5334

g mee te sturen documenten

in een splitsingsvergunning dient u de volgende documenten
in te leveren, in tweevoud:

1. Dit *aanvraagformulier*, volledig ingevuld en ondertekend.
2. Een of meer *bouwkundige tekeningen* (schaal 1:100) met:
   - de plattegrond van iedere verdieping van het gebouw;
   - de lengte- en dwarsdoorsneden;
   - alle gevelaanzichten.
3. Een *situatieschets*, schaal 1 : 1000.
   Uit de schets moet duidelijk blijken hoe het pand ligt ten opzichte van andere panden en hoe de omgeving er uitziet. Het huisnummer en de kadastrale aanduiding van het pand met toelichting moet op de situatieschets staan. De situatietekening dient gebaseerd te zijn op, door of namens B&W aangegeven kaartmateriaal.
4. Een *splitsingstekening*, schaal 1 : 100.
   Een splitsingstekening die voldoet aan de vereisten als neergelegd in art. 109 van Boek 5 (titel 9) van het Nieuw Burgerlijk Wetboek en het krachtens dat artikel vastgestelde Besluit betreffende de splitsing in appartementsrechten, waarin de indeling en de met de splitsing beoogde eigendomsverwijzingen zijn aangegeven op ten minste de schaal 1:100, met indexnummers. In de splitsingstekening moet de indeling staan en de eigendomsverwijzingen die door de splitsing ontstaan. Hiervoor gelden dezelfde regels als voor de tekeningen die nodig zijn voor het Kadaster.
5. Een *bouwkundig opnamerapport** gebaseerd op de Checklist Kwaliteitseisen en een uitvoeringsplan voor die onderdelen van het gebouw die zich uit oogpunt van indeling of staat van onderhoud geheel of ten dele tegen splitsing verzetten. De Checklist Kwaliteitseisen is te vinden op www.amsterdam.nl/splitsen.
6. Een *puntentelling* van de huidige situatie op het moment van aanvraag, per woning, conform het Woningwaarderingstelsel voor zelfstandige woningen. Informatie is te vinden op: www.rijksoverheid.nl en www.huurders.info
7. Een *funderingsrapport** waaruit blijkt dat het aannemelijk is dat deze binnen 25 jaar geen onderhoud behoeft (funderingscode 2). Indien de fundering vernieuwd moet worden, dient u bij de aanvraag voor een splitsingsvergunning een Omgevingsvergunning in te dienen voor deze werkzaamheden.
8. Een *verklaring van deelname aan de Gedragscode splitsen Amsterdam*.
   Bij iedere aanvraag moet een nieuwe gedragscode worden ingeleverd, met registratienummer, correcte datum en ondertekening door aanvrager en door Vastgoed Belang. Informatie over de verklaring, de kosten en hoe deze aan te vragen staat op www.vastgoedbelang.nl.
9. Een *keuringsrapport gas en elektra** van een erkend installatiebedrijf. Dit keuringsrapport mag later ingeleverd worden indien er nog verbouwd moet worden, doch uiterlijk voordat de eindinspectie plaatsvindt. Een rapport van een waarborginstallateur dient te zijn voorzien van een waarborgregistratienummer.
10. Een *asbestinventarisatierapport type A* (op basis van een visuele inspectie), opgesteld door een erkend gecertificeerd asbest - inventarisatiebureau.
11. Bij aanvragen voor de categorie 'complexgewijze aanpak' kunnen door het stadsdeel aanvullende kwaliteitseisen worden gesteld. Neem hiervoor contact op met het betreffende stadsdeel.

** Het onder punt 5 bedoelde bouwkundig opnamerapport, het onder punt 7 bedoelde funderingsrapport en het onder punt 9 bedoelde keuringsrapport m.b.t. gas en elektra mogen bij de indiening van de aanvraag voor een splitsingsvergunning maximaal een half jaar oud zijn en bij de verlening van de splitsingsvergunning maximaal twee jaar.*