4669

dienst der publieke werken amsterdam

wibautstraat 3, telefoon 91 61 61

Grb.no.4318/
doss.E 1024/1521 a-b-

uw brief
d.d. 17-6-1970

onderwerp
erfp.recht perc.
Korte Papaver-
weg (10)(2e)

Aan de Heer (10)(2e)
Korte Papaverweg (10)(2e)
Amsterdam (Noord)

Amsterdam, 9 oktober 1970

Geachte heer,

In antwoord op uw nevenaangehaalde brief, waarin u vraagt onder welke voorwaarden de gemeente bereid is het erfpachtsrecht op het terrein aan de Korte Papaverweg (10)(2e) kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie K, no. (10)(2e) groot 692 m2, waarvan de bij de akte van uitgifte bepaalde termijn op 15 april 1971 eindigt, te verlengen, bericht ik u, dat de verlenging van de duur van het erfpachtsrecht niet mogelijk is, aangezien dit recht niet in deze mogelijkheid voorziet.

Ik ben bereid het gemeentebestuur voor te stellen het erfpachtsrecht, conform het gemeentelijk beleid ter zake, te converteren in een voortdurend recht. Op het erfpachtsrecht zullen dan van toepassing worden verklaard de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld bij raadsbesluit d.d. 18 augustus 1966, no. 407A. Voorts zullen op het erfpachtsrecht van toepassing blijven de daarvoor thans geldende bijzondere bepalingen, voor zover nog toepasselijk naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders. De van toepassing te verklaren Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van 1966 voorzien in een waardevaste canon, hetgeen onder meer inhoudt, dat de canon telkens na een periode van 5 jaar wordt aangepast, zowel naar boven als naar beneden, aan het verloop van het algemeen prijsniveau.

Op 16 april 1971 zal een nieuwe voor het terrein vast te stellen canon van kracht worden. Deze canon zal, behoudens goedkeuring van het gemeentebestuur f. (10)(2e) -- bedragen. Vanaf dit tijdstip zal de per genoemde datum van kracht wordende canon telkens na een periode van 5 jaar worden aangepast, conform de zoëven genoemde Algemene Bepalingen.

Deze nieuwe erfpachtsbepalingen verschaffen u een voortdurend recht op het gebruik van de grond; bij een mogelijke ontbinding van het recht (in verband met een algemeen gemeentelijk belang) vergoedt de gemeente in aanvulling op de vroegere erfpachtsbepalingen, thans, gelijk als bij onteigening, de gehele schade.

U kunt desgewenst de canon voor de erfpachtperiode 16 april 1971 tot 15 april 2021 of voor een gedeelte daarvan, behoudens een bedrag van f. (10)(2e) -- per jaar, afkopen, zonder dat daarbij de vijfjaarlijkse canonaanpassing als gevolg van wijziging van het algemeen prijsniveau in aanmerking wordt genomen. Voor de gehele periode van vijftig jaar bedraagt deze afkoopsom dan f. (10)(2e) --.

ARCHIEF
GRONDBEDRIJF
(10)(2e)

Ten aanzien van het vorenstaande wordt de goedkeuring van het gemeentebestuur voorbehouden.

Indien u na aankoop van het erfpachtsrecht met inachtneming van het vorenstaande op conversievan het erfpachtsrecht prijs stelt, gelieve u mij daarvan mededeling te doen, opdat ik na ontvangst van uw bericht het gemeentebestuur een daartoe strekkend voorstel kan voorleggen.
BB

De Directeur P.W.,
voor deze
het hoofd sector Grondbedrijf,