DGGROEP
INGENIEURS VOOR
DE BUITENRUIMTE

Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau
t.a.v. de heer [redacted]
Projectmanager Openbare Ruimte
Postbus 12693
1100 AR Amsterdam

betreft	:	Beheerkosten Namenmonument	bijlage	: Offerte DG Groep B.V.
uw kenmerk	:	-	behandeld door	: [redacted]
ons kenmerk	:	237_003 Amsterdam berekenen beheerkosten Namenmonument-MA.docx	kopie conform	:

Woerden, 28 mei 2020

Geachte [redacted]

Naar aanleiding van uw mailaanvraag en daarna telefonisch overleg hebben wij het genoegen u hierbij een prijsaanbieding te doen voor het berekenen van de beheerkosten voor het nieuwe Namenmonument aan de Weesperstraat in Amsterdam.

Wij vertrouwen erop u hiermede een passende offerte te hebben gedaan en zien met belangstelling uw reactie tegemoet.

Hoogachtend,
DG Groep B.V.

[redacted]

afdelingshoofd Beheer en Beleid

projectleider Beheer en Beleid

DG GROEP B.V.
Helsinkilaan 6b
3446 AH Woerden

t 0172-210460
f 0172-210165
e info@dggroep.nl
i www.dggroep.nl

handelsregister Flevoland 39029421

DGGROEP INGENIEURS VOOR DE BUITENRUIMTE

Berekenen beheerkosten Namenmonument

Gemeente Amsterdam

Aan: Gemeente Amsterdam
t.a.v. [redacted]
Projectmanager Openbare Ruimte
Postbus 12693
1100 AR Amsterdam

Van: DG Groep B.V.
Helsinkilaan 6b
3446 AH Woerden

Betreft: Beheerkosten Namenmonument
Datum: 28 mei 2020
Kenmerk: 273_003 Berekenen beheerkosten Namenmonument

Kenmerk:

Inhoud

1. Technische aanbieding 4

1.1 Basis van de aanbieding 4
1.2 Aanleiding en doelstelling project 4
1.3 Door DG Groep B.V. uit te voeren werkzaamheden 4
1.3.1 Voorbereiden 5
1.3.2 Leveren concept raming 5
1.3.3 Overlegmomenten 5
1.4 Onderdelen buiten de offerte 5
1.5 Inspanning door opdrachtgever 5
1.5.1 Door de opdrachtgever aan te leveren gegevens 5
1.5.2 Te verwachten inspanning door opdrachtgever 6
1.6 Door DG Groep B.V. op te leveren producten 6
1.7 Locatie 6
1.8 Kwaliteitsborging 6
1.9 Projectmanagement en projectleiding 6
1.10 Uitvoeringstermijn en oplevering 6

2. Commerciële aanbieding 7

2.1 Voorwaarden 7
2.2 Betalingsvoorwaarden 7
2.3 Geldigheidsduur van deze aanbieding 7
2.4 Honorarium 8
2.5 Opdrachtverstrekking 9

1. Technische aanbieding

1.1 Basis van de aanbieding

De basis voor deze aanbieding is uw aanvraag per mail dd. 20 mei, telefonisch overleg op 25 mei 2020 en de toegestuurde tekeningen.

1.2 Aanleiding en doelstelling project

De ruim 102.000 Nederlandse slachtoffers van de Holocaust krijgen aan de Weesperstraat een eigen monument, waarbij namen, geboortedatum en leeftijd bij overlijden worden weergegeven. Het Nederlandse Auschwitz Comité heeft aan architect Daniel Libeskind gevraagd dit monument te ontwerpen en het resultaat wordt momenteel in het hart van het Joodse Kwartier – Weesperstraat – aangelegd. Het monument is een labyrint van gangen met aan beide zijden twee meter hoge bakstenen muren. De 102.000 stenen zijn aanraakbaar (koperen plaatje). De muren dragen vier objecten van spiegelend roestvrijstaal.

In het najaar van 2021 is het monument gereed en dan wordt het project overgedragen aan de gemeente Amsterdam. Die wordt daarmee verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van het monument. De gemeente wil graag inzicht krijgen in de kosten van de ontwerpkeuzes voor het toekomstige beheer, zodat zij op adequate wijze het onderhoud kan plegen.

Voor een aantal onderdelen wordt nog nader onderzoek verricht (zoals verlichting/illuminatie, reiniging dak en beschermlaag tegen graffiti op de muren) en die gegevens volgen. De wens is het beheerplan uiterlijk september 2020 gereed te hebben zodat de assetmanager tijdig het noodzakelijke beheerbudget kan aanvragen aan de gemeenteraad.

Het Ingenieursbureau van Amsterdam heeft de DG Groep gevraagd om een onderbouwing van de beheerkosten te maken.

1.3 Door DG Groep B.V. uit te voeren werkzaamheden

In deze offerte wordt uitgegaan van de berekening van de kosten voor het Dagelijks Onderhoud en het Groot Onderhoud op niveau "verzorgd" (beeldkwaliteit B van de KOR, CROW) zoals gehanteerd bij de gemeente Amsterdam. Het Dagelijks en Groot Onderhoud wordt afzonderlijk berekend. De berekening van de vervangingskosten maakt geen deel uit van deze offerte (behoudens lampjes etc).
De basis voor de berekening zijn de aangeleverde tekeningen dd. mei 2020 en nadere informatie via de website https://www.holocaustnamenmonument.nl/ .

De aanlegkosten worden niet berekend, maar sec de onderhoudskosten voor de onderdelen: diverse typen bestrating/ parkverharding, kiezelstenen, bomen, hagen, zitbank, hekwerken, naamstenen monument en spiegelstalen dak, lijngoot, verlichting en camera en beveiliging. Daarnaast dient er rekening te worden gehouden met dagelijkse inzet (door Pantar) voor het openen en sluiten van het monument. Met behulp van de aanlegtekening bepalen we de hoeveelheden en vervolgens maken we een berekening van de beheerkosten van het toekomstige beheerareaal op beheerkwaliteit B.

De volgende werkzaamheden worden door de DG Groep B.V. uitgevoerd:

1.3.1 Voorbereiden

Met behulp van de uitvoeringstekening bepalen we de hoeveelheden van bestrating, groen en meubilair en andere elementen. Daarvoor vragen we van de gemeente Amsterdam een digitale aanlegtekening (in dwg of dgn).

Van de afzonderlijke elementen maken we een plattegrond zodat inzichtelijk is waar de assets zich bevinden.

1.3.2 Leveren concept raming

Aan de hand van 1.3.1. stellen we een concept raming op. Per asset beschrijven we de onderhoudsmaatregelen en de kosten. Als basis worden voor zover mogelijk de bedragen uit de Instandhoudingsplannen aangehouden, om zo goed mogelijk aan te sluiten bij de Amsterdamse systematiek.

In een overleg bespreken we de uitkomsten en de belangrijkste conclusies en vervolgens maken we de definitieve versie.

Resultaat: een document met daarin een onderbouwing van de beheerkosten, een plattegrond van het monument en overzichtjes van de locatie van de verschillende elementen.

1.3.3 Overlegmomenten

In de offerte is gerekend met de volgende overlegmomenten:

- Overleg om de bevindingen concept raming te bespreken samen met de opdrachtgever/ beheerder
- Telefonische terugkoppeling over eventuele aanpassingen en resultaten.

Daarnaast vindt tussentijds telefonisch en/of e-mail overleg plaats.

1.4 Onderdelen buiten de offerte

De volgende werkzaamheden maken geen deel uit van deze offerte:
Werkzaamheden die niet onder paragraaf 1.3 zijn beschreven.

1.5 Inspanning door opdrachtgever

1.5.1 Door de opdrachtgever aan te leveren gegevens

De opdrachtgever zal alle relevante informatie ter beschikking stellen aan de DG Groep B.V. hierbij behoren:

- Ontwerp tekening als *dgn of *dwg;
- Gegevens verlichting en reiniging dak

De gegevens dienen digitaal te worden aangeleverd.

1.5.2 Te verwachten inspanning door opdrachtgever

De opdrachtgever zal zorg dragen voor:

- Leveren van relevante beleidsinformatie en gegevens.
- De coördinatie binnen de eigen organisatie.
- Geven van feedback op tussenproducten

1.6 Door DG Groep B.V. op te leveren producten

De volgende producten worden door de DG Groep B.V. opgeleverd:

- Raming voor de toekomstige beheerkosten van het Namenmonument. Zowel de concept – als de definitieve raming worden als Excel en Pdf-bestand aan de opdrachtgever aangeleverd.

1.7 Locatie

De werkzaamheden in het kader van dit project zullen worden uitgevoerd vanuit onze vestiging in Woerden.

1.8 Kwaliteitsborging

Ons managementsysteem voorziet onder andere in de borging van de kwaliteit van de projectorganisatie en de inhoudelijke kwaliteit van het te leveren product.

Per 15 juni 2002 is aan DG Groep B.V. het ISO 9001:2000 certificaat toegekend. Dit certificaat is als ISO 9001:2015 verlengd tot 15 juni 2020 met nummer KSC-K22372/08.

1.9 Projectmanagement en projectleiding

Het projectmanagement met betrekking tot de werkzaamheden in het kader van dit project zal worden gevoerd door [redacted] afdelingshoofd.
De operationele leiding van de werkzaamheden zal worden gevoerd door Ing. M. Alferink, als projectleider. De DG Groep gaat ervan uit dat er namens de opdrachtgever één contactpersoon voor dit project wordt aangewezen.

1.10 Uitvoeringstermijn en oplevering

De werkzaamheden worden zodanig ingepland dat de opdrachtgever ruimschoots voor september 2020 de raming ontvangt, wij starten en maken een planning na opdrachtverlening.

2. Commerciële aanbieding

2.1 Voorwaarden

De werkzaamheden conform par. 1.3 van deze aanbieding kunnen door DG Groep B.V. worden uitgevoerd onder de volgende voorwaarden:

- Voor de rechtsverhouding tussen de Opdrachtgever en DG Groep hanteren wij de DNR STB 2011, Eerste herziening, juli 2013, gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Amsterdam onder nummer 56/2013.
- De Algemene inkoopvoorwaarden van de VNG zijn van toepassing.
- De datum van verzending of aanbieding van de resultaten van de opdracht geldt als leveringsdatum. Behoudens tegenbericht worden deze resultaten 1 maand na levering als geaccepteerd beschouwd.
- Indien tijdens de uitvoering van de opdracht onverhoopt mocht blijken dat door factoren buiten de verantwoording en inschatting van de DG Groep B.V., of door thans nog onbekende feiten het honorarium zal worden overschreden, zullen wij tijdig met u overleg plegen om tot een eventuele herziening van de kostenraming of van onze werkzaamheden te komen.
- In deze offerte is gerekend met één commentaarronde per onderdeel.
- Het BTW nummer van de DG Groep B.V. is 8064.34.648.

2.2 Betalingsvoorwaarden

De kosten voor de uit te voeren werkzaamheden worden maandelijks naar rato gefactureerd. Betalingen dienen plaats te vinden binnen 30 dagen na dagtekening van de factuur.

2.3 Geldigheidsduur van deze aanbieding

De aanbieding is geldig tot 60 dagen na dagtekening.

Alle prijzen zijn gebaseerd op de ten tijde van de totstandkoming van de overeenkomst geldende prijzen van de kostenbepalende factoren, prijspeil dagtekening offerte.

De DG Groep B.V. is gerechtigd de stijging van de kostprijsbepalende factoren in rekening te brengen.

2.4 Honorarium

1.3	**Honorarium**							
1.3.1	**Voorbereiding**							
	Bepalen hoeveelheden	8	uur	€ 90,00	/uur	€	720	
	Tekeningen elementen	8	uur	€ 78,00	/uur	€	624	
	Interne kwaliteitscontrole	2	uur	€ 105,00	/uur	€	210	
1.3.2	**Opstellen kostenraming**							
	Advies verlichting en bijbehorende installatie	4	uur	€ 90,00	/uur	€	360	
	Advies schoonhouden dak	4	uur	€ 90,00	/uur	€	360	
	Maken raamwerk begroting en eenheidsprijzen	16	uur	€ 90,00	/uur	€	1.440	
	Bijstelling raamwerk begroting en eenheidsprijzen	4	uur	€ 90,00	/uur	€	360	verrekenbaar
	Interne kwaliteitscontrole	4	uur	€ 105,00	/uur	€	420	
1.3.3	**Overleg momenten**	4	uur	€ 105,00	/keer	€	420	verrekenbaar
	Totaal honorarium					€	**4.914**	
	Onkosten	5%				€	246	
	TOTAAL excl omzetbelasting					€	**5.160**	

Uursrt	Omschrijving	2020
PTE	Projecttekenaar	€ 78,00
PVO	Projectvoorbereider	€ 90,00
PLE	Projectleider	€ 105,00

2.5 Opdrachtverstrekking

Opdrachtverstrekking vindt plaats door middel van het ondertekenen en retourneren van deze offerte. Door middel van ondertekening van deze paragraaf gaat u akkoord met de gehele offerte met kenmerk '237_003 Amsterdam berekenen beheerkosten Namenmonument'.

Voor opdrachtnemer DG Groep B.V.

Naam	
Functie	Directeur
Handtekening	

Voor opdrachtgever gemeente Amsterdam

Naam	
Functie	
Facturatie kenmerk	
Datum	
Handtekening	