College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Amsterdam
Postbus 202
1000 AE AMSTERDAM

Aangetekend met bericht van ontvangst

Inzake: [redacted]
Van: [redacted] Advocaat
Datum: 2 september 2021

Betreft: Verzoek om handhaving vanwege strijd met bestemmingsplan

Geachte College,

Namens cliënten, te weten:

1. [redacted];
2. [redacted];
3. [redacted]
4. [redacted];
5. [redacted]
6. [redacted],

voor wie ik in dezen als advocaat en gemachtigde optreed, verzoek ik u om handhavend op te treden tegen het gebruik van het restaurant als onderdeel van het [redacted] aan de [redacted] te Amsterdam. Dit gebruik is, zoals hierna nog nader zal worden toegelicht, in strijd met het ter plaatse geldend bestemmingsplan 'Willempark-Vondelpark 2019' (hierna aangeduid als het 'Bestemmingsplan'). Het volgende is van belang.

Vigerend planologisch regime

Voor het [redacted] geldt, op basis van het ter plaatse geldende bestemmingsplan, de bestemming 'horeca' met de specifieke functieaanduiding 'hotel' (art. 7.1 Bestemmingsplan). Uit de bestemmingsomschrijving van de voor 'horeca' aangewezen gronden volgt dat enkel 'additionele horeca' kan worden gerealiseerd (en in stand kan worden gehouden). Onder 'additionele horeca' verstaat het Bestemmingsplan (art. 7.3.1. onder a Bestemmingsplan) horeca die alleen toegankelijk is voor hotelgasten.

Daarmee staat vast dat een restaurant, als onderdeel van het hotel ter plaatse, enkel is toegestaan voor zover in dit restaurant hotelgasten gebruik maken van de horecafuncties. Een restaurant dat (ook) toegankelijk is én/of wordt gebruikt door personen die niet in het hotel overnachten, is niet toegestaan. Uit de toelichting van het Bestemmingsplan kan worden afgeleid dat bij deze planregeling uitdrukkelijk is betrokken dat het hotel zich in een woonstraat bevindt (toelichting bij art. 7 van het Bestemmingsplan).

Jan van Goyenkade 10 III, 1075 HP Amsterdam | T +31 6 504 310 52 | I www.envir-advocaten.com
Postbus 10012, 1001 EA Amsterdam | F +31 20 796 92 22 | E marieke.kaajan@envir-advocaten.com

De praktijk wordt gevoerd door ENVIR Advocaten B.V. (ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 60582146) De algemene voorwaarden van ENVIR Advocaten B.V. zijn van toepassing en bevatten een aansprakelijkheidsbeperking. De algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel in Amsterdam en worden op verzoek kosteloos verstrekt.

Er is sprake van overtreding van het Bestemmingsplan

Op het terrein van het hotel is na de restauratie van het [redacted] het [redacted] gevestigd. Blijkens de website van dit restaurant kan eenvoudig een reservering worden gemaakt zonder dat aangeven of aangetoond moet worden dat de boeking plaatsvindt ten gunste van hotelgasten.

Uit de situatie ter plaatse blijkt ook dat het restaurant is gericht op gasten die niet in het [redacted] verblijven. Aan de zijde van de Koninginneweg – waar juist niet de ingang van het hotel is – is de in en uitgang van het restaurant gesitueerd. Op deze wijze is het restaurant vanaf de drukke(re) Koninginneweg voor toevallige passanten goed zichtbaar. Aan de straat is informatie over het menu opgenomen; ook hier staat niet dat het restaurant alleen toegankelijk is voor hotelgasten. Tevens heeft [redacted] een website en versturen zij flyers en maken zij ook op andere wijzen promotie voor het restaurant.

Cliënten, die allen in de onmiddellijke nabijheid van het hotel wonen, nemen ook met regelmaat waar dat gasten na een verblijf in het restaurant bij vertrek op hun fiets of scooter stappen om de locatie te verlaten. Dit kunnen eenvoudigweg geen hotelgasten zijn. Handelen in strijd met het Bestemmingsplan is op grond van art. 23.1 Bestemmingsplan verboden.
Op grond van het voorgaande is de overtreding evident.

Belang bij handhaving

Als sprake is van een overtreding, dan dient deze gehandhaafd te worden. Zeker in dit geval, waar de belangen van cliënten rechtvaardigen en vereisen dat handhaving ter hand wordt genomen.

Het hotel en dus ook het restaurant zijn gelegen in een buurt met overwegend woonhuizen. Als gevolg van recente uitbreidingen van het hotel staat het woon en leefklimaat in de buurt reeds onder hoogspanning. Voor de ingang van het restaurant zijn rookplekken geplaatst waarvan restaurantgasten gebruik maken.

De toegang naar het restaurant grenst direct aan de woningen van cliënten; deze toegang fungeert als een klankkast. Het geluid van vertrekkende (of rokende, wachtende) restaurantgasten wordt hierdoor versterkt. Slaapkamers van cliënten die grenzen aan de entree van het restaurant kunnen door de geluidsoverlast die wordt ondervonden niet meer worden gebruikt. Ondanks dat cliënten hier regelmatig aandacht voor hebben gevraagd bij het management van het hotel, is er vanuit het hotel onvoldoende aandacht voor de ingediende klachten. Ook bestaat er geen enkele bereidheid, althans, cliënten nemen dit niet waar, bij het hotel om te komen tot een oplossing. De afgelopen weken is er diverse malen vanuit de omwonenden bij het hotel geklaagd over geluidsoverlast.

Afronding

Gelet op het voorgaande verzoek ik u, door middel van handhavend optreden, te bewerkstelligen dat [redacted] enkel nog door hotelgasten wordt bezocht. Daarnaast dienen alle uitingen geplaatst aan de openbare weg te worden verwijderd en alle communicatie via de website te worden beëindigd. Mocht u, naar aanleiding van deze brief, nog behoefte hebben aan een nadere toelichting, dan zijn cliënten daartoe uiteraard gaarne bereid.

Hoogachtend,

[redacted]

ENVIR

[redacted]
THE NETHERLANDS

R Aangetekend

D-A-1

Frankering betaald postnl

College van B & W
Gemeente Amsterdam
Postbus 202
1000AE AMSTERDAM

3SHBDS8649567

Recommandé

NL

BEDRIJFSVOERING
SEP. 2021
INGEK



3SHBDS8649567

P2202