Behoort bij besluit

BWT 1331023
Gemerkt 7

Gemeente Amsterdam Centrum

Asbestinventarisatierapport type A

desk research

visuele inspectie

bemonstering

plan van aanpak

rapportage

Asbestonderzoek uitgevoerd door	Witteman Asbestonderzoek Voorstraat 9 3628 AH Kockengen SCA-code 07-D070010.01
Uitgevoerd door	Dhr ir 5.1, 2, e (DIA) SCA cert. 04E-211211-140020
Ordernummer	14.091
Datum uitvoering	1 juli 2014

Opdrachtgever	Obidos Dhr 5.1, 2, e Postbus 75919 1070 AX Amsterdam

Betreft:

Asbestinventarisatie ter voorbereiding van de verbouw van de begane grond aan de Nieuwe Spiegelstraat 5.1, 2, e te Amsterdam.

Classificatie aanvullend op de titelpagina

desk research

visuele inspectie

bemonstering

plan van aanpak

rapportage

Omvang onderzoek

- o gehele gebouw of object
- o **gedeelte van gebouw of object (begane grond)**
- o representatieve steekproef (bijv. bij flatgebouwen, 10% voor vergunning)
- o aanvulling op representatieve steekproef
- o onvoorzien aanwezig asbest

Soort onderzoek

- o **asbestinventarisatie type A**
  - **o volledig**
  - o onvolledig (NEN 2991:2005) ernstig blootstellingsrisico
- o asbestinventarisatie type B
- o asbestinventarisatie type G

Risicobeoordeling

- o **risicobeoordeling ten behoeve van sloop en verbouw (SMA-rt)**
- o risicobeoordeling in gebruiksfase (NEN 2991:2005)

Rapportage in tweevoud opgesteld en geautoriseerd door:

5.1, 2, e

Samenvatting

De begane grond aan de Nieuwe Spiegelstraat [51.2.e] te Amsterdam is in zijn geheel beoordeeld op het voorkomen van asbesthoudende of asbestverdachte onderdelen. De begane grond was in gebruik als doorgang naar het binnenterrein (zie plattegrondtekening – bijlage). Er zijn in de begane grond geen asbesthoudende of asbestverdachte onderdelen aangetroffen. Verder bestaat er ook geen vermoeden op de aanwezigheid van in de constructie verborgen asbesthoudende materialen. Er zijn geen destructieve handelingen verricht (was geen aanleiding toe). De asbestinventarisatie is een volledig type A onderzoek.

desk research

visuele inspectie

bemonstering

plan van aanpak

rapportage



Nieuwe Spiegelstraat [51.2.e] te Amsterdam.

Omschrijving van de opdracht

De uitvoering van een asbestonderzoek ter voorbereiding van de verbouw van de begane grond aan de Nieuwe Spiegelstraat [51.2.e] te Amsterdam. De begane grond is in zijn geheel beoordeeld op het voorkomen van asbestverdachte of asbesthoudende materialen. De inventarisatie is uitgevoerd voorafgaande aan de verbouw van de begane grond. De begane grond was op het moment van onderzoek in gebruik als doorgang en als bergruimte.

De inventarisatie werkzaamheden zijn in overeenstemming met onze melding aan de certificerende instelling Eerland Certification te Geldermalsen (bijlage) uitgevoerd. De inventarisatie is uitgevoerd om vast te stellen of er in de begane grond er asbesthoudende onderdelen zijn verwerkt en op welke wijze een en ander zo nodig dient te worden verwijderd. Uitvoering van eventuele

asbestverwijderingswerkzaamheden volgens risicoklasse 2 en 3 dienen door een hierin gespecialiseerd bedrijf (gecertificeerd volgens de SC-530) te worden uitgevoerd.



Achtergevel; geen asbest aangetroffen.

desk research

visuele inspectie

bemonstering

plan van aanpak

rapportage

Methoden

De inventarisatie is uitgevoerd conform de SC-540 en betrof de begane grond aan det Nieuwe Spiegelstraat [redacted] te Amsterdam. Deze inventarisatie betreft een visuele beoordeling om vast te stellen of er asbesthoudende onderdelen aanwezig zijn of waren. Van zogenaamd asbestverdachte materialen (dit zijn alle materialen waarvan visueel kan worden vastgesteld dat een en ander asbesthoudend is alsmede alle andere materialen waarvan visueel niet kan worden vastgesteld dat deze niet asbesthoudend is) waarvan het praktisch mogelijk is, is een monster genomen dat ter analyse is aangeboden aan een gecertificeerd laboratorium. Er zijn **geen** asbesthoudende of asbestverdachte onderdelen aangetroffen.

Resultaten:

Door de opdrachtgever zijn geen gegevens verstrekt met betrekking tot het voorkomen van asbesthoudende onderdelen die gebruikt konden worden voor deze inventarisatie. Gezien de duidelijkheid van de aangetroffen situatie was dit ook niet nodig. Wel is er een plattegrondtekening (zie bijlage) ter beschikking gesteld en is er toegang verschaft tot de te beoordelen locatie.



Onderdoorgang; geen asbest aangetroffen.



Installatie en leidingwerk; geen asbest aangetroffen.

Er zijn geen asbesthoudende of asbestverdachte onderdelen aangetroffen in de begane grond aan det Nieuwe Spiegelstraat 51, 2-e te Amsterdam. Er zijn geen monsters ter analyse genomen. De inventarisatie is uitgevoerd ter voorbereiding van de verbouw van de begane grond aan de Nieuwe Spiegelstraat 51, 2-e te Amsterdam. Alle ruimten zijn als zodanig beoordeeld. Er heeft geen destructief onderzoek plaatsgevonden omdat hier geen aanleiding toe was.



Bergruimte; geen asbest aangetroffen.



Leidingwerk; geen asbest aangetroffen.

Asbesthoudende materialen die in de constructie van de begane grond aan de Nieuwe Spiegelstraat [redacted] te Amsterdam zijn opgenomen, en die niet visueel waren vast te stellen, vallen buiten deze inventarisatie. Indien er tijdens het uitvoeren van de verbouwwerkzaamheden er asbesthoudende onderdelen worden aangetroffen, dan dienen de verbouwwerkzaamheden te worden gestaakt en dient er een aanvullende asbestinventarisatie te worden uitgevoerd een en ander dient te worden geregistreerd op het evaluatieformulier onvoorzien asbest (zie bijlage).

Conclusie en aanbeveling

Het advies met betrekking tot de verbouw van de begane grond aan de Nieuwe Spiegelstraat [redacted] te Amsterdam is van toepassing voor zover de situatie niet wezenlijk is veranderd ten opzichte van het moment van onderzoek, te weten 1 juli 2014 en zoals die door ons met foto's is vastgelegd. Er bestaat verder geen vermoeden van aanwezigheid van verborgen asbesthoudende materialen in de constructie van de begane grond. Deze rapportage kan tot uiterlijk 3 jaar na opstellen worden gebruikt ten behoeve van het uitvoeren van eventuele verbouwwerkzaamheden.

desk research

visuele inspectie

bemonstering

plan van aanpak

rapportage

Bijlagen:

Modelmeldingsformulier aan certificatie-instelling

a) Bouwtekeningen, plattegronden en/of schetsen waarin de asbesthoudende materialen zijn ingetekend
Zie bijlage; er zijn geen asbesthoudende materialen aangetroffen..

b) Beknopt verslag van alle inspanningen die verricht zijn m.b.t. het deskresearch
Door de opdrachtgever is het vermoeden uitgesproken dat er geen asbesthoudend materiaal aanwezig is op de begane grond.

c) Verslag van de gesprekken met o.a. gebouwbeheerders
Er hebben geen gesprekken plaatsgevonden met betrekking tot de aanwezigheid van asbesthoudende onderdelen, wel zijn er afspraken gemaakt met betrekking tot het toegang verschaffen tot de begane grond aan het Nieuwe Spiegelstraat [redacted] te Amsterdam

d) Mate waarin uitgevoerde deskresearch input/gegevens heeft verschaft voor het veldwerk
Bij de opdrachtgever bestond de verwachting c.q. het vermoeden dat er geen asbesthoudend materiaal aanwezig is.

e) Conclusies m.b.t. de informatie verzameld onder b), c) en d)
Er zijn inderdaad geen asbesthoudende bouwdelen aangetroffen.

f) Foto's
Foto's zijn in onze rapportage opgenomen.

g) Digitale informatiedragers met onderzoeksgegevens

N.v.t.

h) Integrale opname van een kopie van de analysecertificaten
N.v.t.

i) Validatie metingen conform SC-548 versie 01, datum 15-09-2011/NEN 2939
N.v.t.

j) SC-540 bijlage F verplichtingen van de opdrachtgever
- *Bijgaand*

k) Evaluatieformulier voor onvoorzien asbest conform par. 7.17.4
- *Bijgaand*

l) Bron gerelateerde output van de SMA-rt risicoklassebepaling
N.v.t.



Onderdoorgang naar binnenterrein; geen asbest aangetroffen.

desk research

visuele inspectie

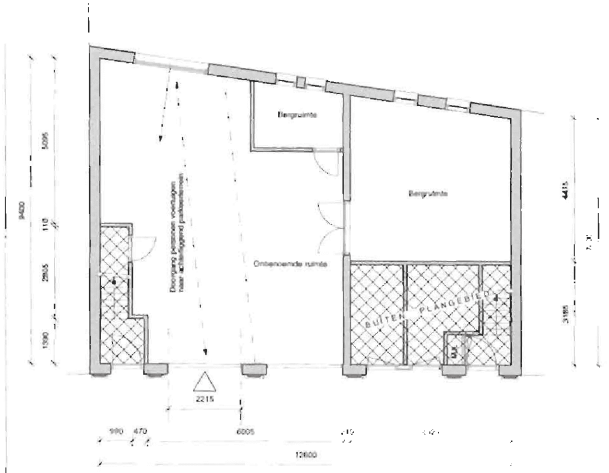
bemonstering

plan van aanpak

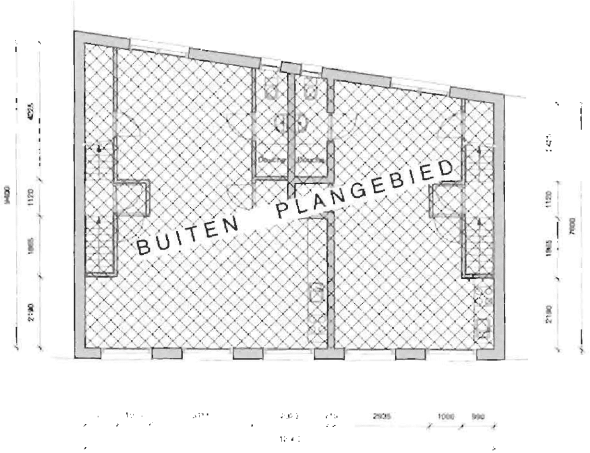
rapportage

Modelmeldingsformulier aan certificatie-instelling

1.	Certificatie-instelling	Naam: Eerland Certification BV Adres: Postbus 275 Postcode en plaats: 4190 CG Geldermalsen Telefoonnr: 0345 585034 E-mailadres: info@eerlandcertification.nl
2.	Asbestinventarisatiebedrijf	Naam: Witteman Asbestonderzoek Contactpersoon: ir. 5.1, 2, e Adres: Voorstraat 9 Postcode en plaats: 3628 AH Kockengen Telefoonnr: 0346 241067 E-mailadres: asbest@witteman.nl SCA-code procescertificaat: 07-D070010.01
3.	Opdrachtgever	Naam: Obidos Contactpersoon: dhr 5.1, 2, e Adres: Postbus 75919 Postcode en plaats: 1070 AX Amsterdam Telefoonnr: E-mailadres:
4.	Plaats waar de asbest-inventarisatie wordt uitgevoerd (de projectlocatie)	Omschrijving projectlocatie: woning Adres: Nieuwe Spiegelstraat 5.1, 2, e (begane grond) Postcode en plaats: Amsterdam Telefoonnr.: E-mailadres: Werknummer 14.091
5.	Periode asbestinventarisatie	Aanvangsdatum: 01-07-'14 Tijdstip aanvang werk: 11.30 Einddatum: 01-07-'14 Tijdstip einde werk: 11.45
6.	Betreft	O fabriek **O woning** O agrarische bedrijfsgebouwen O flat(s) O kantoor O school O overige, namelijk: historisch pakhuizen
7.	Ondertekening Zie 2	Plaats: Kockengen Datum: 27-06-2014 Naam bedrijf: Witteman Asbestonderzoek Naam contactpersoon: 5.1, 2, e Handtekening: 5.1, 2, e
8.	Calamiteit	Hieronder aang iteit is:



