Aanvraag tot vaststelling subsidie

Organisatie: Stichting Crealisatie
Kenmerk: 2021/05162 (oud dossiernummer: SBA-034751)
Door: 5.1, 2, e /5.1, 2, e
Datum: 01.12.2022

Dankzij deze subsidie hebben we de financiële situatie bij Stichting Crealisatie aanzienlijk versterkt en in effect aantal belangrijke verbeteringen op gebieden van verrekeningen, openstaande debiteuren en inkomsten verhuur kunnen realiseren. Hier volgt een gedetailleerd inhoudelijk en financieel verslag.

Op het moment van de subsidieaanvraag laag het verlies bij Stichting Crealisatie op circa 138k. De achterstanden zijn toen benoemd en opgenomen in de aanvraagformulier en in de bijlage aanvraagformulier (zie tabel hieronder)

Overzicht kosten binnen en buiten begroting 01.07. t/m 31.12.2021

alle bedragen excl. BTW

	specificatie	totalen
kosten structureel (volgens begroting)	5.1, 2, f	456.876,00
kosten incidenteel (buiten begroting)		
additionele zzp-vergoedingen		
additionele afschrijving openstaande debiteuren		
de niet gerealiseerde inkomsten verhuur		
achterstand omzetbelasting over 2020-2021		145.770,00
kosten totaal t/m 30 juni 2021:		**602.646,00**
inkomsten structureel (volgens begroting)	5.1, 2, f	**460.817,00**
overige inkomsten (buiten begroting)		
inkomsten uit werkplaatsen (abonnementen, verhuur etc.)	5.1, 2, f	7.250,00
inkomsten totaal t/m 30 juni 2021		**468.067,00**
saldo:		**-134.579,00**

In ons aanvraag ging het toen om het dekking te verschaffen voor ‘kosten incidenteel’ (zie boven = 145.770,00), dus kosten dat buiten ons jaarbegroting vielen.

We hebben op 23.06.2022 een noodsubsidie van 71.682,49 ontvangen, wat aanzienlijk minder was dan de aangegeven achterstand, waardoor scherpe keuzes moesten door ons genomen worden.

Activiteiten uit de bovenstaande lijst, die wel door deze subsidie gedekt zijn, en daardoor ook voor 100% als gerealiseerd genoemd kunnen worden, zijn:

Overzicht gerealiseerde kosten subsidie 2021

additionele zzp-vergoedingen	5.1, 2, f
additionele afschrijving openstaande debiteuren	
de niet gerealiseerde inkomsten verhuur	
achterstand omzetbelasting over 2020-2021	
saldo:	**71.682,00**

Hieronder kunt u meer lezen over de 4 gerealiseerde onderdelen.

Additionele zzp-vergoedingen
Dankzij deze subsidie, in combinatie met een dekking uit onze eigen inkomsten, konden we de achterstanden bij zzp-vergoedingen inlopen. Deze vergoedingen betreffen ons beheer-team dat grotendeels uit leden community (huurders) bestaat. Dat zelfbestuur is uniek aan de Hoop en daarom zijn we ontzettend blij en trots dat we verder met deze teamleden kunnen doorgaan.

Additionele afschrijvingen openstaande debiteuren
De openstaande debiteuren (=huurinkomsten niet op tijd, of helemaal niet betaald) zijn op dit moment kleiner dan op het moment van de aanvraag. Openstaande debiteuren variëren enorm per periode en lopen parallel aan economische crisis en stijgende inflatie in Nederland. Het is daarom bijna onmogelijk om deze schommelingen te anticiperen en daarop plannen. Deze subsidie heeft ons enorm geholpen om het niveau van de openstaande debiteuren te verlagen en daardoor ons liquiditeit gezond te houden.

De niet gerealiseerde inkomsten verhuur
Deze post bestaat uit aantal elementen, zoals:

- Verloren inkomsten door lekkages. In verband met slechte staat van onze dak moesten we aan aantal getroffen huurders een huurkorting geven en paar ateliers zelfs als niet verhuurbaar bestempelen (circa 5.1, 2, f .

- Tijdelijke leegstand. In 2021 en 2022 hebben we grotere rotatie van huurders: huurders vertrekken en nieuwe huurders komen binnen. In de tussenperiodes zien we geen inkomsten (circa 5.1, 2, f .

- Stijgende WOZ-waarde. We hebben nieuwe eigenaar (Green/Synchroon). Bij de aankoop van het terrein en gebouwen door Synchroon is de WOZ-waarde fors omhoog gegaan, van 5.1, 2, f naar 5.1, 2, f Ook wij, als huurder, betalen deze verhoogde WOZ-belasting aan de gemeente Zaanstad 5.1, 2, f .

- Energieprijzen. Die zijn enorm gestegen en vanwege scherpe schommelingen vertroebelen ze onze liquiditeit – we lopen steeds achter de feiten en moeten alle individuele voorschotten elektra steeds aanpassen. In dat proces moeten we ook zorgen dat energie betaalbaar blijft voor de huurders, zodat we geen huurders vanwege energieprijzen verliezen. We zien ook ons aandeel energiekosten (=15% energiekosten gedekt door de Stichting zelf) ook qua bedragen stijgen (circa 5.1, 2, f .

- Aanpassingen op water, elektra en gasinstallatie. In de energiecrisis willen we besparen. Maar dat betekent ook investeringen: watermeter moet kleiner, bij aantal ateliers moeten extra elektrameters komen hangen, gasinstallatie moet kleiner en alle radiatoren in gebruik moeten eigen calorimeters krijgen (circa 5.1, 2, f

Deze subsidie heeft ons enorm geholpen om de bovenstaande problematiek aan te pakken.

Achterstand omzetbelasting over 2020-2021

In de Coronaperiode hebben we een uitstel van OB-belasting bij de Belastingdienst aangevraagd. Betaalregeling is bekend gemaakt en loop vanaf 01.01.2023 over 10 jaar periode, waardoor we deze subsidie volledig in 2022 kunnen inzetten.

Contactgegevens voor deze verantwoording:

5.1, 2, e 5.1, 2, e
5.1, 2, e @crealisatiecooperatie.org
5.1, 2, e