Gemeente Amsterdam

Parkeerbalans Mercatorpark



Colofon

Opdrachtgever	Grond en Ontwikkeling
Opdrachtnemer	Ruimte en Duurzaamheid
Datum	29 september 2023

Inleiding

In dit document is de parkeervraag voor de toekomstige situatie binnen het plangebied Mercatorpark uitgewerkt in tabellen. Deze betreffen de autoparkeerbalans, de aanwezigheidspercentages en de fietsparkeerbalans. De tabellen moeten gelezen worden in samenhang met de toelichting van het bestemmingsplan Mercatorpark.

FASE 1 [Behoud Reade, uitstel ontwikkeling MW2]

d.d. 26-9-2023

Functie	GO (m2)	Zone functie: MO /MW	Parkeernorm	korting obv verkeersgeneratie [40%]	te realiseren aantal parkeerplaatsen	Extra info
Op basis CROW kencijfer, het plangebied Mercatorpark in te delen als: Zeer stedelijk |Schil centrum|minimum parkeernorm						
Nieuw/ te voegen functies:						
Plintfuncties, totaal 650 m2; **200+250= 450m2 horeca**	*450*	MW en MO	4 pp/100 m2	40%	9	Nieuw horeca, onderdeel van 650m2 plintfuncties, parkeernorm 'Horeca', CROW-norm is verlaagd van 8 naar 4, aandeel bezoek is 80%. Parkeren hoeft niet op straat te worden opgelost [2.2. p.p. personeel , 9 p.p. bezoek]
Horeca (voormalig LTS, nieuw)	*800*	*gebouw LTS*	*4 pp/100m2*	*40%*	***15***	*Nieuw horeca in het voormalig LTS-gebouw. parkeernorm 'Horeca', CROW-norm is verlaagd van 8 naar 4, aandeel bezoek is 80%. Parkeren hoeft niet op straat te worden opgelost [4 p.p. personeel , 15 p.p. bezoek]*
Third places in nieuwbouw [bedrijfsverzamelplint]	*1000*	MW3	0,9 pp/100 m2	40%	1	Nieuwe functie binnen de nieuwbouw. Voor Third places is de parkeernorm van 0,9 pp/100 m2 'bedrijfsverzamelgebouw' aangehouden, aandeel bezoek is 20% [1 p.p. bezoek |4,3 p.p. personeel]
Behandelwoonlocatie	*200*	MO2 of MO3	1 pp/100 m2		1	Woonhuis waar jonge Amsterdammers onder begeleiding wonen. Aandeel bezoek 50% [1 p.p. personeel, 1 p.p. bezoek]
Speeltuingebouw	*40*	MO3	1 pp/100 m2		0	Ruimte aan een plein met speelvoorzieningen en kleinschalige activiteiten (schminken/kinderfeestje) en ruimte voor toezicht door ouders [0,4 p.p. personeel]
Integraal Kinder Centrum IKC (464 leerlingen: 400 kinderen basisonderwijs +max. 64 leerlingen KDV)	*3500*	MO3	Maatwerk, uitgaan van 40 vaste krachten		4	Uitgangspunt Nota parkeernormen Amsterdam. Nota wijkt af van CROW-normen, Nota rekent met Ca. 1 p.p./10 voltijdwerknemers | CROW rekent met 0,5 pp/1 klaslokaal [4 p.p. personeel] Mederwerkers kunnen gebruikmaken van maatschappelijk parkeervergunning op maaiveld
Bezoekersparkeren woningen	*561*		0,1 pp/woning		56	Bij de norm van 0,1 parkeerplaats per woning is rekening gehouden met ruimte voor laad- en losplekken, gehandicaptenplekken, parkeren voor commerciële en niet-commerciële voorzieningen en horeca. Ook biedt de norm ruimte voor het uitgeven van maatschappelijke vergunningen aan scholen.
Totaal 1, parkeervraag nieuwe functies + woningen					**87**	**Totaal bezoekersparkeervraag nieuwe functies + bezoekers nieuwe woningen**
Bestaand/te handhaven functies:						
Sportplaza Mercator (oppervlak binnen baden)	*700*	MO	8,8 pp/100 m2	40%	**36**	Uitgaan van hoogste parkeersvraag tussen open en overdekt zwembad, ca. 700m2 betreft de oppervlak van binnenbaden, opgenomen aandeel bezoek, perosneel parkeert intern op eigen terrein, aandeel bezoek 97% [36p.p. bezoek, 1p.p. personeel]
Sportplaza Mercator (fitness)	*800*	MO	2,9 pp/100 m2	40%	**12**	Fitnescentrum, aandeel bezoek 87% [12p.p. bezoek, 2p.p. personeel]
Sportplaza, ruimte voormalige nachtclub DIDO binnen het terrein v/h zwembad_in aanloop 2022 in gebruik als Pingponghal	*654*	MO	4 pp/100m2	40%	**16**	Pingponghal (site: Ponghouseofping.nl) start huur/gebruik in de loop van 2022. Uitgangspunt evenementenhal, opgenomen aandeel bezoek is 99%
Reade, revalidatie en reumazorg	*8382*	*MW*	*1,2/100 m2*	*40%*	***34***	*3 secenario geschouwd (ziekenhuis 1.2 pp/100m2, gezondheidscentrum 1.2pp/behandelkamer, fysiotherapie 0.9 pp/behandelkamer | gerekend is met de norm (1,2p.p./100m2) met de hoogste parkeervraag/bezoekersaandeel (57%). Personeel parkeert op eigenterrein [34p.p. bezoek, 26 p.p. personeel]*
Bezoekers baliefuncties binnen het gemeentelijke kantoorpand DWI/Triade	*640 m2 (32 balies)*	*MW*	*1,1/100 m2*	*40%*	***1***	*Betreft bezoek maatschappelijke functies in het DWI/Triade-pand op basis van de aanwezige 32 balies. Aanname ca. 20 m2 per balie= 32x20= 640m2. Aandeel bezoek 20% [1p.p. bezoek, 9p.p. personeel]*
Third places (gebouw voormalig LTS)	*9200*	*gebouw LTS*	*0,9 pp/100 m2*	*40%*	***10***	*Bestaand & Nieuw functie in het voormalig LTS. Voor Third places is de parkeernorm van 0,9 pp/100 m2 (bedrijfsverzamelgebouw) aangehouden, aandeel bezoek is 20%. Parkeren hoeft niet op straat te worden opgelost [10 p.p. bezoek | 40 p.p. personeel]*
Kantoor met Publiek functie (bestaand)	*14633*	*MW*				*Bezoekers en het personeel van bestaand/ te handhaven functies binnen het gemeentelijke kantoorpand DWI/Triade (diverse functie, bedrijfsverzamelgebouw) aan de Jan van Galenstraat & Doctor Jan van Breemenstraat wordt de parkeersvraag voor bestaand en nieuwe situatie opgelost op eigen terrein. Het gebouw beschikt over een parkeergarage met een capaciteit van 90 p.p. Bezoek maatschappelijke baliefuncties parkeert op maaiveld*
Atelier/werkruimte (bestaand)	*91*	*MW*			-	
Bedrijf/kantoor (bestaand)	*2257*	*MW*				
Totaal 2, parkeervraag bestaand/te handhaven functies					**109**	**Totaal bezoekersparkeervraag bestaande functies [LTS-gebouw aangehouden als bestaand]**
Compensatie parkeerplaatsen restaurant KFC	Maatwerk: bestaand 40 p.p., nieuw 21p.p.				**21**	Maatwerk: KFC heeft 40 p.p. in eigenbeheer en worden door 21 p.p. gecompenseerd
Reeds afgegeven (bestaand) parkeervergunningen	Er zijn 42 parkeervergunningen afgegeven, 20 in gebruik door Reade. Aanname dat 42 vergunningen in gebruik blijven in de nieuwe situatie				**42**	Inventarisatie september 2022: betreft 42 afgegeven parkeervergunningen door de gemeente om op straat/maaiveld te parkeren binnen de grenzen van het plangebied
L&L/mindervaliden	Maatwerk: 3+6+5+4 alg. invaliden p.p. en 2+2 laad en losplaatsen en 3TTO				**25**	bestaande maaiveldparkeerplaatsen incl. 1 nieuwe laad en losplaatsen
Totaal 3					**88**	**optelsom compensatie parkeren KFC, afgegeven vergunningen, L&L/mindervaliden parkeerplaatsen**
Totaal 1+2+3 [exclusief dubbelgebruik van de parkeerplaatsen]					**284**	**Optelsom parkeervraag bestaand en nieuw functies + som afgegeven vergunningen + L&L/mindervaliden [exclusief dubbelgebruik]**
Totaal: benodigde bezoekersparkeerplaatsen voor de functies/voorzieningen bestaand en nieuw binnen de grenzen van Mercatorpark inclusief (beperkt) dubbelgebruik					**191**	**Dit is een optelsom van de parkeervraag (met 40% korting) van de te handhaven functies + bezoek woningen. Het bezoek aan deze functies overlapt grotendeels met het bezoek aan bewoners en er is beperkt dubbelgebruik mogelijk**
Parkeerdrukmeting 2019	gemeten op dinsdagmiddag en dinsdagavond. In de middag zijn 168 auto's geteld, waarvan 67 vergunninghouders uit een aangrenzende buurt. Voor het gebied zelf zijn er 42 vergunningen afgegeven.					

FASE 1 [Behoud Reade, uitstel ontwikkeling MW2]

d.d. 26-9-2023

Parkeervraag	**aantal**	reken-eenheden	Toegepaste p-norm		**p-vraag 100%**	Som	**Aanwezigheidspercentage** werkdag ochtend	middag	avond	koop-avond	zaterdag middag	avond	zondag middag	**Berekende aanwezigheid** werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	koop-avond	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
Functies nieuw																				
Plintfunctie [horeca]	450	m2	4	pp/100m2	9		30%	40%	90%	95%	70%	100%	40%	3	3	8	8	6	9	3
Horeca LTS	800	m2	4	pp/100m2	15		30%	40%	90%	95%	70%	100%	40%	5	6	14	15	11	15	6
Third Places in nieuwbouw [bedrijfsverzamelplint]	1000	m2	0,9	pp/100m2	1		100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	1	1	0	0	0	0	0
Behandelwoonlocatie	200	m2	1	pp/100m2	1		100%	100%	50%	50%	50%	50%	50%	1	1	1	1	1	1	1
Speeltuingebouw	40	m2	1	pp/100m2	0		100%	100%	50%	50%	50%	50%	50%	0	0	0	0	0	0	0
Alles-in-een-school/IKS	3500	m2	maatwerk		4		100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	4	4	0	0	0	0	0
Bezoekers woningen	561	st	0,1	pp/woning	56		10%	20%	80%	70%	60%	100%	70%	6	11	45	39	34	56	39
Totaal 1, parkeersvraag nieuwe functies						**87**								19	27	67	63	51	81	50
Functies bestaand																				
Sportplaza Mercator (zwembad)	700	m2	8,8	binnenbad	36		50%	50%	100%	100%	100%	100%	75%	18	18	36	36	36	36	27
Sportplaza Mercator [fitness]	800	m2	2,9	pp/100m2	12		50%	50%	100%	100%	100%	100%	75%	6	6	12	12	12	12	9
Sportplaza [Ruimte vml. Dido nu Pingponghal]	654	m2	4	pp/100m2	16		5%	25%	90%	90%	10%	10%	10%	1	4	14	14	2	2	2
Reade	8382	m2	1,2	pp/100m2	34		100%	75%	0%	0%	0%	0%	0%	34	26	0	0	0	0	0
Bez. Baliefunctie DWI-gebouw	640	m2	1,1	pp/100m2	1		100%	100%	5%	75%	0%	0%	0%	1	1	0	1	0	0	0
Third Places LTC	9200	m2	0,9	pp/100m2	10		100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	10	10	1	1	0	0	0
Totaal 2, parkeersvraag bestaand/ te handhaven functies						**109**								70	65	63	64	50	50	38
Compensatie parkeerplaatsen KFC 21 p.p.			Maatwerk		21		100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	21	21	21	21	21	21	21
Reeds afgegeven (bestaand) parkeerverguningen Reade			Maatwerk		20		100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	20	20	0	0	0	0	0
Reeds afgegeven (bestaand) parkeerverguningen LTS			Maatwerk		14		100%	100%	50%	50%	50%	50%	50%	14	14	7	7	7	7	7
Reeds afgegeven (bestaand) parkeerverguningen overige/onbekend			Maatwerk		8		100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	8	8	8	8	8	8	8
Alg. mindervaliden p.p.: 3+6+5+4 p.p. [best]			Maatwerk		25		100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	25	25	25	25	25	25	25
en 2+2 laad en losplaatsen en 3 x TTO																				
[1 x L&L zijn nieuw]																				
Totaal 3, afgegeven vergunningen, mindervaliden, L&L en TTO						**88**								88	88	61	61	61	61	61
Totaal 1+2+3 ***exclusief*** dubbelgebruik:						**284**	Totaal 1+2+3 ***inclusief*** dubbelgebruik:							177	180	**191**	187	162	**191**	148

	191	
Project maakt 80 p.p. op maaiveld [banbreedte 80-100 pp/ minus 4 p.p. tussen MW3 en KFC]	96	pp
Compensatie parkeerplaatsen KFC bestaand 40 p.p. , nieuw 21 p.p. op maaiveld	***21***	***pp***
te handhaven parkeerplaatsen rondom Reade	84	pp
Rest capaciteit wegvak Jan Evertsenstraat	14	pp
Rest capaciteit p.garage Mercatorplein	50	pp
Rest (voldoende) aanwezige parkeercapaciteit.	74	pp

FASE 1 [Behoud Reade, uitstel ontwikkeling MW2]. Fiets&Scooter functies (bestaand en nieuw)

d.d. 26-9-2023

Functie	GO (m2 of st)	Zone functie: MO /MW	Parkeernorm fiets medewerkers	Te realiseren aantal fietsp.p. medewerkers	Parkeernorm bezoekers	te realiseren aantal fietsp.p. bezoek	Parkeernorm scooter	te realiseren aantal scooterp.p.	Opmerkinngen
Nieuw/ te voegen functies:									
Plintfuncties, totaal 650 m2; 200 m2 commercieel dienstverlening, rest 200+250= **450m2 horeca**	*450*	MW/MO			20/100 m2	90	1/100 m2	5	Nieuwe functie. Parkeernorm op basis van functie 'horeca III of IV'
Horeca (voormalig LTS, nieuw)	*800*	gebouw LTS			20/100 m2	160	1/100 m2	8	nieuwe functie door transformatie. Parkeernorm op basis van functie 'horeca III of IV' [bestaande gebouw- fietsparkeren medewerkers op eigen terrein]
Third places, nieuwbouw [bedrijfsverzamelplint]	*1000*	MW3	2,9/100 m2	28	5%	1	0,25/100 m2	3	Nieuwe functie. Parkeernorm op basis van functie 'kantoor'
Behandelwoonlocatie	*200*	MO2 of MO3	maatwerk	6	2/100 m2	4	0,25/100 m2	1	woonhuis waar jongeren onder begeleiding wonen. Nieuwe functie. Parkeernorm gebuikers is maatwerk en voor bezoek op basis van functie 'maatschappelijk voorziening/kantoor'
Speeltuingebouw	*40*	MO3	2,9/100 m2	1	Maatwerk	40	0,25/100 m2	0	Ruimte aan een plein met speelvoorzieningen en kleinschalige activiteiten (schminken/kinderfeestje) en ruimte voor toezicht door ouders. Parkeernorm medewerkers op basis van functie 'maatschappelijk voorziening/kantoor', bezoek is maatwerk
Basisschool_leerlingen [2250 m2 BVO, ca. 400 leerlingen/ca. 17 klassen]	*400*	MO3			2,5/10 leerlingen	100			Maatwerk| parkeernorm 2-5/10 leerlingen (gemid. 2,5/10 leerlingen). Fietsparkeren op maaiveld
Basisschool_medewerkers [40 fte]	*40*	MO3	1/100 m2	23			0,06/10 leerlingen	2	Maatwerk/ fietsparkeren op eigen terrein.
Kinderdagverblijf [700m2 BVO, 64 kinderen/16 kinderen per groep, 4 groepen], aanname: bij halen/brengen ca. 50% fietsgebruik	*96*		2/10 leerlingen		50%	19			Maatwerk/ fietsparkeren op eigen terrein. Uitgaan van 50% fietsgebruik bij het halen/brengen door ouders
Kinderdagverblijf medewerkers [2x4= 8fte]			2/100 m2	14			0,25/100 m2	2	Parkeernorm op basis van functie 'kantoor medewerkers' zone 2
Bezoekersparkeren woningen	*561*	MW/MO			0,25/woning	140	0,13/woning	73	
Totaal 1, nieuw				**72**		**554**		**94**	
Bestaand/te handhaven functies:									
Sportplaza Mercator (oppervlak binnen baden)	*700*	MO			32 pp/100m2	224	1,7/100m2	12	Bestaande gebouw en functies. Opgenomen is aandeel bezoekers. Personeel parkeert op eigenterrein.
Sportplaza Mercator (fitness)	*800*	MO			8/100 m2	64	0,42/100 m2	3	
Ruimte voormalige nachtclub DIDO binnen het terrein v/h zwembad_in aanloop 2022 in gebruik als Pinponghal	*654*	MO			20/100 m2	131	1/100 m2	7	
Restaurant KFC (bestaand)	*430*	MO			10 pp/100 m2	43	0,5 pp/100 m2	2	
Reade, revalidatie en reumazorg	*8382*	MW			2/100 m2	168	0,022/100 m2	2	
Bezoekers baliefuncties binnen het gemeentelijke kantoorpand DWI/Triade	*640 m2 (32 balies)*	mw			2,9/100 m2	19	0,25/100 m2	2	
Third places (gebouw voormalig LTS)	*9200*	Terrein LTS	2,9/100 m2	253	5%	13	0,25/100 m2	23	bestaand&nieuw functie door transformatie [bestaande gebouw- fietsparkeren medewerkers op eigen terrein]. Parkeernorm op basis van functie 'kantoor'
Kantoor met Publiek functie (bestaand)	*14633*	MW			5/100 m2	732	0,6/100 m2	88	Optelsom fietsparkeren op basis van de norm is veel hoger dan bestaand fietsparkeercapaciteit romdon het kantoorgebouw
Atelier/werkruimte (bestaand)	*91*	MW			2,9/100 m2	3	0,25/100 m2	0	
Bedrijf/kantoor (bestaand)	*2257*	MW			2,9/100 m2	65	0,25/100 m2	6	
Totaal 2, bestaand				***253***		**1462**		**145**	**Opgave op basis van de normen| het gebruik in bestaande situatie ineventariseren, maatwerk vereist.**
Som totaal 1+2, nieuw en bestaand				**325**		**2016**		**239**	

	Te realiseren aantal fietsp.p. medewerkers		te realiseren aantal fiets p.p. bezoek		te realiseren aantal scooter p.p.
Som totaal 1+2:	325		2016		239
Som parkeercapaciteit ochtend/werkdag			1431		143
Som parkeercapaciteit avond/weekend			585		96
	aantal fietsp.p. medewerkers		**aantal fiets p.p. bezoek**		**aantal scooter p.p.**
Totaal 2a: telling bestaand capaciteit in 2020 (Parkeerdruk <14%)	onbekend		982		onbekend
Som totaal 2a+1:	325		1536		239
Som parkeercapaciteit ochtend/werkdag			951		143
Som parkeercapaciteit avond/weekend			585		96

Huidige parkeerdrukmeting (parkeerdruk14%, capaciteit 982 fpp) laat zien dat er voldoende fietsparkeerplaatsen aanwezig zijn voor bestaand/te handhaven functies.
Optelsom van bestaand fietsparkeerplaatsen + aangevuld met de opgave van de nieuwe functies is het aannemlijk als (100%) totaal voor benodigde bezoekers fietsparkeerplaatsen 982+554= 1536 fpp [bij 100% gebruik], Minimaal ondergrens is het realiseren van 85% van het totaal en dat is ca. **ca. 1306 fpp**

Aandachtpunt: voor medewerkers third places LTS zijn volgens de norm ca. 253 f.p.p. nodig. Uitgangspunt dat daadwerkelijk benodigde [maatwerk] fietsparkeerplaatsen ingepast worden binnen de grenzen van de kavel