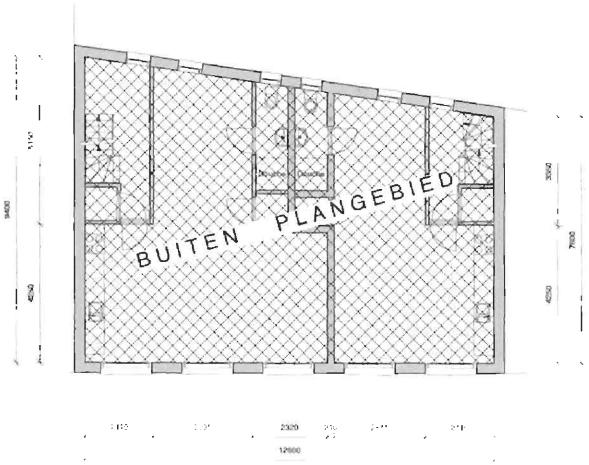
BEGANE GROND BESTAAND



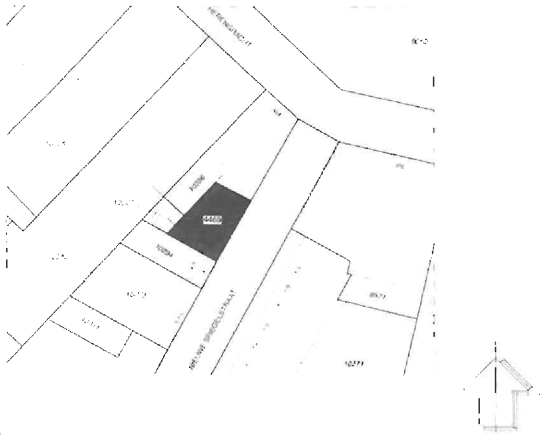
EERSTE VERDIEPING BESTAAND



VOORGEVEL BESTAAND



TWEEDE VERDIEPING BESTAAND



Situatie 1 : 500

kad.bek.gem. Amsterdam sectie I nummer 4464

Ventilatiebalans; bezettingsgraadklasse : N v.t.
Natuurlijke ventilatieopeningen (ref. luchtraat open stand ramen i.v.m. minuutventilatie)
Verblijfsruimte, minimaal 1,5dm3 / s / m2
Mechanische ventilatieopeningen
Ruimten met kooktoestel of warmwatertoestel, minimaal 21 dm3 / s
Toiletruimten, minimaal 7 dm3 / s
Badruimte, minimaal 14 dm3 / s

Isolatiewaarden:
Uitwendige scheidingsconstructies zoals gevels, daken en vloeren hebben een R.c. waarde van 2,5 m2 K / W
Inwendige scheidingsconstructies zoals gevels, daken en vloeren die grenzen aan een niet verwarmde ruimte of een ruimte met een ander doel dan het verblijven van mensen hebben een R.c. waarde van 2,5 m2 K / W
Ramen en deuren U waardeck 2W/m2K

Gebruiksfunctie:
Bestaande gebruiksfunctie Begane grond:
Gemengde doeleinden, Overige gebruiksfunctie
Gebruiksfunctie na renovatie Begane grond:
Gemengde doeleinden, Overige gebruiksfunctie

ALGEMEEN RENVOOI:

- bestaande wand
- metselwerk
- gewapend beton
- prefab beton
- kalkzandsteen wand
- lichte scheidingswand
- houtdroot
- plaatmateriaal
- staal
- isolatiemateriaal
- WM wasmachine
- WD wasdroger
- VW vaatwasser
- K koelkast
- nv natuurlijke ventilatie
- mv aansl punt mech ventilatie
- 0.00 ruimtenummer
- NU aanduiding nooduitgang
- droge bluswleiding
- blusapparaat
- brandslanghaspel
- entree/toegang algemeen
- opstelling meterkast 310x750
- 30 brandw. constructie 30mtn
- 60 brandw. constructie 60mtn
- rookmelder conform NEN2555
- 30 minuten WBDBO
- zelfst. 30 minuten WBDBO
- 60 minuten WBDBO
- zelfst. 60 minuten WBDBO
- zelfsluitend
- WBDBO zone 30 minuten
- WBDBO zone 60 minuten
- zone rookwerend 30 minuten
- zone rookwerend 60 minuten

NEN-normen:
- Elektr. installatie conform NEN1010
- Gasinstallatie conform NEN1078
- Ventilatie conform NEN1087
- Meterruimte conform NEN2768
- Vluchtroutewandduiding conform NEN6088
- Transparantverlichting conform NEN6088 en NEN 1838
- Equivalente daglichtoppervlakte conform NEN2057
- Thermische isolatiewaarden conform NEN 1068
- Wateropname toegepaste materialen sanitaire ruimten conform NEN 2778
- Inbraakwerendheid conform NEN 5087 & NEN 5096
- Afvoer van rook voor verbrandingstoestellen conform NEN 2757
- Rook - afvoerkanalen brandveilig bekleden conform NEN 6062

Algemeen:
- Bezettingsgraadklasse: N v.t.
- Tb v. noodstroom & verlichting is er een aparte accu aanwezig.
- Verlichtingsinstallatie het een verlichtingssterkte van ten minste 10 lux
- Nieuwe trappen voldoen aan aantrede min 185 mm optrede max 210 mm

MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN

CONSTRUCTIE VOLGENS OPGAAF CONSTRUCTEUR

Nieuwe Spiegelstraat [redacted] te Amsterdam

1167aBS 00DV

KODDE ARCHITECTEN BNA
architectuur & interieur

Prinsengracht 465 - 1016 HP Amsterdam
T +31 (0)20 428 2700 - F +31 (0)20 428 2701 - www.koddearchitecten.nl

Wijziging H	-
Wijziging E	-
Wijziging D	-
Wijziging C	-
Wijziging B	-
Wijziging A	-
Datum	18 oktober 2011
Schaal	1:100
Onderwerp	Bestaande situatie

BIJLAGE F VERPLICHTINGEN OPDRACHTGEVER (I)

Informatief karakter

1. Algemeen

De opdrachtgever heeft een wettelijke informatieplicht daar waar het gaat over de aanwezigheid van asbest in zijn bouwwerk/object, dat hij in eigendom / beheer heeft. Deze plicht heeft hij naar de gebruiker van het bouwwerk/object en zij die het bouwwerk/object respectievelijk onderhouden, renoveren, slopen of werkzaamheden erin uitvoeren.

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatierapport ten grondslag. Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?
1)De eigenaar van een bouwwerk;
2)Namens de eigenaar van het bouwwerk: het adviesbureau;
3)De gebruiker van een bouwwerk.

Toelichting:
a)De houder van de vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte omgevingsvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering.
b)Als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:
1) De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
2) De omgevingsvergunning bij de Gemeente aanvraagt, implicerende de melding voor het voornemen tot slopen/ verwijderen;
3) De opdracht tot de eindbeoordeling van de uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
4) De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbest verwijderen;
5) De Gemeente minimaal één week vóór uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en -tijdstippen;
6) De stortbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
7) De Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
8) De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk.

2. Asbestverwijderingsbesluit 2005

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005. De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijk verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit 2005.'

3. Asbestinventarisatierapport

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005, Stb. 704 d.d. 16-12-2005 en Stb. 87 d.d. 20-02-2006Paragraaf 2 – Asbestinventarisatie

Art. 3-1-b:lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever)

.... beschikt over een asbestinventarisatierapport.
Art. 3-2-b:
ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever)
.... beschikt over een asbestinventarisatierapport.

Art. 5
Degene die de handelingen van par. 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt vóórdat de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatierapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

Conclusie:
Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk: De opdrachtgever beschikt over een inventarisatierapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijdert. Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen. Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbo-besluit).

Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit

