Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
088-5670200

www.odnzkg.nl

Gemeente Amsterdam
Grond en Ontwikkeling

Betreft: Archiefonderzoek Hessenbergweg 95 te Amsterdam

Zaaknummer
12978821

Documentnummer
27528427

Bodemlocatie
AM036322934

Datum
25 juli 2024

Geachte heer, mevrouw,

Op uw verzoek van 19 juli 2024 heeft de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (ODNZKG) een archiefonderzoek uitgevoerd om een eerste uitspraak te kunnen doen over de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. Hiervoor zijn diverse informatiebronnen geraadpleegd. Het archiefonderzoek beantwoordt de vraag of zich in de bodem van de locatie een diffuse verontreiniging bevindt en in hoeverre er een of meerdere puntbronnen voorkomen.

Als uit de uitkomst van het archiefonderzoek geconcludeerd kan worden dat er geen verdenking is op de aanwezigheid van puntbronnen of verdachte bedrijfsactiviteiten, dan is het uitvoeren van een archiefonderzoek voldoende. Met het archiefonderzoek kan vervolgens gebruik worden gemaakt van de bodemkwaliteitskaart als milieuverklaring bodemkwaliteit ten behoeve van activiteiten uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en omgevingsplan. Als er een of meerdere puntbronnen of verdachte bedrijfsactiviteiten zijn aangetroffen, dan wordt een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.
Bij het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Historisch bodembestand in Nazca (bodemkwaliteitsgegevens (rapporten), ligging brandstoftanks, bedrijfsactiviteiten);
- De bodemkwaliteitskaart van Amsterdam (algemeen en openbare weg);
- Het oude archief van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht en haar rechtsvoorgangers (via het Stadsarchief Amsterdam);
- PFOS-PFOA-kaart regio Noordzeekanaalgebied;
- Kaarten en luchtfoto's Amsterdam;
- Maps.amsterdam.nl/duizendknoop
- De bodemkaart "*dempingen en ophogingen in Amsterdam*"
- Het onderzoeksrapport "*Ophoging en Bodemgebruik te Amsterdam*" (OMEGAM, rapportnummer: 1026279, 9 januari 2002)

Het archiefonderzoek richt zich op de locatie zelf en de directe omgeving. Er is geen locatiebezoek uitgevoerd.

Resultaten

Bodemonderzoek(en)

Uit de geraadpleegde gegevens blijkt dat op de locatie zelf geen bodemonderzoeken bij ons bekend is. Nabij de locatie zijn er meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd waarvan blijkt dat de bodem niet verontreinigd is.

Een overzicht van de ons bekende relevante bodemonderzoeksrapporten nabij de locatie is opgenomen als bijlage 2.

(Ondergrondse) tanks

Er zijn geen (ondergrondse) tanks op of nabij de locatie bij ons bekend.

Bedrijfsactiviteiten

Er zijn geen (voormalige) bedrijfsactiviteiten op of nabij de locatie aangetroffen.

Bodemkwaliteitskaart algemeen

De locatie ligt in zone 1 van de bodemkwaliteitskaart van Amsterdam. De gemiddelde kwaliteit van de boven- en ondergrond valt in kwaliteitsklasse landbouw/natuur.

Bodemkwaliteitskaart openbare weg

De openbare weg valt in zone A van de bodemkwaliteitskaart van de Openbare Weg van Amsterdam.
Bij graafwerk in zone A kan een vrijstelling worden verkregen voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek. De voorwaarden staan beschreven in het Beleidskader bodem onder de Omgevingswet Gemeente Amsterdam.

Bodemkaart "dempingen en ophogingen in Amsterdam"

Op de bodemkaart staan geen dempingen aangegeven op de locatie.

Onderzoeksrapport "Ophoogperiodes Amsterdam"

De locatie is opgehoogd tussen 1960 en 1969. Dit gebied is naoorlogs. In deze periode werd meestal gebruik gemaakt van niet-verontreinigd ophoogmateriaal.

Japanse Duizendknoop

Op de locatie is de Japanse duizendknoop niet eerder waargenomen.

Asbest

Er zijn geen asbestonderzoeken op of nabij de locatie bij ons bekend.

PFAS

Er is één PFAS onderzoek nabij de locatie bij ons bekend. Dit onderzoek wijst uit dat er geen sprake is van een bronlocatie.

Er zijn verder geen relevante gegevens bekend bij de ODNZKG.

Uitkomst vereenvoudigd vooronderzoek
Uit het vereenvoudigd vooronderzoek blijkt dat het onderzochte gebied niet verdacht is op het voorkomen van diffuse verontreiniging.

Waar zich geen diffuse verontreiniging of puntbronnen bevinden, kan worden beschouwd als onverdacht gebied. Voor het onverdachte gebied geldt dat, als er handelingen in de bodem worden verricht (zoals ontgravingen) er mogelijk een vrijstelling geldt voor het uitvoeren van een verkennend onderzoek op basis van dit vereenvoudigd vooronderzoek. Ook in het kader van een aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van een bodemgevoelig gebouw kan mogelijk vrijstelling worden verkregen voor het uitvoeren van een verkennend onderzoek (als de locatie in zone 1 of 2 ligt). Zie hiervoor paragraaf 2.5 van het Beleidskader bodem onder de Omgevingswet Gemeente Amsterdam.

Als tijdens het uitvoeren van bodemonderzoek of werkzaamheden in de bodem een bodemverontreiniging wordt waargenomen anders dan beschreven in dit rapport, moet de onderzoeksstrategie of de vrijstelling hiervoor, opnieuw worden beoordeeld.

Reikwijdte archiefonderzoek ODNZKG
Het vereenvoudigd vooronderzoek geeft antwoord op de vraag of zich in de bodem van de locatie een diffuse verontreiniging bevindt en in hoeverre er een of meerdere puntbronnen voorkomen. Alleen een bodemonderzoek kan uitsluitsel geven over de verontreinigingsituatie.
Het uitgevoerde vereenvoudigd vooronderzoek is gebaseerd op de NEN 5725 De NEN 5725 gaat ervan uit dat je alle voor het vooronderzoek relevante en beschikbare informatie over de locatie doorneemt en daarvan verslag doet in een rapportage. Vooronderzoek volgens de ARVO is de interpretatie van de NEN 5725, uitgewerkt voor de Amsterdamse situatie

Er is geen onderzoek gedaan naar actuele bodembedreigende activiteiten op de locatie. Het is bijvoorbeeld niet bekend of er nog teerhoudend asfalt aanwezig is in eventueel aanwezige verhardingen. In (wegen)bouwkundige constructies die voor 1993 zijn gebouwd zijn mogelijk asbesthoudende materialen verwerkt. Dit kan tot lokale asbestverontreinigingen in de bodem hebben geleid.

Meer informatie
Meer informatie over activiteiten in de bodem, lokale bodemregels en veelgestelde vragen kunt u vinden op de website van de ODNZKG, www.odnzkg.nl. Via de website van de gemeente Amsterdam kunt u het Beleidskader bodem (Beleidskaders bodem onder de Omgevingswet - Gemeente Amsterdam) en de onderzoeksrichtlijn (ARVO) (ARVO 2024: Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek - Gemeente Amsterdam) downloaden. U kunt pdf's van bodemrapporten opvragen via deze link: rapport opvragen

Wij baseren ons besluit op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Indien blijkt dat deze gegevens onjuist of onvolledig zijn, is het bevoegd gezag Omgevingswet niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u nog vragen heeft, neem dan contact op met de in het e-mailbericht genoemde medewerker van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

Met vriendelijke groet,

de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

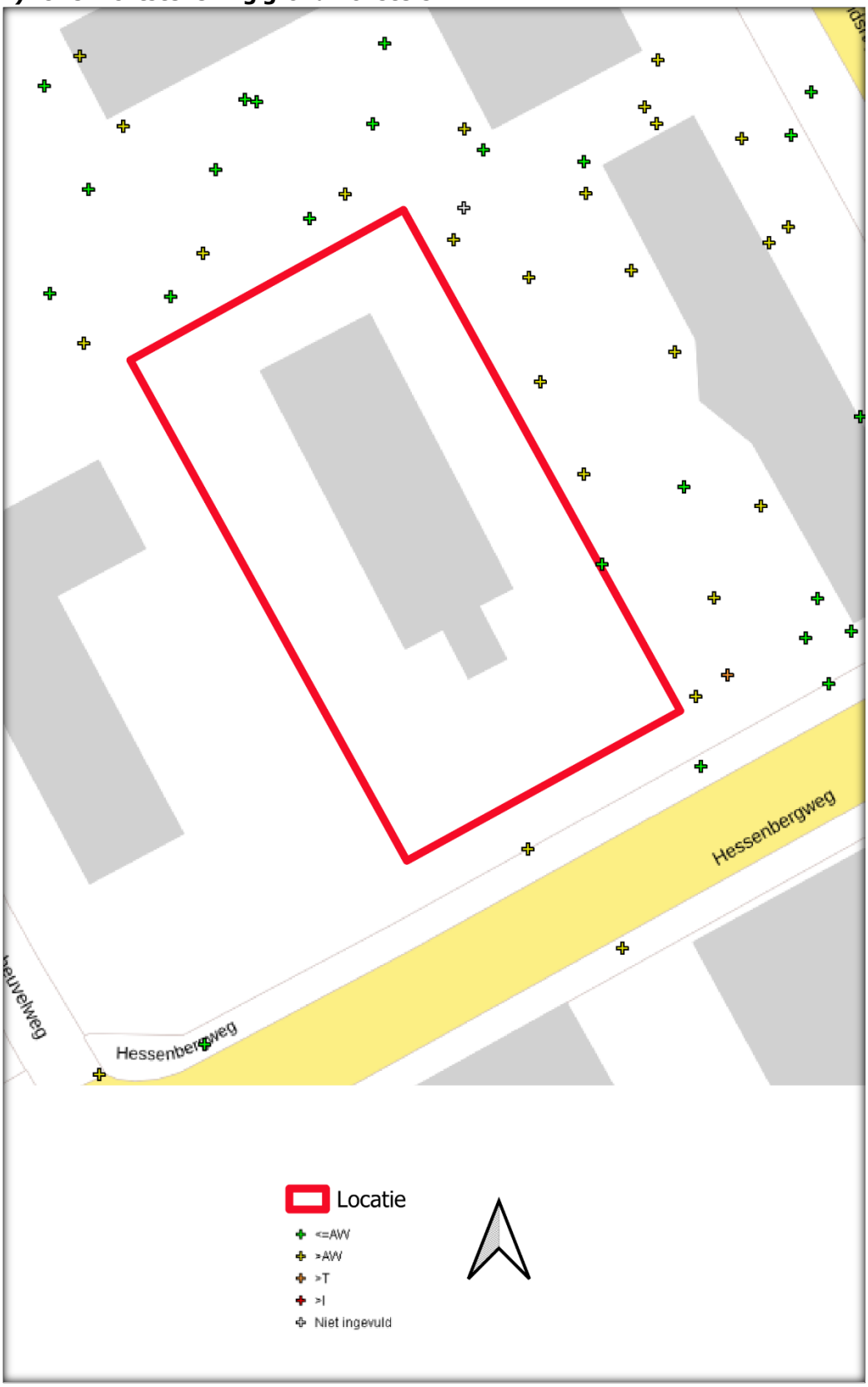
voor deze,

de adviseur bodem

Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig.
Meer informatie: https://www.odnzkg.nl/digitale-werkwijze/

Bijlage

1) Overzichtstekening grondmonsters



2) Onderzoeksrapporten

Locatienaam	Locatiecode	Rapportnr	Bureau	Datum	Type
Amstel 3	AM036315441	d22361131	OD NZKG	04-05-2022	HO
Amstel 3	AM036315441	Z9286565	OD NZKG	15-11-2019	HO
Amstel 3	AM036315441	0455468-100	Antea	23-08-2019	VO
Amstel 3	AM036315441	1911773_1897201	Stantec	25-07-2018	VO
Amstel 3	AM036315441	m16a0391.r01	MWH	29-08-2016	VO
Amstel 3	AM036315441	-	DMB	13-04-2012	HO
Hessenbergweg 109	NZ036324963	327101016.r01	Stantec	01-03-2024	VO
Hessenbergweg 109	NZ036324963	RA20792a1	CRUX	05-11-2020	VO
Hettenheuvelweg 50	NZ036324178	25.20.00329.1	SGS	24-07-2020	avr
Hettenheuvelweg 50	NZ036324178	25.18.00364.1	SGS	20-09-2018	VO
Hettenheuvelweg/Hessenbergweg	AM036302988	20192208	Milon	04-12-2019	avr
Hettenheuvelweg/Hessenbergweg	AM036302988	20171829	Milon	09-10-2017	VO
Hettenheuvelweg-Hondsrugweg-Hogehilweg-Hessenbergweg OW	NZ036325565	NL202042592-R23-894	RPS	23-11-2023	VO