Uitzoekvragen

1. **Financiële effecten**
   Breng per bouwsteen de financiële effecten (voor erfpachter én gemeente) van de opties in beeld. Neem daarbij de volgende opties mee:
   - Volumetoename bij woningen groter dan 100% niet wordt afgerekend
   - Volumetoename en bestemmingswijziging bij commercieel vastgoed niet wordt afgerekend

2. **Corporaties eigen benadering**
   Wat betekent de keuze om corporaties anders te benaderen dan andere erfpachters
   - Juridisch
   - Is een bruterings vorm mogelijk, zinnig? Wat zijn voor en nadelen
   - Wat zou het principe van erfpacht voor corporaties zijn

3. **Parkmanagement wel of niet**
   Waarom zouden we parkmanagement opnemen als bouwsteen?
   - Voor/nadelen

4. **Kort en hevig een optie?**
   Welke manieren zijn er om de overgangsfase zo kort mogelijk te maken (hoe kunnen we bewerkstelligen dat erfpachters snel van het huidige voortdurende erfpacht overstappen naar eeuwig durend. Welke principes zijn er, wat zijn globaal de voor en nadelen.

5. **Ervaringen andere steden**
   Hoe is erfpacht in andere steden, welke transities hebben daar plaats gehad of spelen er, welke aanpak is gekozen, wat zijn de leerpunten. Met welke mensen is het zinnig om te spreken.