05070

To: 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e
Sent: Tue 1/30/2018 9:25:19 AM
Subject: RE: Overleggen advies inz\ake fiscaliteit bij Overstap een raadscommissie
Received: Tue 1/30/2018 9:26:58 AM

Geachte heer 5.1.2e, Beste 5.1.2e,
Naar aanleiding van je onderstaande verzoek kan ik je mededelen er geen enkel bezwaar tegen te hebben mijn advies aan de gemeenteraad – al of niet vertrouwelijk – te verstrekken. Ik kan mij voorstellen dat de gemeente er reden toe heeft deze verstrekking vooralsnog vertrouwelijk te laten plaatsvinden.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e (5.1.2e) 5.1.2e

Hoogleraar Notarieel recht

Universiteit Leiden
Instituut voor Privaatrecht
Afd. Notarieel recht
Tel.: 5.1.2e

Steenschuur 25/Postbus 9520
2311 ES/2300 RA Leiden

From: 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]
Sent: dinsdag 30 januari 2018 8:47
To: 5.1.2e, 5.1.2e
Cc: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e
Subject: Overleggen advies inz\ake fiscaliteit bij Overstap een raadscommissie

Geachte heer 5.1.2e, beste 5.1.2e,

Op 8 juli 2016 heb je geadviseerd over de fiscale/notariële aspecten (overdrachtsbelasting) bij de Overstap van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht (AB2016). Een kopie van de begeleidende e-mail en het advies voeg ik voor de volledigheid nog even bij. De gemeenteraad (bij monde van Raadslid Boomsma van het CDA) heeft gevraagd of dit advies kan worden verstrekt aan de raad. De gemeente wil dat graag vooraf met je afstemmen. Boomsma heeft overigens ook gevraagd om openbaarmaking van het advies dat KPMG in de zomer van 2015 over de fiscale aspecten van de overstap heeft uitgebracht. Dit advies is veel uitgebreider en ziet ook op de fiscale aspecten van uitgifte onder de AB2016.
De gemeente overweegt overigens om de adviezen alleen vertrouwelijk ter inzage te leggen voor de raadsleden. Dit onder meer vanwege het feit dat SEBA en de groep "Verontruste erfpachters" onder leiding van de heer 5.1.2e diverse rechtszaken tegen de overstap naar eeuwigdurende erfpacht hebben aangekondigd. De gemeente wil voorkomen dat jouw advies of het advies van KMPG eventueel in een juridische procedure tegen de gemeente wordt gebruikt door de wederpartij. Daarnaast bevat met name ook het advies van KPMG overwegingen die de gemeente op grond van de WOB geheim zou willen houden.

Ik hoor graag even van je of je kunt instemmen met het kabinet ter inzage leggen aan de raad van je advies van juli 2016. Een soortgelijk verzoek doet de gemeente aan KPMG.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e

mr. 5.1.2e 5.1.2e
Senior juridisch beleidsadviseur
Grond en Ontwikkeling, afdeling Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

74622

05070 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.