VN2025-008190
rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Oost van 10 juni 2025

Portefeuille: Grond en Ontwikkeling

Agendapunt: B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Vaststellen van het Definitief Ontwerp voor verschillende civiele constructies in de Sluisbuurt, Zeeburgereiland.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Oost besluit

Het Definitief Ontwerp voor civiele constructies in de Sluisbuurt, Zeeburgereiland, vast te stellen voor de volgende objecten:

- de langzaamverkeerbruggen E en F, inclusief de aansluitingen op de kades;
- de kademuren 4B1, 5A1, 2C1 west en noord;

en verschillende constructies die deel uitmaken van het waterplein:

- autoverkeerbrug D3;
- kademuren aan de zuidzijde van het waterplein;
- grondkeringen die een tussenplateau en ligweide mogelijk maken bij het waterplein

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost heeft ingestemd met het definitief ontwerp voor verschillende civiele constructies in de Sluisbuurt, Zeeburgereiland. Het gaat om langzaamverkeerbruggen E en F, autoverkeerbrug D3, verschillende kademuren en grondkeringen bij het zuidelijke deel van de watergang in de wijk en het Pina Bauschplein.

Bestuurlijke achtergrond

2017 Investeringsbesluit Sluisbuurt vastgesteld (Raad)

2017 Stedenbouwkundig Plan Sluisbuurt (inclusief schetsontwerp openbare ruimte) vastgesteld (Raad), voorzien van een advies van de stadsdeelcommissie.

2018 Bestemmingsplan Sluisbuurt vastgesteld (Raad), voorzien van een advies van de stadsdeelcommissie. Bestemmingplan / Omgevingsplan is inmiddels onherroepelijk.

2018 Beeldkwaliteitsplan Sluisbuurt

2021 Inrichtingsplan Hoofdstructuur (Openbare Ruimte) Sluisbuurt, Zeeburgereiland, vastgesteld (DB Oost)

2022 Naamgeving openbare ruimten, vastgesteld (college B&W)

2024 Locatiebesluit inzamelen textiel (bovengrondse containers) en aanbieden grofvuil, vastgesteld (DB Oost)

Gemeente Amsterdam

DB

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

Artikel 9, tweede lid, van de Verordening op de Stadsdelen en Stadsgebied Amsterdam 2022, bijlage 2, art. 2.1.

Onderbouwing besluit

Het Inrichtingsplan Hoofdstructuur openbare ruimte Sluisbuurt (DO) is een uitwerking van het Stedenbouwkundig Plan Sluisbuurt (2017) dat een definitief ontwerp voor openbare ruimte bevat.

De nu voorliggende DO's (bijlagen 02 t/m 11) van de civiele constructies – waaronder bruggen, kademuren en grondkeringen - zijn uitgewerkt op basis van de uitgangspunten daarin en op basis van de eisen die zijn meegegeven door: Waternet (inz doorvaarthoogte en -breedte benodigd voor beheer watergang) en V&OR (asset owner / verantwoordelijk voor het veilig functioneren van de civiele constructies en Stadswerken (verantwoordelijk voor het schoonhouden hiervan). De DO's zijn getoetst en gereviewd aan de meegegeven eisen.

Op de kaart in bijlage 1 staan de civiele constructies aangegeven. Ook is vermeld voor welke constructies eerder een DO is vastgesteld en welke objecten in de toekomst nog volgen.

Bruggen en kademuren

De kademuren en bruggen maken deel uit van de openbare ruimte in de Sluisbuurt en kruisen de watergang van de wijk. De langzaam verkeerbruggen E en F verbinden informele routes binnen de clusters van bebouwing. De langzaam verkeerbruggen hebben een ander ontwerp dan de autoverkeerbruggen (beton met klinkers voor de autoverkeerbruggen versus staal met houten delen voor de langzaam verkeerbruggen) maar alle bruggen zijn ontworpen als een 'familie'. Bijna alle bruggen krijgen een lichte zeeg om te benadrukken dat het water wordt gekruist. Er zit variatie in de bruggen afhankelijk van de aansluiting van de brug. Deze kan direct aansluiten op de bebouwing, op de margestrook van een kavel, op kades of op groen.

Brug D3 is een verbijzondering. Wel lid van de familie, maar ook aansluitend op de unieke locatie van het Waterplein. Het ontwerp van deze brug wijkt licht af om op die manier meer onderdeel te zijn van het Waterplein. Deze brug heeft geen zeeg en een hekwerk dat qua vormgeving lijkt op de module hekwerken die ook op de kademuren worden toegepast. De brug heeft een nestelvoorziening voor een oeverzwaluw.

Bijlagen 12 en 14 worden als achtergrondinformatie meegestuurd om de DO's beter te kunnen visualiseren.

Civiele constructies Waterplein

Het waterplein ligt in het hart van de Sluisbuurt en is één van de drie bijzondere openbare ruimtes vanwege de centrale ligging, het feit dat het aan de centrale as - de Rudi van Dantzigstraat - ligt en vanwege de functies op en aan het plein. Nu worden alleen de DO's van de civiele constructies ter vaststelling voorgelegd. De inrichting van het maaiveld volgt separaat in een DO maaiveld. Wat de inrichting van het natte deel betreft vindt momenteel nog nadere afstemming plaats met o.a. Waternet over het profiel / waterdiepte en beplanting. Vaststelling van de DO's voor civiele constructies kan hier niet op wachten gelet op de aanbesteding hiervan.

In bijlage 13 wordt het VO Waterplein meegestuurd ten behoeve van het totaalbeeld.

Afstemming stadsdeelcommissie

Het Investeringsbesluit (Stedenbouwkundig Plan en grondexploitatie) is in 2017 bestuurlijk vastgesteld door de gemeenteraad en voorzien van een advies van de stadsdeelcommissie. Dit geldt ook voor het bestemmingsplan in 2018. De gebiedsontwikkeling in de Sluisbuurt wordt uitgewerkt conform het PLABERUM. Uitgangspunt hierin is dat maaiveldontwerpen die passen binnen de uitgangspunten van het Investeringsbesluit niet ter advisering aan de stadsdeelcommissie worden voorgelegd. Dat is hier het geval.

Participatie

In de participatie rondom het Stedenbouwkundig Plan Sluisbuurt is destijds ook geparticipeerd over de openbare ruimte. Er vindt geen nadere participatie plaats over de civiele constructies in de Sluisbuurt.

Toekomstige civiele constructies

Gefaseerd zullen er nog meer civiele constructies voor Sluisbuurt worden uitgewerkt richting een Definitief Ontwerp. Het DO voor onderstaande objecten in de Sluisbuurt zuid zal op middellange termijn nog worden aangeboden:

- Brug D7 en brug D. Deze ontwerpen worden momenteel gereviewd. Omdat deze ontwerpen 'familie' zijn van eerder goedgekeurde ontwerpen worden hier geen knelpunten verwacht;
- Kademuren 1A1, 2B1 west en zuid en 2B2. Voor deze kademuren staan de uitgangspunten nog niet vast; deze zijn afhankelijk van het nabijgelegen kavels.
- De werkzaamheden aan de DO's voor de civiele constructies in het noordelijke deel van de Sluisbuurt worden hierna opgepakt.

Advies en afstemming

V&OR: akkoord. De DO's zijn via het BAP-proces aangeboden aan de toekomstig asset owner / beheerder. Opmerkingen zijn verwerkt.

Participatie

In de participatie rondom het Stedenbouwkundig Plan Sluisbuurt is destijds ook geparticipeerd over de openbare ruimte. Er vindt geen nadere participatie plaats over de civiele constructies in de Sluisbuurt.

Financiële onderbouwing

Alle genoemde civiele constructies maken onderdeel uit van de kostenraming die is opgenomen in de grondexploitatie van de Sluisbuurt. De kosten zijn daarmee voorzien en gedekt. Wel is nog een vraag gesteld over de kosten van de vrijkomende grond uit het waterplein.
Als daar op basis van het antwoord aanleiding toe is zal een eventuele stijging in kosten in het meerjarenperspectief grondexploitaties 2026 worden verwerkt

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: Nieuwsberichtje op website Sluisbuurt, Zeeburgereiland.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-033705	Stadsdeel Oost Voordracht (pdf)
AD2025-033711	B02 10_23_1005 - 2-6-1-03 - Kademuur kavel 4B1_B.pdf (pdf)
AD2025-033712	B01 Overzicht objecten Sluisbuurt ter vaststelling.pdf (pdf)
AD2025-033713	B03 10_23_1008 - 2-6-1-04 - Kademuur kavel 5A1_B.pdf (pdf)
AD2025-033714	B04 10_23_1207_TEK_DO Kademur 2C1 west en frontmuur sifonduiker SLB.pdf (pdf)
AD2025-033715	B05 10_23_1104_TEK_DO langzaamverkeersbrug F en kademuur 2C1 noord.pdf (pdf)
AD2025-033716	B06 2-3-2-05 - Langzaamverkeersbrug E 2.6.1.05 Kade kavel 5A2 en 2.6.1.10 kade 5B1 (zuidwest)_B.pdf (pdf)
AD2025-033717	B07 28_23_1001 - 2-3-1-05 - Autoverkeersbrug D3_B.pdf (pdf)
AD2025-033718	B08 28_23_1003 - 2-6-7-02 - Grondkering Dwarsstraat 2 - Tussenplateau's (as WN1)_B.pdf (pdf)
AD2025-033719	B09 28_23_1004 - 2-6-7-01 - Grondkering Dwarsstraat 2 - Ligweide (as WN2)_B.pdf (pdf)
AD2025-033720	B10 28_23_1005 - 2-6-1-06 - Kademuur Waterbassin zuidwest (as WZ2)_B.pdf (pdf)
AD2025-033721	B11 28_23_1006 - 2-6-1-14 - Kademuur Waterbassin zuidoost en 2-6-7-03 - Grondkering Dwarssrtaat 3 tussenplateau (as WZ1)_B.pdf (pdf)
AD2025-033722	B12_Bruggen Sluisbuurt. DO(architectuur)-boekje bruggen en modules.pdf (pdf)
AD2025-033723	B13 20211113 VO definitief Waterplein Sluisbuurt boekje 2.0.pdf (pdf)
AD2025-033724	B14 20230215 Bruggen en kades beeldkwaliteit.pdf (pdf)
AD2025-033725	B15 Voordracht voor de Staf Oost Ernsting.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord