Memo kiezen juiste afhandeling vergunningen waartegen bezwaar loopt

Vraag 1: Betreft het een vergunning waartegen bezwaar is gemaakt?

Nee → De vergunning mag gewoon blijven bestaan zoals die is genomen. Je kan hier stoppen met dit stappenplan.

Ja

Vraag 2: Is de aanvraag voor 1 april 2020 binnen gekomen?

Nee → Het betreft een vergunning binnengekomen na 1 april 2020. Het ontbrekende artikel voor overgangsrecht is niet van toepassing. Handel het bezwaar regulier af conform de afgesproken werkafspraken.

Ja

Vraag 3: Is de vergunning na 1 april 2020 afgegeven?

Nee → Het betreft een vergunningsaanvraag binnengekomen voor 1 april, maar ook afgegeven voor 1 april. Het ontbrekende artikel voor overgangsrecht is niet van toepassing. Handel het bezwaar regulier af conform de afgesproken werkafspraken.

Ja

Vraag 4: Betreft het een vergunning voor het omzetten in (precies) vier onzelfstandige woonruimten?

Nee → Er is een nieuw primair besluit nodig, er hoeft geen rekening gehouden te worden met de geluideisen maar eventueel wel met het pand/wijkquotum.

Ja

Vraag 5B: Betreft het een vergunning afgegeven in een wijk, waarbij het wijk- en/of pandquotum op dit moment vol zijn?

Nee. Beide quota zijn niet vol.

Neem een nieuw primair besluit (hangende het bezwaar) waarin het wijk- en pandquotum getoetst worden (maar er is ruimte).

Het wijkquotum is vol maar het pandquotum is niet vol.

Neem een nieuw primair besluit (hangende het bezwaar) waarin het wijk- en pandquotum getoetst worden, en pas voor het **wijkquotum** de hardheidsclausule toe, zodat er opnieuw een vergunning kan worden afgegeven. Geef in het besluit aan dat het pandquotum ruimte toe laat in het pand.

Het pandquotum is vol maar het wijkquotum is niet vol.

Neem een nieuw primair besluit (hangende het bezwaar) waarin het wijk- en pandquotum getoetst worden, en pas voor het **pandquotum** de hardheidsclausule toe, zodat er opnieuw een vergunning kan worden afgegeven. Geef in het besluit aan dat het wijkquotum ruimte toe laat in de wijk.

Er is een nieuw primair besluit nodig. Er moet rekening gehouden worden met de geluidseisen en eventueel ook het pand en of wijkquotum.

Vraag 5A: Betreft het een vergunning afgegeven in een wijk, waarbij het wijk- en/of pandquotum op dit moment vol zijn?

Nee. Beide quota zijn niet vol.

Neem een nieuw primair besluit (hangende het bezwaar) waarin het wijk- en pandquotum getoetst worden (maar er is ruimte) en pas voor de geluidseisen de hardheidsclausule toe, zodat vergunninghouder pas vanaf 1 juli 2022 moet voldoen aan de geluidseisen (zoals in het oorspronkelijk primair besluit was opgenomen.

Het wijkquotum is vol maar het pandquotum is niet vol.

Neem een nieuw primair besluit (hangende het bezwaar) waarin het wijk- en pandquotum getoetst worden, en pas voor de geluidseisen en het wijkquotum de hardheidsclausule toe, zodat er opnieuw een vergunning kan worden afgegeven, maar waarbij vergunninghouder pas vanaf 1 juli 2022 moet voldoen aan de geluidseisen (zoals in het oorspronkelijk primair besluit was opgenomen. Geef in het besluit aan dat het pandquotum ruimte toe laat in het pand.

Het pandquotum is vol maar het wijkquotum is niet vol.

Neem een nieuw primair besluit (hangende het bezwaar) waarin het wijk- en pandquotum getoetst worden, en pas voor de geluidseisen en het pandquotum de hardheidsclausule toe, zodat er opnieuw een vergunning kan worden afgegeven, maar waarbij vergunninghouder pas vanaf 1 juli 2022 moet voldoen aan de geluidseisen (zoals in het oorspronkelijk primair besluit was opgenomen. Geef in het besluit aan dat het wijkquotum ruimte toe laat in de wijk.