From 5.1, 25.1, 2, e 5.1, 2, e @unknown-from-address.net>
Subject **FW: Aanvullen memo Stek Oost**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date September 13, 2023 at 12:10:01 PM CEST

Microsoft Exchange Server;converted from html;
Heeee,
5.1, 2, e ik ben gebleven bij het verwerken van de feedback, scenario 3. Daarvoor heb ik alle opmerkingen (deels) meegenomen.
Eerste document is van 5.1, 2, e tweede bijgewerkte document van mij.
Lukt het jou dit af te maken? Je moet wel even selectief lezen (kunnen niet alles overnemen).
Met vriendelijke groet,
5.1. 2. e
5.1, 2, e Wonen
Directie Wonen
Gemeente Amsterdam
M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl
Amstel 1
1011 PN Amsterdam
Werkdagen: ma, di, wo, do
Kijk voor meer dan 50 woonoplossingen naar: De Woonwaaier

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: woensdag 13 september 2023 10:41
Aan: 5.1, 25.1, 2, e
CC: 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e ; Anne Wilbers ; 5.1, 25.1, 2, e
Onderwerp: RE: Aanvullen memo Stek Oost
Beste 5.1, 2, e
Zoals net telefonisch besproken hebben wij het concept stuk uitgebreid bestudeerd. We vinden het jammer dat het stuk een beperkte weergave is van de werkelijkheid en vrij eenzijdig ingestoken. Zoals het stuk nu is voelen we ons tekortgedaan.
Het stuk gaat wat ons betreft voorbij aan het proces van de afgelopen 4-5 jaar en de interventies die zijn geweest om de situatie op Stek Oost te verbeteren. Het begrip voor de keuze van Stadgenoot – dat bij eerdere gesprekken met o.a. Zita de boventoon voerde – ontbreekt in dit stuk. Dat blijkt ook uit het voorkeursscenario waarvan wij de beargumentering niet kunnen volgen. We hebben zoals aangegeven in het gesprek veel voorstellen voor aanpassingen maar vragen vooral aandacht voor een aantal feitelijke onjuistheden en vragen om deze punten in ieder geval te corrigeren.
Het gaat om de volgende onjuistheden:

1. Aanleiding: Stadgenoot heeft, na diverse incidenten en vele pogingen om zaken op Stek Oost ten positieve te veranderen, op 14 juli 2023 aangegeven te willen stoppen met Stek Oost in zijn huidige vorm en is daarover in gesprek gegaan met wethouder Zita Pels. De uitdagingen in beheer waren ook daarvoor al bekend. En de vele overleggen daartoe hebben niet geresulteerd in een andere beleving bij Stadgenoot en de bewoners van Stek Oost. Het besluit van Stadgenoot om Stek Oost in de huidige vorm niet voort te zetten is op 14 juli 2023 door Anne Wilbers (bestuurder Stadgenoot) gedeeld met Zita Pels. Er is gesproken over hoe Stek Oost anders georganiseerd zou kunnen worden en er is afgesproken om drie alternatieve scenario's uit te werken. Begin augustus 2023 is voor een tweede keer contact geweest tussen Anne Wilbers (bestuurder Stadgenoot) en Zita Pels. Een vierde scenario is toegevoegd aan de verkenning. Op 29 augustus 2023 zijn in het ambtelijk vooroverleg met Stadgenoot, stadsdeel, Wonen en MA&O de vier scenario's voor het bestuurlijk overleg doorgesproken.
2. Subsidie: De belangrijkste afspraken zijn vastgelegd in een overeenkomst (de afsprakenbrief) en in de subsidiebeschikking. Er zit een discrepantie tussen deze twee documenten waarin afspraken staan over de tegemoetkoming voor de onrendabele top.
3. Evaluatie Stek Oost/Mogelijke verbeteringen: Dit is eenzijdig benaderd en de acties die het afgelopen jaar zijn ingezet om de situatie te verbeteren geeft een onjuiste weergave en zijn niet correct en volledig. Alle inzet die Stadgenoot heeft geleverd ontbreekt. De inzet van laagdrempelige contactpersoon 5.1, 2, e , stichting Ykeallo en Dynamo ontbreekt. Steungroepen zijn niet van toepassing op Stek Oost. Ook is het incorrect dat perMens aan het monitoroverleg deelneemt. De maatwerkaanpak hoort bij de algemene punten en geldt niet specifiek voor Stek Oost.
4. Aantallen scenario 1: In dit scenario neemt Stadgenoot, in afwijking van de standaardprocedures (waarbij met de ruggensteunregeling alle corporaties een rol hebben), de herhuisvesting volledig voor eigen rekening. Hiermee zorgt Stadgenoot indirect ook voor de komende 5 jaar weer dat geprognotiseerde aantallen statushouders worden gehuisvest. Dat betekent dat het moeten toevoegen van extra woningen feitelijk niet klopt omdat we dit al doen door de statushouders zelf te herhuisvesten.
5. Hulpverlening en beheer: het is noodzakelijk dat Stadgenoot én gemeente blijvend investeren in beheer, begeleiding en community building. Stadgenoot is daarbij primair verantwoordelijk voor het sociale (en fysieke) beheer op de locatie (focus op goed huurderschap) en de gemeente is verantwoordelijk voor het verzorgen van passende zorg- en (ambulante) ondersteuning vooral voor jonge statushouders in een kwetsbare positie.
6. Bouwtechnische aanpassingen: Stadgenoot heeft aangegeven na te denken over de mogelijkheden om Stek Oost bouwtechnisch aan te passen en heeft acht dat financieel haalbaar.

Zoals afgesproken kom jij vanmiddag nog met een aangepast stuk. Die zie ik graag tegemoet.
Verder zal Stadgenoot tijdens het BO zelf ook een toelichting verzorgen en daarbij het eigen voorkeursscenario voorleggen.
Hartelijke groet,

5.1. 2. e
5.1, 2, e _ 5.1, 2, e
5.1, 2, e
Stadgenoot
Altijd in de buurt
Postadres _ Postbus 700 - 1000 AS Amsterdam
Bezoekadres _ Sarphatistraat 410 - 1018 GW Amsterdam
Website _ www.stadgenoot.nl
Aan het werk van maandag tm vrijdag. Dinsdag en donderdag zijn doorgaans mijn kantoordagen.
Ik ben afwezig vanaf maandag 18 september tot dinsdag 10 oktober.

Van: 5.1, 25.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 12 september 2023 11:32
Aan: 5.1. 2. e 5.1, 2, e @stadgenoot.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Aanvullen memo Stek Oost
Hi allen,
Hierbij de memo over Stek Oost ter voorbereiding van het BO op 18 september.
Zouden jullie kunnen aanvullen en aan mij retour kunnen sturen? Dan stuur ik de uiteindelijke memo vanmiddag retour.
Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e Wonen
Directie Wonen
Gemeente Amsterdam
M 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl
Amstel 1
1011 PN Amsterdam
Werkdagen: ma, di, wo, do
Kijk voor meer dan 50 woonoplossingen naar: De Woonwaaier

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.
Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

The information contained within this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed to and others authorised to receive it.
Stadgenoot is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt.
This message has been checked for computer viruses by an automated computer system. For information about Stadgenoot please consult www.stadgenoot.nl