Gemeente Amsterdam

Memo

Aan: Leden van de raadscommissie RO
Van: [redacted]

Onderwerp: Actuele stand van zaken Havenstraatterrein

Aanleiding
In de Commissievergadering van 8 maart jl. is ter kennisname meegestuurd de brief van het Dagelijks Bestuur van de bestuurscommissie Zuid over de voortgang van het project Havenstraatterrein (d.d. 14 februari 2017). De wethouder Ruimtelijk Ordening heeft aangeven in de Commissievergadering van 19 april 2017 met een update op deze brief u nader te informeren over de voortgang. Onderhavige betreft deze update voor de periode 14 februari 2017 tot en met 27 maart 2017. Op 19 april zal bij de Commissievergadering, naast de wethouder RO ook de bestuurlijk opdrachtgever van het plan Havenstraatterrein aanwezig zijn (de heer Capel, voorzitter DB Zuid). Indien aan de orde zal de wethouder en/of de bestuurlijk opdrachtgever mondeling informeren over de ontwikkelingen na 27 maart 2017.

Havenstraatterrein
De gemeente ontwikkelt plannen voor de transformatie van het Havenstraatterrein. Deze locatie is al zo'n 30 jaar de thuisbasis van de historische tramspoorlijn Haarlemmermeerstation– Bovenkerk. Daarnaast wordt het terrein, tijdelijk, extensief en laagwaardig, bedrijfsmatig gebruikt.
Door de beoogde gebiedsontwikkeling ontstaat op deze locatie aan de Schinkel, vlakbij het Olympisch Stadion, de voormalige gevangenis Havenstraat (straks British School) en het Haarlemmermeerstation, een nieuwe woonwijk. De plannen gaan uit van circa 500 woningen (middensegment- en sociale huur) en overige functies zoals bedrijven, een basisschool, culturele voorzieningen en horeca. Tevens is de inpassing van de historisch tramspoorlijn inclusief stallings- en onderhoudsloods, onder voorwaarden, onderdeel van de planontwikkeling van het Havenstraatterrein. Vooralsnog wordt er vanuit gegaan dat deze gemengde wijk in de periode 2018-2023 gerealiseerd gaat worden.

Stand van zaken per 27 maart 2017
1) Voor de stand van zaken voor de periode t/m 14 februari 2017 wordt verwezen naar de hier bovengenoemde, en bijgesloten, stand van zaken brief van het DB Zuid.
2) Naar alle drie de betrokken tramstichtingen is een brief gestuurd (d.d. 14 februari 2017) met daarin het verzoek om uiterlijk 2 mei 2017, gezamenlijk een solide beleids- en financieel meerjarenplan in te dienen. Hier is 7 en 10 maart, afzonderlijk, door twee van de drie tramstichtingen op gereageerd. Kern van deze reacties:
    a. De tramstichtingen hebben aangeven het gevraagde plan te gaan opstellen en tijdig te zullen aanleveren.
    b. De tramstichtingen hebben aangeven gebruik te willen maken van de door de gemeente aangeboden ondersteuning van 20 uur aan inzet van deskundigheid. Over de ondersteuning die zij nodig hebben zijn gemeente en tramstichtingen in overleg.

3) Een van de betrokken tramstichtingen, de EMA, heeft in haar reactie tevens een aantal andere onderwerpen ter sprake gebracht die primair juridisch van aard zijn. Kern is dat de EMA aangeeft dat de spoorlijn een juridische bescherming geniet waar de gemeente rekening mee moet houden. Het DB Zuid heeft op 28 maart 2017, mede op basis van ingewonnen juridisch advies, schriftelijk gereageerd op deze onderwerpen. Kern van de gemeentelijke reactie is dat er in haar optiek, op basis van de huidige van toepassing zijnde wetgeving, geen gebruiksrechten voor de EMA gelden. Aan de tramstichtingen is derhalve gevraagd met een nadere toelichting en onderbouwing te komen in deze.