Gemeente Amsterdam

Notulen

Aan	Leden Directieoverleg Zuidas
Van	[redacted], Zuidas
E-mail	[redacted]@amsterdam.nl
Pagina	1 van4
Vergaderdatum	24 juli 2018
Aanwezig	David van Traa (vz), Sandra Thesing, [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] (secr)
Afwezig	Met bericht: [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]
Extra	[redacted] (punten 2 en 9), [redacted] (punt 6), [redacted] (punt 8 en 9)

1 **Opening, mededelingen en actualiteiten**

a. [redacted] vraagt aandacht voor bewoonster van Zuidas die als veelvrager regelmatig contact opneemt.

b. [redacted] meldt dat er wisselingen zijn in de samenstelling van het Vereniging Beethovenstraat-Parnassusweg bestuur.

c. [redacted]: Informatiesessie over stedenbouw door supervisor voor wethouder Kock verliep uitstekend. Vervolgsessie grondexploitaties en Luchthaven Indelingsbesluit-uitleg voor september afgesproken. Fietsen is apart ingepland begin september.

2 **Resultaten medewerkerswaarderingsonderzoek –** toelichting [redacted]
Opvolging wordt besproken en stavaza wordt over drie maanden weer geagendeerd.

3 **Verslag directieoverleg 17 juli 2018**

a. Verslag aanpassen conform aan te leveren input.

b. [redacted] meldt dat Tripolis nu naar commissie Ruimtelijke kwaliteit gaat.

c. [redacted] [redacted] [redacted] Begreep wel wat de stad wilde. Na de zomer gaan supervisor, stedenbouwkundige en architect in gebied wandelen.

4 **Zuidas in the city** – toelichting [redacted]
Er wordt gesproken over een programma met een rondje langs de velden, een wandeling, en een onderdeel over de Ontwikkelvisie [redacted] en de woningbouwstrategie. Zuidas in the City voor de komende directieoverleggen agenderen om voortgang te borgen.

5 **Plaberum** – toelichting [redacted]
Voor de gebiedsontwikkeling Zuidas is tot heden gewerkt volgens het coalitiemodel Bestuurlijke samenwerking ten behoeve van de ontwikkeling van het project Zuidas van

18 september 1997, waarin naast de bevoegdheden verdeling ook is vastgelegd welke werkwijze wordt gevolgd. Dit betreft onder andere afspraken over welk product aan wie ter besluitvorming moeten worden aangeboden. Kort gezegd wordt conform dit model gewerkt met projectbesluiten (fase 2) en uitvoeringsbesluiten (fase 3). Voor de gebiedsontwikkeling in de overige stedelijke projecten wordt vaak gewerkt volgens het Plaberum. De afgelopen periode is regelmatig de vraag gesteld waarom Zuidas niet volgens het Plaberum werkt.

De directie gaat akkoord met het voorstel om als Zuidas vanaf heden het Plaberum te volgen. Op het moment dat in het kader van het Plaberum (bijvoorbeeld op het intranet) procedures verschijnen waar Zuidas eigen maatregelen voor getroffen heeft, zoals afstemming in het supervisie team, dan zal Zuidas deze logischerwijs op eigen wijze invullen. Het is wenselijk deze eigen maatregelen vast te leggen in de Staf Zuidas en op de website van G&O.

Met het vervallen van de coalitieovereenkomst en de invoering van de verordening lokaal bestuur zijn verder de samenwerkingsafspraken die Zuidas en het stadsdeel Zuid met elkaar hadden vervallen. De directie gaat akkoord met het voorstel om in het maandelijks overleg met het stadsdeel te bespreken of uit de stukken duidelijk wordt over welke onderwerpen het staddeel wel/niet adviseert en af te spreken volgens deze procedure te werken.

6 **Evaluatie vaststellingsovereenkomst Atrium**
De directie bedankt de projectleider uitvoering voor zijn inzet rondom de schadeafhandeling bij de plaatsing van de damwanden bij het viaduct.

7 **Terugkoppeling begeleidingsgroep MIRT-verkenning 5e en 6e spoor** – toelichting [redacted]
Op 18 juni 2018, kenmerk IENW/BSK-2018/130771, is de brief 'Uitbreiding spoor van en naar Amsterdam' aan de Tweede Kamer aangeboden. Op 15 maart 2018 hebben het [redacted], de [redacted] en de gemeente Amsterdam in het BO MIRT Noordwest Nederland samenhangende keuzes bij de investeringen in het spoor in de regio Amsterdam besproken. In dit overleg is afgesproken om alvorens een besluit te nemen, het noodzakelijk is om beter inzicht te verkrijgen in de effecten voor de reizigers tijdens de bouwfase. Op 18 juni 2018 zijn de resultaten van dit nadere onderzoek van [redacted] met een afvaardiging van de bestuurders uit de regio Noordwest Nederland besproken en vervolgens is een akkoord bereikt over de samenhangende keuze voor station Amsterdam Centraal en station Amsterdam Zuid. De keuze is voor een Amsterdam Centraal met negen sporen en een station Amsterdam Zuid met een extra vijfde en zesde spoor. De investering in Amsterdam Zuid maakt het mogelijk internationale treinen naar dit station te verplaatsen en ruimte te creëren voor een hoogfrequente verbinding tussen Schiphol en Amsterdam Centraal. Deze samenhangende keuze is afgelopen jaar afgestemd binnen de sector en met de consumentenorganisaties in het Locov. Met deze startbeslissing wordt samen met de sector en regio een MIRT-verkenning gestart.

Gevraagde en genomen besluiten

1. De directie neemt er kennis van dat de Startbeslissing MIRT-verkenning 5e en 6e spoor zal bestaan uit 2 producten: een brief aan de Tweede Kamer (op hoofdlijnen) en een offerte/opdrachtbeschijving [redacted] (in meer detail).
2. De directie neemt kennis van de eerste aanzet voor de brief aan de Tweede Kamer. Deze versie is in de begeleidingsgroep [redacted]) van 19 juli besproken.
3. De directie neemt er kennis van dat in de voor het eerst bijeengekomen begeleidingsgroep het volgende is afgesproken:
   - De juristen van IenW hebben aangegeven dat de MIRT Verkenning niet vormvij mag worden uitgevoerd. Dit zal worden aangepast.
   - De MIRT-verkenning zal bestaan uit 3 fasen die alleen eindigen in een besluit: 1) een besluit over de te onderzoeken alternatieven, 2) een besluit over het uit te werken voorkeursalternatief en 3) een voorkeursbesluit (inclusief uitgewerkte kostenraming etc). Nadat het voorkeursbesluit is genomen zal een besluit genomen moeten worden over het al dan niet toevoegen van het 5e en 6e spoor aan het project Zuidasdok. Hier horen afspraken bij over financiering en risicoverdeling. Dit laatste is geen onderdeel van de MIRT-Verkenning en dienen de opdrachtgevende partijen zelf te organiseren.
   - De begeleidingsgroep zal worden uitgebreid met Zuidasdok en NS, en er zal een stuurgroep worden ingericht die aan het eind van fase 2 en 3 bijeen zal komen, en bijeen geroepen kan worden in geval escalatie nodig is. Amsterdam dient te bepalen wie in deze stuurgroep gaat deelnemen.
   - De begeleidingsgroep krijgt t/m 27 juli de gelegenheid om tekstsuggesties door te geven t.a.v. bijgevoegde tekst. Amsterdam heeft ingebracht dat aan de tekst een passage moet worden toegevoegd dat de MIRT-Verkenning ook onderzoek doet naar de ruimtelijke inpassing en dat de passage over bovengronds / ondergronds moet aansluiten met eerdere brieven aan de Tweede Kamer / gemeenteraad.
   - Rijk, gemeente en regio informeren de Tweede Kamer / gemeenteraad/Regioraad parallel. VOR is trekker van het informeren van de raadscommissie en stemt het moment af met het Rijk en regio. Het is logisch dat VOR de concept brief aan de Tweede Kamer agendeert in de Staf Zuidasdok (bijvoorbeeld 10 september, maar dit moet worden afgestemd met het moment waarop VRA de brief agendeert voor het Dagelijks Bestuur).
   - De concept offerte/opdrachtformulering wordt half september besproken in de begeleidingsgroep.
4. De directie stemt in met de voorlopige deelname van de bestuursadviseur aan de begeleidingsgroep. De bestuursadviseur maakt een concept-profiel van de rol lid begeleidingsgroep en stemt deze af met het Project Management Bureau. Met het profiel kan de bemensing van begeleidingsgroep verder uitgewerkt worden.

8 Projectaudit voor opdrachtgeverschap Gemeente Amsterdam van Zuidasdok

Zie vertrouwelijk verslag.

9 **RvE Zuidas**

a. [redacted]: werken aan de Najaarsnota is begonnen. Moet 28 augustus worden ingediend. Afstemming van de teksten voor de begroting loopt nu. Kantoorstrategie Zuidas als onderdeel van de hele strategie als wij eerder zijn.

b. [redacted]: [redacted] gesproken. Rol voor [redacted] conform suggestie David lijkt toch een goed idee. Bemensing later bespreken.

10 **Rondvraag en sluiting**

a. [redacted] business case Informatiecentrum moet nog nader uitgediept worden. Wellicht met inzet van een projectmanager. Investeringskosten voor Informatiecentrum zijn opgenomen in Werkplan 2018.
Sandra Thesing gaat na of [redacted] wellicht beschikbaar is voor rol van projectmanager. Afstemmen met [redacted].

b. [redacted] (i) halfjaarrapportage 10 september in staf en 28 augustus in directieoverleg, (ii) inkoopkennis samen met lead buyer en PMB gedeeld: onderwerp inkoop is nu meer op de voorgrond bij de collega's, en (iii) geregeld om met Noord/Zuidlijn te spreken over de toegepaste constructie voor externe inhuur.

11 **Woningbouw**

Bespreking agendapunt door de directieleden, [redacted] en [redacted] zonder overige DO-leden.