Nummer BD2015-003609
Directie directie sb
Dienst rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam
College van burgemeester en wethouders

B&W

Spoedvoordracht voor de collegevergadering van
10 maart 2015

Portefeuille **32**
Agendapunt **A1**

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Aanpassing en openbaarmaking bijlage Risicoanalyse bij het Startdocument Eeuwigdurende erfpacht

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1. In te stemmen met bijgaande aangepaste bijlage Risicoanalyse behorend bij het Startdocument Eeuwigdurende erfpacht. Ten opzichte van de kabinet-bijlage Risicoanalyse bij het Startdocument, dat op 10 februari 2015 door het college van B&W is vastgesteld, betreft de aanpassing het redigeren van de bijlage zodat deze geschikt is voor openbaarmaking.

2. Geheimhouding op te leggen tot 11 maart 2015 op deze voordracht en de meegezonden aangepaste bijlage Risicoanalyse.

3. In te stemmen met openbaarmaking per 11 maart 2015 van deze voordracht en de meegezonden aangepaste bijlage Risicoanalyse.

Reden spoed

Het Startdocument Eeuwigdurende erfpacht was geagendeerd voor de vergadering van de raadscommissie RO van 4 maart 2015. Alle bij dit onderwerp behorende stukken waren openbaar geagendeerd, met uitzondering van de kabinet-bijlage Risicoanalyse. In de commissie is verzocht om openbaarmaking van deze bijlage, zodat deze betrokken kan worden bij integrale, openbare bespreking van het Startdocument en alle bijbehorende stukken in de eerstvolgende vergadering van de commissie. De wethouder Grondzaken heeft toegezegd het college een besluit tot openbaarmaking voor te leggen. Teneinde bespreking in de eerstvolgende commissie (25 maart a.s.) mogelijk te maken, wordt dit besluit per spoedvoordracht voorgelegd.

Bestuurlijke achtergrond

Het college heeft op 10 februari 2015 (nr. BD2015-000030) het definitieve Startdocument Eeuwigdurende erfpacht vastgesteld. Daarbij heeft het college kennisgenomen van de bijlage Risicoanalyse en besloten geheimhouding op te leggen op deze bijlage.

Onderbouwing besluit

Ten behoeve van het Startdocument is een analyse gemaakt van de risico's behorend bij het project voor de vernieuwing van het erfpachtstelsel naar eeuwigdurende erfpacht. In de bijlage Risicoanalyse zijn de verschillende risico's in beeld gebracht en beheersmaatregelen geformuleerd. Het college heeft op 10 februari 2015 op grond van artikel 55 van de Gemeentewet, met een beroep op art. 11 lid 1 van de WOB, geheimhouding opgelegd op de bijlage vanwege het feit dat het om een document gaat dat is opgesteld ten behoeve van intern beraad en dat

persoonlijke beleidsopvattingen en adviezen van externe deskundigen bevat.
In de hier voorliggende aangepaste risicoanalyse is de weergave van de risico's en beheersmaatregelen geredigeerd en zijn formuleringen gekozen om de analyse geschikt te maken voor publicatie en openbare bespreking met de raadscommissie RO. Inhoudelijk zijn de risico's en beheersmaatregelen niet gewijzigd ten opzichte van de bijlage bij het collegebesluit van 10 februari. De belangrijkste conclusies uit de risicoanalyse waren reeds kort opgesomd in het openbare Startdocument, zoals door het College op 10 februari j.l. is vastgesteld en nadien is gepubliceerd.

Uitkomsten advies

Binnen de gemeente

BA: akkoord.
DMC: akkoord.
DJZ: akkoord.

Buiten de gemeente

n.v.t.

Behandeling in raadscommissie en/ of gemeenteraad

Raadscommissie RO dd. 25 maart 2015, ter bespreking en kennisneming.

Financiële onderbouwing

n.v.t.

Geheimhouding

Het college heeft op 10 februari 2015 op grond van artikel 55 van de Gemeentewet, met een beroep op art. 11 lid 1 van de WOB, geheimhouding opgelegd op de bijlage Risicoanalyse. Omdat de hierbij meegezonden aangepaste Risicoanalyse een bewerking is van de versie van 10 februari j.l., is het aan het college te besluiten om de geheimhouding op de aangepaste Risicoanalyse op te heffen.

Voorlichting en communicatie

Binnen de gemeente

Na opheffing embargo:
- Opnemen in de besluitenlijst.
- Publicatie op de website [redacted] (10)(2g)

Buiten de gemeente

Na opheffing embargo: publicatie op de website http://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht-uitgifte/.

Stukken

Meegestuurd

Aangepaste bijlage Risicoanalyse bij het Startdocument Eeuwigdurende erfpacht.

Ter inzage gelegd

n.v.t.

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

[redacted] (10)(2e), manager Vernieuwing Erfpacht, [redacted] (10)(2e), [redacted] (10)(2e) @amsterdam.nl

Besluit college van burgemeester en wethouders

Portefeuille 32
Agendapunt A1

Gemeente Amsterdam
College van burgemeester en wethouders
Spoedvoordracht voor de collegevergadering van 10 maart 2015

B&W

Conform besloten