2025

Cc: [redacted]@banotariaat.nl]
From: [redacted]
Sent: Tue 12/15/2015 3:57:48 PM
Subject: Akte van verticale splitsing E1251/18
Received: Tue 12/15/2015 3:57:48 PM
Akte Verticale splitsing met het adres toldwarsstraat [redacted]E1251_18_-_.pdf

Geachte heer [redacted]

Zoals telefonisch afgesproken verzend ik u in de bijlage desbetreffende akte van Verticale splitsing voor de Toldwarsstraat [redacted] Zoals ik u aangaf houden wij deze akte aan. Graag ontvang ik van u de aanvullende gegevens zoals ik deze in eerdere berichtgeving bij de notaris dhr [redacted] heb opgevraagd.

Hieronder een overzicht van de mail:

"Geachte heer [redacted]

In de akte van verticale splitsing luidt de bestemming op de begane grond bedrijfsruimte met bovenwoningen. U wilt volgens de vergunning splitsen in 4 app. rechten met 5 woningen. Dit houdt in dat er een bestemmingswijziging met daaropvolgend een splitsing in app. rechten van toepassing is.

Voor een bestemmingswijziging hebben we echter meerdere gegevens benodigd. Hieronder een overzicht met de aan te vullen gegevens.

*Indien n.v.t. dan tekst weghalen en n.v.t. invullen. *) doorhalen/verwijderen wat niet van toepassing is.*	
Huidige privaatrechtelijke bestemming(en):	*Bedrijfsruimte op de begane grond met bovenwoningen*
Bij wonen typologie en aantal woningen met bijbehorende m² gbo per woning aangeven:	*meergezinswoning*
Bij niet-wonen de bestemming, het aantal m² bvo per bestemming en totale m² bvo van alle bestemmingen opgeven:	*@bestemming@@ ...m² bvo gelegen op de @...laag* *Totaal @ m² bvo*
Is er een kelder aanwezig? *Stahoogte?* *Daglicht toetreding*	*neen/ja*) @ ...m² t.b.v. @bestemming@* *neen/ja*)* *neen/ja*)*

1) Een duidelijke beschrijving van het nieuwe programma *(laatste kolom invullen door aanvrager)*

*Indien n.v.t. dan tekst weghalen en n.v.t. invullen. *) doorhalen wat niet van toepassing is.*	
Nieuwe bestemming(en):	*5 zelfstandige woningen*
Bij wonen typologie en aantal woningen met bijbehorende m² gbo per woning aangeven:	▪ *meergezinswoning*
Bij niet-wonen de bestemming, het aantal m² bvo per bestemming en totale m² bvo van alle bestemmingen opgeven:	*@bestemming@@ ...m² bvo gelegen op de @...laag* *Totaal @ m² bvo*
Is er een kelder aanwezig? *Stahoogte?* *Daglicht toetreding*	*neen/ja*) @ ...m² t.b.v. @bestemming@* *neen/ja*)* *neen/ja*)*

Hierbij het verzoek de rode tekst aan te vullen."

2025

Ik wil u erop wijzen de vierkante meters ook te leveren van de woning op de begane grond en dit ook aan te geven per appartementsrecht.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

Dhr. (10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
(10)(2e)@amsterdam.nl
020-25 44 128
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Aanwezig ma t/m do.