VN2025-002627

rve wonen

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor het DB Nieuw-West van 04 maart 2025

Portefeuille: Volkshuisvesting (43)

Agendapunt: B1

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Positief advies peildatum voor stadsvernieuwingsurgentie Van Deysselbuurt I-blokken van Rochdale

Het dagelijks bestuur Nieuw-West besluit

Het college van burgmeester en wethouders van Amsterdam positief te adviseren over de aanvraag van Rochdale voor afgifte van een peildatum voor het complex Van Deysselbuurt I-blokken, stadsdeel Nieuw-West.

Inhoudende de volgende adressen:

• Top Naeffstraat 1 t/m 12

• Karel van de Woenstijnestraat 1 t/m 12

• Jan van Beersstraat 1 t/m 12

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur geeft een positief advies inzake de peildatum voor sv-urgentie voor de woningen van het complex Van Deysselbuurt I-blokken van Rochdale in Nieuw-West. Er is getoetst aan nadere regel 3 bij de Huisvestingsverordening: "Stadsvernieuwingsurgentie bij sloop en renovatiecomplexen van corporaties en bij noodzakelijk bouwkundig onderhoud of herstel van particulier of privaat bezit". Er is gekeken of de planning haalbaar is, en of de werkzaamheden starten over 1,5 jaar en of de bewonersparticipatie volgens de Kaderafspraken heeft plaatsgevonden.

Bestuurlijke achtergrond

De aanvraag voor de afgifte peildatum stadsvernieuwingsurgentie is op 23 januari 2025 door Rochdale ingediend bij de directie Wonen. De behandeltermijn voor een dergelijke aanvraag is zes weken. Uiterste deadline is donderdag 6 maart 2025.

Op 8 januari 2025 heeft Rochdale het gekwalificeerd advies van de bewonerscommissie ontvangen. De inhoud van het advies en de reactie van Rochdale daarop zijn op maandag 13 januari 2025 door Rochdale en de bewonerscommissie besproken. Vervolgens is een verslag hiervan (bespreking advies en reactie Rochdale) aan de bewonerscommissie opgestuurd op 15 januari 2025.

Bestuurlijke prioriteit

Het college is bevoegd voor het afgeven van een peildatum. Een peildatum geeft de huurders van genoemde woningen recht op stadsvernieuwingsurgentie (sv-urgentie). Met sv-urgentie kunnen huurders op WoningNet met voorrang zoeken naar een andere woning. Het college heeft het afgeven van een peildatum gemandateerd aan directie Wonen.

Het gemeentebestuur ziet het dagelijks bestuur als verlengd bestuur en oren en ogen in de buurt en

vraagt het dagelijks bestuur daarom een advies te geven over de voortgang van het project en betrokkenheid van huurders bij de planontwikkeling. Het dagelijks bestuur krijgt 6 weken om haar advies af te geven. Het dagelijks bestuur krijgt de mogelijkheid een zwaarwegend advies te geven maar uiteindelijk zal Wonen namens het college het besluit nemen.

Middels bijgevoegde notitie geven we invulling aan ons adviesrecht conform de verordening op het lokaal bestuur in Amsterdam, de takenlijst in bijlage 2.

Wettelijke grondslag

Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022

- *Bijlage 2 Takenlijst: 5.Wonen, 5.2 adviseren over herhuisvesting bij het vaststellen van de peildatum bij sloop of renovatie van woningen en tijdelijke verhuur.*

Nadere regels Huisvestingsverordening Amsterdam 2024

- *Hoofdstuk 2 Stadsvernieuwingsurgentie bij sloop en renovatiecomplexen van corporaties en bij noodzakelijk bouwkundig onderhoud of herstel van particulier of privaat bezit, Artikel 2.2 Beoordeling peildatumaanvraag corporatiebezit*

Onderbouwing besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam positief te adviseren over de aanvraag van Rochdale voor afgifte van een peildatum voor sv-urgentie voor het complex Van Deysselbuurt I-blokken in stadsdeel Nieuw-West.

Ad 1) Er wordt geadviseerd in te stemmen met het peildatumadvies in de bijgevoegde notitie (bijlage 1) omdat aan de voorwaarden uit nadere regels uit hoofdstuk 2, artikel 2.2 bij de Huisvestingsverordening: "Stadsvernieuwingsurgentie bij sloop en renovatiecomplexen van corporaties en bij noodzakelijk bouwkundig onderhoud of herstel van particulier of privaat bezit" is voldaan:

• De planning is haalbaar.

• De afspraken uit de Amsterdamse Kaderafspraken zijn gevolgd

Voor een verdere toelichting zie bijlage 1 notitie toets en advies afgifte peildatum sv urgentie.

Advies, afstemming en Participatie

Op 13 januari 2025 heeft er een evaluatiegesprek plaatsgevonden met de bewonerscommissie en Rochdale (gemeente was niet aanwezig). De adviseur Wonen heeft voor dit advies (na het adviesgesprek) contact met de bewonerscommissie, de onafhankelijk ondersteuner en de corporatie gehad.

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente: Het besluit over het peildatumadvies wordt gegeven aan de directie Wonen.

Buiten de gemeente: De corporaties zorgen voor de communicatie over het peildatumbesluit richting de huurders.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-010796	Stadsdeel Nieuw-West Voordracht (pdf)
AD2025-010812	Bijlage 3 Sociaal Plan van Deysselbuurt I-blokken.pdf (pdf)
AD2025-010813	Bijlage 2 Aanvraag peildatum van Deysselbuurt I blokken.pdf (pdf)
AD2025-010814	Bijlage 1 Notitie peildatum Van Deysselbuurt I blokken.docx (msw12)
AD2025-010815	Bijlage 4 Advies Bewonerscommissie op Sociaal Plan van Deysselbuurt I-Blokken, januari 2024.pdf (pdf)
AD2025-010816	Bijlage 5 Reactie Rochdale op Gekwalificeerd Advies I-blokken.pdf (pdf)
AD2025-010817	Bijlage 6 Verslag bijeenkomst bespreking reactie Rochdale op BC 13 januari 2025.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord