Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Aan de leden van de Raadscommissie Ruimtelijke Ordening

Datum	20 november 2020
Ons kenmerk	-
Uw kenmerk	-
Behandeld door	[redacted]@amsterdam.nl
Kopie aan	Stadsdeelcommissie Zuid
Bijlage	1. Tijdlijn 2. Brief commissie RO, 19 november 2019
Onderwerp	Laatste ontwikkelingen overleg tramorganisaties en vervolg ontwikkeling Havenstraatterrein

Geachte raadsleden,

In de vergadering van de Raadscommissie Ruimtelijke Ordening op 11 december 2019 is gesproken over de toekomst van de historische trams, als gevolg van de ontwikkeling van het Havenstraatterrein. U heeft het college richting gegeven over de grootte van de tramloods en u heeft de voorwaarden die het college stelt, namelijk verandering in de organisatiestructuur en een solide bedrijfsplan, gesteund. Op basis hiervan heeft de gemeente de tramorganisaties oplossingsrichtingen aangedragen en zijn de genoemde voorwaarden gesteld.

Op 2 november 2020 hebben we van de tramorganisaties een bedrijfsplan ontvangen. Dat is bemoedigend. Het college pakt nu de voorbereiding van het bestemmingsplan op en zal een loods van 1250 m² mogelijk maken in het bestemmingsplan. Dit betekent nog niet dat de tramloods er ook komt. Cruciaal hiervoor is dat de gevraagde veranderingen in de organisatiestructuur worden doorgevoerd en dat afdoende antwoord wordt gegeven op vragen die het college over het bedrijfsplan heeft.

In deze brief blikken we eerst terug op het overleg met de tramorganisaties van het afgelopen jaar. Daarna gaan we in op het bestemmingsplan en het vervolg van het overleg met de tramorganisaties.

Terugblik afgelopen periode (zie ook tijdspad in de bijlage)

Drie tramorganisaties:
- Vereniging Rijdend Elektrisch Tram Museum (RETM): huurder van de gronden waarop de huidige loodsen staan, leverancier van vrijwilligers;
- Stichting Beheer Collectie Amsterdam Vervoer Museum (AVM): beheerder van de trams;
- Stichting Electrische Museumtramlijn Amsterdam (EMA): spoorwegbeheerder, exploitant en huurder van het Haarlemmermeerstation.

Verloop gesprekken tramorganisaties en de gemeente
Sinds zomer 2019 worden er constructieve gesprekken gevoerd onder begeleiding van een onafhankelijke procesbegeleider, die door de gemeente en de tramorganisaties gezamenlijk is geselecteerd. Eind december 2019 constateerden de gemeente en de tramorganisaties samen dat er niet veel schot in de zaak zat. Begin 2020 zijn daarom op voorstel van de procesbegeleider de overleggen tussen beide partijen tijdelijk gestaakt. De procesbegeleider heeft tussen januari en maart 2020 de gemeente actief aangezet om met voorstellen voor een oplossingsrichting te komen.

Commissievergadering, 11 december 2019
In de raadscommissie RO op 11 december 2019 was de toekomst van de historische trams, als gevolg van de ontwikkeling van het Havenstraatterrein, geagendeerd. De brief die we u voor deze vergadering stuurde is bijgevoegd. In de vergadering heeft u uw steun uitgesproken voor de ambitie dat de gemeente het Havenstraatterrein transformeert tot een gemengd woon-werkgebied, met inpassing van een tramremise, waarbij de gemeente verder gaat op het ontwerpbestemmingsplan. Dit betekent dat er niet opnieuw een ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd. De meerderheid van u heeft ons voorstel voor een tramloods tussen de 500 en 1250 m² gesteund. Tijdens de commissievergadering werd duidelijk dat de randvoorwaarden die het college stelt – een solide bedrijfsplan, professionalisering van het bestuur van de tramorganisaties, verandering in de organisatiestructuur – ook breed door u werden gedeeld.

Voorwaarden en oplossingsrichtingen
Op basis van de richting die u heeft meegegeven heeft de gemeente voorwaarden gesteld en oplossingsrichtingen aangedragen, die door de procesbegeleider met de voorzitters van de tramorganisaties zijn besproken. De voorwaarden zijn met een brief op 8 april door de gemeente schriftelijk bevestigd. Op uiterlijk 1 juli 2020, later uitgesteld naar 1 augustus 2019 vanwege Covid-19, moest er onder andere één nieuw en vakkundig bestuur voor de drie tramorganisaties (personele unie) zijn gevormd. In de brief van 13 juli 2020 beschrijft de gemeente de oplossingsrichting die uit de gesprekken met de tramorganisaties naar voren is gekomen, namelijk een tramloods van maximaal 1250 m² op het Havenstraatterrein.

Brief 6 augustus: heroverweging en staken overleg
Aan de voorwaarde om uiterlijk 1 augustus 2020 één personele unie te vormen is niet voldaan. Dit is ook door de tramorganisaties bevestigd. Zoals de gemeente in de brief van 13 juli 2020 heeft aangekondigd, zou het uitblijven van het realiseren van de personele unie tot gevolg hebben dat de gemeente haar positie zou heroverwegen en zo nodig het overleg zou staken. Deze situatie heeft zich jammer genoeg voor gedaan. De gemeente heeft de tramorganisaties daarom op 6 augustus 2020 een brief gestuurd waarin staat dat de gemeente haar positie gaat heroverwegen en het overleg staakt.

Tramloods positief bestemmen
De gemeente heeft de tramorganisaties op 13 juli 2020 voorgesteld een tramloods van 1250 m²te realiseren. Met een loods van 1250 m² kunnen de tramorganisaties hun huidige exploitatie voortzetten.

Op 2 november 2020 hebben de tramorganisaties (alsnog) een bedrijfsplan ingediend, waarin zij aangeven akkoord te zijn met het voorstel van de gemeente. Het bedrijfsplan roept nog vragen op. Bovendien wordt melding gemaakt van een aantal mijlpalen die nog vervuld moeten worden. Desondanks zien wij voldoende aanknopingspunten om te veronderstellen dat aan de drie gestelde voorwaarden kan worden voldaan. Het college is daarom voornemens om een loods van 1250 m² mogelijk te maken in het bestemmingsplan. Dit betekent echter niet dat de gemeente zich nu al committeert aan de realisatie van de loods. De gemeente gaat de loods alleen realiseren als volledig aan de drie eerder gestelde voorwaarden wordt voldaan. Dit betekent concreet dat onze vragen over het bedrijfsplan afdoende zijn beantwoord en dat de vereiste personele unie daadwerkelijk is gerealiseerd. Wordt hier niet aan voldaan, dan wordt de tramloods niet gerealiseerd. In dat geval krijgt de bebouwing op de beoogde plek van de tramloods een andere bestemming. Het bestemmingsplan kan medio 2021 door uw raad worden vastgesteld zodat de uitvoering in 2022 kan starten.

Hervatten overleg tramorganisaties
Aan de voorwaarde om een personele unie te realiseren is nog niet voldaan. De gemeente zal het overleg met de tramorganisaties pas hervatten op het moment dat de personele unie is gerealiseerd. Wel nodigen we de tramorganisaties eenmalig uit voor een gesprek waarin we onze inhoudelijke reactie op het bedrijfsplan geven en onze vragen zullen stellen.

Ten slotte
We gaan nu door met de planontwikkeling. We hopen dat de personele unie spoedig tot stand komt, zodat de gemeente het overleg met de tramorganisaties kan hervatten, en dat zij onze vragen over het bedrijfsplan afdoende kunnen beantwoorden. Uiteraard hopen we dat de tramloods ook daadwerkelijk wordt gerealiseerd, zodat de historische trams voor de toekomst behouden blijven.

In de verwachting u hiermee geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,



Marieke van Doorninck
Wethouder
Ruimtelijke Ontwikkeling en Duurzaamheid

Sebastiaan Capel
Voorzitter dagelijks bestuur
Stadsdeel Zuid