VN2025-018538
rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel West van 16 december 2025

Portefeuille: Ruimtelijke Ordening (23)

Agendapunt: C295

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met de wijziging beslissing op bezwaar, waarbij er twaalf parkeerplekken zijn toegevoegd in de omgevingsvergunning voor bedrijfsgebouw de Slang 1e fase.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel West besluit

1. In te stemmen met de wijziging van de beslissing op bezwaar naar aanleiding van de tussenuitspraak van de rechtbank van 28 oktober 2025 betreffende de toevoeging van twaalf parkeerplekken in de omgevingsvergunning voor bedrijfsgebouw de Slang 1e fase;
2. Kennis te nemen van de aangepaste tekeningen van het parkeerdek en de motivering van mobiliteitsbureau Goudappel.

Kernboodschap

Het Dagelijks Bestuur stemt in met de wijziging van de beslissing op bezwaar, naar aanleiding van de tussenuitspraak van de rechtbank van 28 oktober 2025 waarin het college in de gelegenheid wordt gesteld geconstateerde gebrek omtrent het aantal parkeerplekken te herstellen. Op basis van de motivering van de mobiliteitsbureau Goudappel van 2 december 2025 zijn er twaalf parkeerplekken toegevoegd in de omgevingsvergunning voor bedrijfsgebouw de Slang 1e fase. Voor het overige is het bestreden besluit ongewijzigd.

Bestuurlijke achtergrond

Het bestuur van stadsdeel West heeft met het besluit van 27 juni 2024 voor het realiseren van nieuwbouw van een bedrijfsverzamelgebouw (Foodcenter de Slang fase 1) inclusief laadkuil tegenover de Centrale Markthal nabij Jan van Galenstraat 4 (West) te Amsterdam. Op 16 januari 2025 is de beslissing op bezwaar genomen. Hiertegen heeft bezwaarde beroep ingesteld. Naar aanleiding van de tussenuitspraak d.d. 28 oktober 2025 (zaaknummer 25/1358) volgt een wijziging van de beslissing op bezwaar op het aspect parkeren.

Bestuurlijke prioriteit

Het in stand houden van de verleende omgevingsvergunning op 27 juni 2024 aan Marktkwartier verleende omgevingsvergunning voor het bedrijfsverzamelgebouw van Foodcenter De Slang fase 1, vanwege de reeds gestarte bouw van het bedrijfsverzamelgebouw;
- De hersteltermijn van 7 weken van de rechtbank naar aanleiding van de tussenuitspraak op 28 oktober 2025;
- De noodzaak voor het herstel van het gebrek, voor 17 december 2025;
- Mocht het Dagelijks bestuur het gebrek niet herstellen, dan volgt vernietiging van de eerdergenoemde omgevingsvergunning.

Wettelijke grondslag

De Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).
Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Gemeente Amsterdam

DB

Onderbouwing besluit

1. Het aantal ingetekende parkeerplaatsen op het dak van het bedrijfsgebouw de Slang 1e fase is uitgebreid, waardoor een wijziging van de beslissing op bezwaar wordt doorgevoerd.
2. Op 28 oktober 2025 heeft de rechtbank Amsterdam een tussenuitspraak gedaan inzake het beroep van Bidfood B.V. gericht tegen het besluit op bezwaar naar aanleiding van de omgevingsvergunning voor het bedrijfsverzamelgebouw van Foodcenter De Slang fase 1. Zij overweegt dat het beroep van Bidfood slaagt voorzover zij aanvoert dat in het bouwplan te weinig parkeerplaatsen voor werknemers op het dak van de Slang zijn voorzien en dat om die reden niet aan de parkeernorm wordt voldaan. De rechtbank heeft het college in de gelegenheid gesteld het gebrek te herstellen, alvorens de rechtbank einduitspraak zal doen.
3. Naar aanleiding van deze tussenuitspraak is het college voornemens de beslissing op bezwaar van 16 januari 2025 te wijzigen uitsluitend ten aanzien van het onderdeel parkeren en voor het overige de beslissing op bezwaar in stand te houden. De ontwikkelaar Marktkwartier- (vergunninghouder) heeft in dat verband een aangepaste motivering en tekeningen aangeleverd waarmee wordt aangetoond dat de parkeervraag alsnog geheel binnen het bouwplan van De Slang fase 1 kan worden opgelost zodat aan de gestelde parkeernormen wordt voldaan;
4. Marktkwartier heeft Goudappel Mobiliteitsbureau verzocht het aangepaste ontwerp voor het parkeerdek van De Slang fase 1 met 157 parkeerplaatsen te toetsen aan NEN-norm 2443:2013 en het aangepaste ontwerp te beoordelen ten aanzien van goede functionaliteit en veiligheid. Ook is verzocht of het nodig is een keerlus aan te brengen in het aangepaste ontwerp.
Blijkens de notitie Onderbouwing optimalisatie parkeerdek de Slang Food Center Amsterdam d.d. 2 december 2025 (022433.20251202.N1.05) van Goudappel voldoet het aangepaste ontwerp van het parkeerdek van De Slang fase 1 met 157 parkeerplaatsen aan de aanbevelingen voor maatvoering van parkeervakken in niet-openbare parkeervoorzieningen zoals opgenomen in tabel 4B uit NEN 2443:2013.

Advies en afstemming

Afstemming met het Juridisch Bureau, Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving West en Adviseur parkeernormen V&OR en zijn akkoord met het te nemen wijzigingsbesluit.

Duurzaamheid

Niet van toepassing. Betreft een wijziging van beslissing op bezwaar van 16 januari 2025 omtrent het aantal ingetekende parkeerplaatsen bij de omgevingsvergunning de Slang 1e fase.

Participatie

niet van toepassing

Financiële onderbouwing

n.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente: De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-082926	Stadsdeel West Voordracht (pdf)
AD2025-082939	0_T-25 Parkeren definitief 28_11_2025.pdf (pdf)
AD2025-082940	Onderbouwing optimalisatie parkeerdek de slang (022433.20251202.N1.05)+bijlagen.pdf (pdf)
AD2025-082941	0_T-21 DO_F1_Plt_200-Plattegrond parkeerdek fase 1 27_11_25.pdf (pdf)
AD2025-082942	Wijziging beslissing op bezwaar inzake parkeren De Slang.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord