Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Mr. [redacted]
Per e-mail: mail@schoorladvocatuur.nl

Datum	23 maart 2021
Ons kenmerk	2021-2402
Behandeld door	[redacted]
Onderwerp	Wob besluit d.d. 23 maart 2021
Bijlagen	Bijlage 1: Relevante Wob-artikelen Bijlage 2: Inventarislijst bij Wob-besluit d.d. 23 maart 2021

Geachte [redacted],

Uw verzoek
Op 3 maart 2021 hebben wij uw brief ontvangen waarin u een verzoek doet op grond van de Wet openbaarheid van bestuur (hierna: de 'Wob').

U heeft verzocht om openbaarmaking van de volgende stukken:

1. Het van toepassing zijnde bestemmingsplan, dat als basis heeft gediend voor de afgifte van de omgevingsvergunning van het gerealiseerde bouwwerk op perceel zoals uitgegeven in erfpacht, alsmede de van toepassing zijnde wijze van berekening van de in dit plan genoemde metrages;
2. Het bestemmingsplan is vastgesteld in de gemeenteraad. Cliënte wenst te beschikken over dit raadsdossier;
3. De koopakte van de grond waarin de gemeente de grond verwerft;
4. De berekening op grond waarvan de aanbieding erfpacht van 10 november 1999 tot stand is gekomen;
5. De berekening alsmede de grondslag rekening houdende met de algemene voorwaarden alsmede de afkoopinstructie 2015.

Wettelijk kader
Uw verzoek valt onder de reikwijdte van de Wob. Voor de relevante Wob-artikelen verwijs ik u naar Bijlage 1.

Inventarisatie documenten
Ingevolge artikel 1 sub b Wob dient een verzoek betrekking te hebben op documenten aangaande een bestuurlijke aangelegenheid (in de zin van de Wob). De gemeente gaat er daarom vanuit dat uw verzoek betrekking heeft op de uitgifte in erfpacht van het erfpachtrecht plaatselijk bekend als

Anne Frankstraat 31 en 121, alsmede de aanvullende afkoopsom die is berekend over de extra gerealiseerde bruto vloeroppervlakte bedrijfsruimte op dit erfpachtrecht.

Wij hebben 11 documenten aangetroffen die betrekking hebben op deze bestuurlijke aangelegenheid. Deze documenten zijn opgenomen in een inventarislijst, die als Bijlage 2 bij dit besluit is gevoegd.

In de inventarislijst is per document en onderdeel van een document de beoordeling vermeld met de toegepaste weigeringsgrond zoals opgenomen in de Wob.

Hieronder volgt per document of de gemeente het document al dan niet (gedeeltelijk) aan u ter beschikking zal stellen.

Besluit
Ingevolge artikel 3, vijfde lid, van de Wob, wordt een verzoek om informatie ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 10 en 11.

Het recht op openbaarmaking op grond van de Wob dient uitsluitend het publieke belang van een goede en democratische bestuursvoering. Het komt iedere burger in gelijke mate toe. Daarom kan ten aanzien van de openbaarheid geen onderscheid worden gemaakt naar gelang de persoon of de bedoeling of belangen van de verzoeker. Bij de te verrichten belangenafweging worden dan ook betrokken het algemene belang bij openbaarmaking van de gevraagde informatie en de door de weigeringsgronden te beschermen belangen, maar niet het specifieke belang van de verzoeker.

Evenmin kent de Wob een beperkte vorm van openbaarmaking. Dit betekent dat openbaarmaking van de gevraagde documenten uitsluitend aan u op grond van de Wob niet mogelijk is. Indien de desbetreffende documenten worden verstrekt dan zijn deze openbaar en dienen deze tevens aan anderen te worden verstrekt indien daarom wordt verzocht. In dat licht vindt de onderstaande belangenafweging dan ook mede plaats.

Uw verzoek wordt ingewilligd. Ten aanzien van de beslissing omtrent de openbaarmaking van de documenten, wordt verwezen naar het onderdeel Overwegingen in dit besluit.

Overwegingen
Allereerst wil ik u wijzen op het volgende. Ingevolge artikel 3, lid 5, van de Wob, wordt een verzoek om informatie ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 10 en 11.

Het recht op openbaarmaking op grond van de Wob dient uitsluitend het publieke belang van een goede en democratische bestuursvoering. Het komt iedere burger in gelijke mate toe. Daarom kan ten aanzien van de openbaarheid geen onderscheid worden gemaakt naar gelang de persoon of de bedoeling of belangen van de verzoeker. Bij de te verrichten belangenafweging worden dan ook betrokken het algemene belang bij openbaarmaking van de gevraagde informatie en de door de weigeringsgronden te beschermen belangen, maar niet het specifieke belang van de verzoeker.

Evenmin kent de Wob een beperkte vorm van openbaarmaking. Dit betekent dat openbaarmaking van de gevraagde documenten uitsluitend aan u op grond van de Wob niet mogelijk is.

Indien ik aan u de betreffende documenten verstrek, moet ik deze ook aan anderen geven indien daarom wordt verzocht. In dat licht vindt de onderstaande belangenafweging/vinden de onderstaande belangenafwegingen dan ook (mede) plaats.

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer
Op grond van artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e, van de Wob blijft verstrekking van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang dat de persoonlijke levenssfeer wordt geëerbiedigd.
In de documenten met nummers 003 tot en met 010 staan persoonsgegevens. Ik ben van oordeel dat t.a.v. deze gegevens het belang dat de persoonlijke levenssfeer wordt geëerbiedigd, zwaarder moet wegen dan het belang van openbaarheid. Daarom heb ik de persoonsgegevens verwijderd uit deze documenten.

Voor zover het de namen van ambtenaren betreft is hierbij het volgende van belang. Weliswaar kan, waar het gaat om beroepshalve functioneren van ambtenaren, slechts in beperkte mate een beroep worden gedaan op het belang van eerbiediging van hun persoonlijke levenssfeer. Dit ligt anders indien het betreft het openbaarmaken van namen van de ambtenaren. Namen zijn immers persoonsgegevens en het belang van eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer kan zich tegen het openbaarmaken daarvan verzetten. Daarbij is van belang dat het hier niet gaat om het opgeven van een naam aan een individuele burger die met een ambtenaar in contact treedt, maar om openbaarmaking van de naam in de zin van de Wob.

Namen en andere naar een persoon herleidbare gegevens zijn immers persoonsgegevens en het belang van eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer kan zich tegen het openbaar maken van dergelijke informatie verzetten. Van openbaarmaking van deze informatie wordt in beginsel afgezien indien het ambtenaren en derden betreft die niet uit hoofde van hun functie in de openbaarheid treden. Een uitzondering hierop geldt voor namen van ambtenaren in besluiten die zij krachtens mandaat hebben ondertekend, omdat volgens de jurisprudentie deze ambtenaren in beginsel hebben te aanvaarden dat met deze bevoegdheid hun namen naar buiten komen (ABRvS 12 juni 2013, ECLI:NL:RVS:2013:CA2883).

Bij de informatie in de documenten waarvan in dit geval openbaarmaking is gevraagd, weegt de persoonlijke levenssfeer van de betrokkenen zwaarder dan het algemene, publieke belang van openbaarheid van deze informatie. Deze handelwijze is in lijn met de vaste jurisprudentie van de hoogste algemene bestuursrechter (uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State: 18 juli 2007 (ECLI:NL:RVS:2007:BA9807), 19 december 2012 (ECLI:NL:RVS:2012:BY6746) en 12 juni 2013 (ECLI:NL:RVS:2013:CA2883)).

Wijze van openbaarmaking
Het besluit wordt gepubliceerd op
https://www.amsterdam.nl/wob-besluiten/

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Amsterdam,
Namens hen,



C.T.M. Schippers
Directeur
Grond en Ontwikkeling

Bezwaarclausule
Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na de dag waarop dit is bekend gemaakt een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet door de indiener zijn ondertekend en bevat ten minste zijn naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Dit bezwaarschrift moet worden gericht aan: het College van Burgemeester en Wethouders t.a.v. de Directie Juridische Zaken, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam.
Belanghebbenden kunnen in afwachting van de behandeling van het bezwaarschrift een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Amsterdam (Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht, afdeling voorlopige voorzieningen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

Inventarislijst bij Wob-besluit d.d. 23 maart 2021

Nummer	Datum	Onderwerp	Beoordeling	Gronden Wob
001.	01-12-1999	Akte van levering	Openbaar	N.V.T.
002.	01-08-2015	Afkoopinstructie per 1 augustus 2015	Openbaar	N.V.T.
003.	24-04-2020	Verlengde afkoopsom per 0,5 jaar	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10, tweede lid onder e
004.	24-04-2020	Berekening bebouwingswijziging	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10, tweede lid onder e
005.	24-04-2020	Berekening afkoop canonverhoging	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10, tweede lid onder e
006.	24-04-2020	Berekening afkoop na bebouwingswijziging	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10, tweede lid onder e
007.	24-04-2020	Berekening wijziging ondersplitsing	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10, tweede lid onder e
008.	24-04-2020	Berekening verlengde afkoopsom na bebouwingswijziging	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10, tweede lid onder e
009.	24-04-2020	Berekening verlengde afkoopsom voor bebouwingswijziging	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10, tweede lid onder e
010.	26-04-2020	Verlengde afkoopsommen totale overzicht	Gedeeltelijk openbaar	Artikel 10, tweede lid onder e
011.	1982-11-05	Vaststelling bestemmingsplan Plantagebuurt en Muiderpoortbuurt 5 november 1982	Openbaar	N.V.T.
N.V.T.	N.V.T.	Raadsdossier met betrekking tot bestemmingsplan met beetrekking tot Anne Frankstraat 31 en 121 te Amsterdam ten tijde van uitgifte in erfpacht	Niet bewaard gebleven	N.V.T.
N.V.T.	N.V.T.	Berekening uitgifte in erfpacht Anne Frankstraat 31 en 121 te Amsterdam	Niet bewaard gebleven	N.V.T.