From Inkoop Fysiek Juridisch <inkoopfysiek.juridisch@amsterdam.nl>
Subject **RE: Discussie kosten onderzoek naar lood in volkstuinen**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
5.1, 2, e October 21, 2024 at 1:53:10 PM CEST

Beste 5.1, 2, e

Bij de PvE zat een lijst van volkstuincomplexen met het aantal tuinen en de totaal oppervlakte aan tuinen. Uit deze lijst is op eenvoudige wijze af te leiden dat de gemiddelde oppervlakte van de tuinen 300 m2. De opdrachtnemer kan daar dan ook niet zijn verrast. De opdrachtnemers hebben op dit PvE klaarblijkelijk ook een aparte prijs afgegeven. Op zich kunnen zij daar dan ook aan worden gehouden.

Met vriendelijke groet,
mr. 5.1, 5.1, 2, e 5.1 5.1, 2, e
Juridisch adviseur
Juridisch Bureau

Gemeente Amsterdam

M 5.1. 2. e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Werkdagen ma, di, wo en do

5.1, 2, e, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 15 oktober 2024 09:34
Aan: Inkoop Fysiek Juridisch <inkoopfysiek.juridisch@amsterdam.nl>
Onderwerp: Discussie kosten onderzoek naar lood in volkstuinen

Goedemorgen,

Zouden jullie kunnen kijken naar een verzoek van één van onze onderaannemers voor lood-checks in volkstuinen.

Voor het contract AI2021-0224 krijg ik onderstaand bericht. De opdrachtnemer komt niet uit met de tarieven die worden gehanteerd voor lood-check in volkstuinen. Onderzoek in volkstuinen is begin dit jaar toegevoegd. Bij inkoop is hiervoor advies gevraagd en het toevoegen van volkstuinen was mogelijk. Hiervoor is een pve gemaakt(zie bijlage, inclusief inschrijfstaat) en hier hebben de opdrachtnemers (2) tarieven voor opgegeven. Nu geeft 1 van de opdrachtnemers aan dat het werk financieel niet goed uitkomt. Kunnen jullie adviseren? Heeft opdrachtnemer volgens jullie een punt?

Verzoek onderaannemer:
We hebben de onderzoeken t.p.v. volkstuinencomplex Nut en Genoegen nagenoeg afgerond. Hierdoor hebben wij inzichtelijk dat de stadstuintarieven niet passend zijn voor de onderzoeken t.p.v. de volkstuinen. Tijdens de tenderfase hebben wij ,o.b.v. de uitgangspunten aangeleverd door de gemeente, vastgesteld dat wij gemiddeld 7 a 8 tuinen per dag uit kunnen en moeten uitvoeren. Dit is gebaseerd op de gemiddelde oppervlakte per tuin. De post ‘tarief per extra meting, inclusief boring’ is bij de stadstuinen sporadisch toegepast bij gezamenlijke grote binnentuinen boven de 100 m2.

Bij het volkstuinencomplex blijkt nu dat de tuinen vele male groter zijn (+/- 300 m2). Dit houdt in dat wij bij flink doorwerken maximaal 4 tuinen per dag kunnen uitvoeren. Wij zijn dus per tuin 2 x zo lang bezig om het onderzoek uit te voeren. Deze worden o.b.v. de huidige tarievenlijst afgerekend met de post ‘tarief per extra meting, inclusief boring’. Dit is ons inziens niet reëel. Tevens stijgen de totale kosten XRF ook doordat wij 2 x zo lang nodig hebben om de onderzoeken uit te voeren. Hiervoor is geen verrekentarief beschikbaar.

Resume; wij komen +/- 5.5.1, 2, b - projectbudget te kort. Bij het volkstuinencomplex Sloterdijkermeer zien wij dezelfde resultaten.

Graag zouden wij een overleg willen inplannen om bovenstaande bevinden nader toe te lichten en gezamenlijk te streven naar een passende oplossing. Opgemerkt wordt dat bij het nutstuinpark Driemond de later toegevoegde moestuinposten wel passend en sluitend zijn.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Adviseur bodem
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 5.1. 2. e
5.1, 2, e

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag