Locatieonderzoek prostitutiehotel/Erotisch c

[redacted]

Locatie shortlist	Adres
Amstel III	[redacted]: Karspeldreef 2 Amsterdam Zuidoost 1101 CJ Amsterdam

Kantoor Rijkswaterstaat:
Luttenbergweg 8

Tafelbergweg 10

Sloterdijk 2 Zuid

[redacted] Humberweg 6

[redacted] :Basisweg 47,
1043 AN Amsterdam

[redacted]:Rhoneweg 56,
1043 AH

Sloterdijk 2 Noord

[redacted]:adres Orlyplein 1-67

[redacted]): La Guardiaweg 5

GVB: kavel 7 tm 11

RAI locatie + overig Zuidas	nvt
Hamerkwartier / Hamerstraatgebied	nvt
Gemeentelijk Vastgoed/ [redacted]	[redacted]
Waterlocatie	nvt
Schinkelkwartier	nvt

entrum

Extra informatie	Eigenaar/Erfpachter
Het [redacted] hoort bij een [redacted] keten en ligt op loopafstand van metrostation Bullewijk. Het [redacted] wil graag uitbreiden op haar naastgelegen parkeerplaats, maar krijgt hier alleen toestemming voor wanneer zij hier een goed concept voor presenteren ivm het overnachtingsbeleid van de Gemeente. Er is echter ruimte omdat het [redacted] de kavelgrens niet optimaal heeft benut. Amstel 3 wil graag dit gat opvullen in kader van stedenbouwkundige ontwikkeling. Er is een parkeerterrein dat bebouwd kan worden. De auto's moeten dan een plek krijgen in een ondergrondse garage op eigen terrein. Wellicht is het een idee om in de marktverkenning het [redacted] te benaderen.	De heer [redacted] en De heer [redacted] zijn erfpachters
Gelegen naast de [redacted] aan de A9-Gaasperdammerweg heeft Rijkswaterstaat een kantoor verworven in het kader van de verbreding van de Gaasperdammerweg. Het kantoor werd gebruikt als bouwkeet, maar heeft niet langer een functie en Rijkswaterstaat wil het afstoten. Op deze locatie kan niet gewoond worden (conform bestemmingsplan). Mocht het interessant zijn is het verstandig om hierbij een verwerver te betrekken om niet onnodig de prijs op te drijven.	De Staat is erfpachter

Een oude gevangen naast het [redacted] Het is eigendom van een ontwikkelaar die hier woningen wil ontwikkelen, maar er mag niet gewoond worden op deze locatie. De ontwikkeling ligt hierdoor stil

[redacted] is erfpachter

Exacte informatie adres volgt. Er wordt onderzocht of in een deel van blok 2 een vakschool(vanaf 16 jaar) te vestigen, die vanuit Sloterdijk Centrum komt.

In het blok zit o.a. [redacted] mogelijk is de eigenaar van de [redacted] geïnteresseerd in de ontwikkeling van een prostitutiehotel. Het kavel is ongeveer 3.000 m2, maximale bouwhoogte is 60 meter. Mocht de verplaatsing van de vakschool niet doorgaan dan is plaatsing van een erotisch centrum een mogelijkheid. De grond moet dan wel worden verworven of de desbetreffende partij moet het zelf willen ontwikkelen.

[redacted] is erfpachter en is een belegger die het pand verhuurd.

Exacte informatie adres volgt. [redacted] wil graag verkopen als de gemeente elders een andere locatie kan aanbieden. Het bedrijf doet het onderhoud van het wagenpark van de gemeente auto's. Ton geeft aan dat de [redacted] een eigen stuk grond hebben in blok 2, dit maakt verwerven mogelijk moeilijker

[redacted] B.V. is erfpachter en is wrs. belegger die het pand verhuurd

Exacte informatie adres volgt:Is deels eigendom van de gemeente en deels in erfpacht uitgegeven. Op het kavel van de gemeente staat een wasserij met een huurcontract tot 2025. Dit gebied is minder goed bereikbaar
met het OV; circa 1, 2 kilometer vanaf het station Sloterdijk. In naast gelegen gebied worden
daarnaast services appartments gerealiseerd.

Gemeente Amsterdam is vol eigenaar van de locatie en verhuurt deze

[redacted] West gelegen op het Orlyplein, adres Orlyplein 1-67: Heeft naast de [redacted] (2 sterren [redacted]), circa 1400 m2 kantoorfunctie en daarnaast een hele kleine ruimte aan de noordzijde bij de begane grond (exacte aantal kan ik niet achterhalen, maar ik schat in 250 m2):

• Wellicht zou de eigenaar bereid zijn om het kantoor deel + een deel van de huidige [redacted] functie willen omzetten voor het prostitutiehotel/erotisch centrum. Een deel van het kantoor is wel al verhuurd aan een Obesitas kliniek. Daarnaast is het kantoor gelegen aan de station zijde, wat onderdeel uitmaakt van de transformatie van de gehele stationslocatie. Vanwege de vele partijen die daarbij betrokken zijn zou ik deze locatie niet adviseren.

• Wellicht is er de mogelijkheid om een deel van het huidige [redacted] om te zetten voor een prostitutie hotel/ erotisch centrum. Of de eigenaar van het pand en de exploitant [redacted] van het [redacted] hiertoe bereid zijn kan ik niet inschatten. Het gehele [redacted] heeft namelijk meer dan 300 kamers, dus slechts een klein deel zal dan moeten worden afgesplitst en heeft impact/uitstraling op de overige hotelfuncties en op de hotelketen als geheel.

[redacted] is eigenaar

Een [redacted] van circa 32.500 m2, met casino, sport en recreatie en detailhandel.

• Recent is ongeveer 3.378 m2 omgezet naar extended stay appartementen. B-apart is de exploitant hiervan. Of deze exploitant en pand eigenaar bereid is om dit deel om te zetten kan ik niet inschatten. Zo ver [redacted] weet maken ze gebruik van een gezamenlijke entree en lobby.

Exacte info volgt. De omgevingsvisie van Sloterdijk 2 noord gaat uit van een mobiliteitshub (geen woongebied).
De Gemeente heeft geen grondpositie in het gebied, echter wel WvG op de kavels 7 tm 11.
Er worden plannen gemaakt om een GVB garage te realiseren op kavels 7 tm 11 en een back/office van de politie op Donauweg 10.

nvt

Pand van ontwikkelaar : [redacted]

nvt

nvt

Inschrijvingen KvK en vermoedelijke huurders

geen



[redacted] - Tafelbergweg 10
[redacted] - Tafelbergweg 10
[redacted] - Tafelbergweg 10
[redacted] - Tafelbergweg 10 unit 61
[redacted] - Tafelbergweg 10
[redacted] Tafelbergweg 10 1105BN Amsterdam
[redacted] - Tafelbergweg 10 1105BN Amsterdam
[redacted] - Tafelbergweg 10 1105BN Amsterdam
[redacted] - Tafelbergweg 10 1105BN Amsterdam
[redacted] Tafelbergweg 10 1105BN Amsterdam
[redacted] - Tafelbergweg 10 1105BN Amsterdam
[redacted] - Tafelbergweg 10 1105BN Amsterdam
[redacted] - Tafelbergweg 10 1105BN Amsterdam
[redacted] - Tafelbergweg 10 1105BN Amsterdam

[redacted] - Humberweg 6
[redacted] - Humberweg 6 1043AC Amsterdam

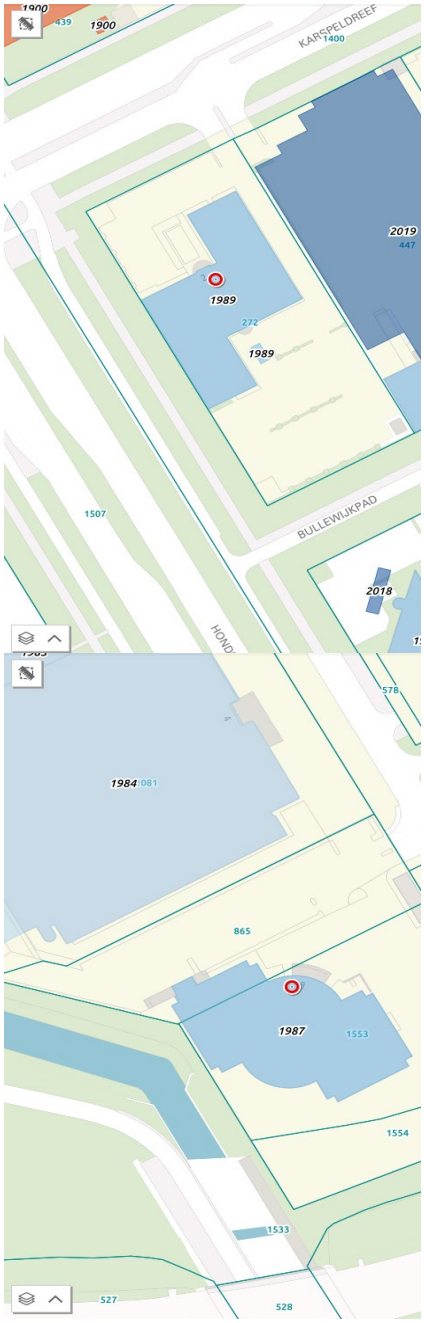
[redacted] - Basisweg 47
[redacted] - Basisweg 47

[redacted] - Rhôneweg 56
[redacted] - Rhôneweg 56

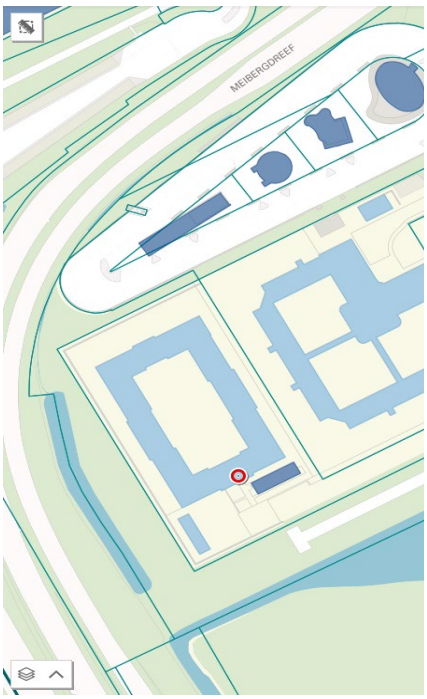
info

Locatie is door erfpachters aangekocht door in 2014 voor een bedrag van € [redacted]. Het [redacted] heeft een omvang van ca. 5.452 m2 bvo en het gehele perceel is 3.560 m2 groot

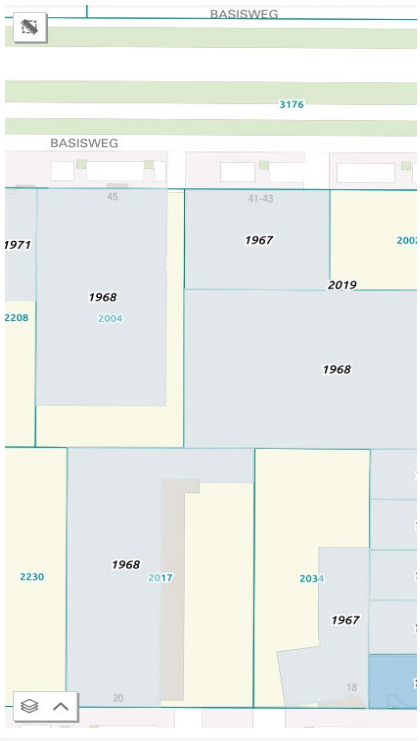
Locatie heeft een afmeting van 6.454 m2 bvo, perceel is 2.090 m2 groot.



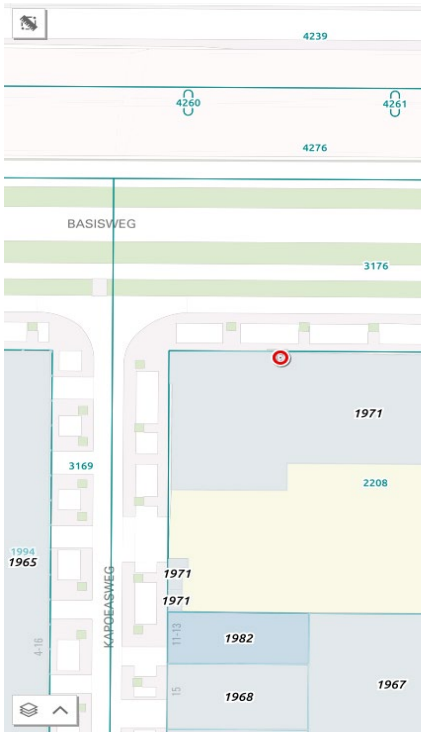
Het gebouw heeft een afmeting van 9.374 m2 BVO en het poerceel is 10.880 m2 groot. De locatie isd in 2017 aangekocht voor € [redacted]



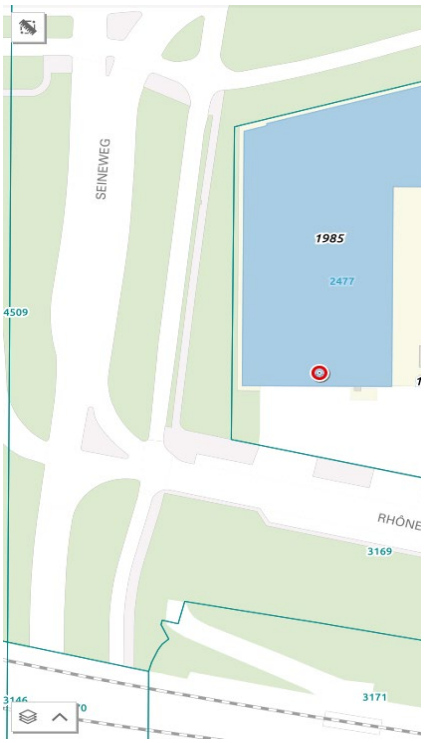
Het gebouw heeft een afmeting van 3.678 m2 BVO en het poerceel is 2.470 m2 groot. De locatie is in 2017 aangekocht voor € [redacted]

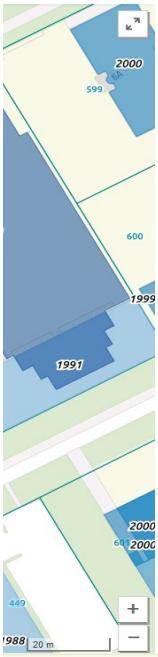


Het gebouw heeft een afmeting van 2.210 m2 BVO en het poerceel is 2.470 m2 groot. De locatie is in 2017 aangekocht voor €[redacted]



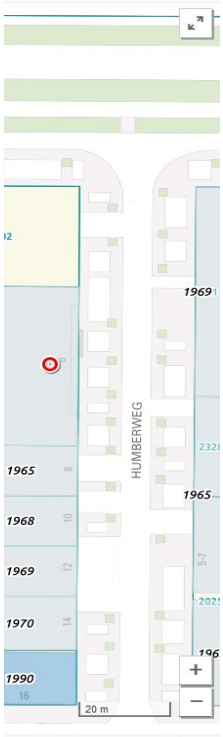
Het gebouw heeft een afmeting van 1.837 m2 BVO en het poerceel is 3.750 m2 groot. De locatie is in 2002 aangekocht voor €[redacted]



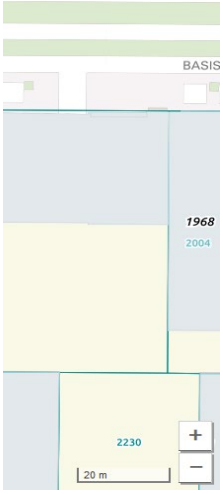

2000
599
600
1999
1991
2000
2000
449
20 m

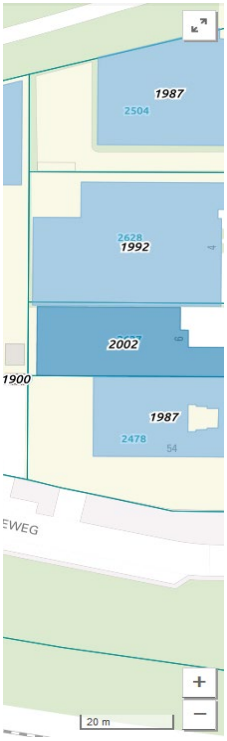

1075
2008
610
LUYTENBERGWEG
1072
1071
531
20 m


ILBERGWEG
30 m


HUMBERWEG
1965
1968
1969
1970
1990
1969
1965
20 m


4262


BASIS
1968
2004
2230
20 m


1987
2504
2628
1992
2002
1900
1987
2478
54
20 m