvesters uit Nieuw-West. Een centraal groen plein, het Parkplein, vormt het hart van de buurt.

Groen
Er komt veel openbaar groen en een centraal park. De groene strook langs de gracht wordt een wandelpark met sportvoorzieningen. Om de buurt beter te verbinden met de omgeving komt er een

voetgangersbrug naar Sportpark Ookmeer. Ook in de collectieve tuinen kan men elkaar ontmoeten en wonen in een groene omgeving.

Sporten, spelen en ontmoeten
Er komt een centraal Parkplein met sport en speelvoorzieningen waar men de buurtbewoners kan ontmoeten. In de straten en in de hoven komen kleine speelplekken. Op de drukkere plekken komen voorzieningen en bedrijven. Speelstraten bieden ruimte voor ontmoeting, ontspanning en spelen.

Duurzaamheid
De gemeente Amsterdam stelt hoge eisen aan de duurzaamheid van de gebouwen en de openbare ruimte. De nieuwbouw wordt energiezuinig. Waar mogelijk wordt er gebouwd met materialen die circulair zijn. De nieuwe openbare ruimte helpt tegen wateroverlast bij grote regenbuien en hitte in de zomer.

Architectuur
In dit vernieuwingsplan zit ook een hoofdstuk over de beeldkwaliteit. Er worden daar eisen gesteld aan de architectuur. Het is belangrijk dat er meer ruimte is voor de diversiteit, meer kleur en vrolijkheid, en voor de veelzijdige achtergronden van de bewoners. Ook is er aandacht voor genoeg privacy en tegelijkertijd genoeg aanleiding om anderen te ontmoeten.

Sociale verbeteringen
Het plan zorgt voor een betere balans in de buurt door nieuwe woningen en voorzieningen voor verschillende soorten bewoners, zoals jongeren en grote gezinnen. Het plan gaat verder dan fysieke verbeteringen. Gezondheidscentra, kinderopvang en buurtkamers bieden sociale ondersteuning. Programma's richten zich op sociale cohesie, veiligheid en kansen voor jongeren.

Uitvoering
Het project wordt stap voor stap uitgevoerd om ervoor te zorgen dat bewoners zo min mogelijk hoeven te verhuizen. Tijdens de bouwperiode die zo'n 17 jaar duurt wordt er extra aandacht gegeven aan deze tijdelijke situatie waarin de bouw overlast kan geven. Participatie blijft een belangrijk onderdeel, met feedbackmomenten om het plan te verbeteren. Bewoners krijgen hulp bij het vinden van tijdelijke en nieuwe woningen. De verwachting is dat de buurt over zo'n 17 jaar helemaal vernieuwd is.

*****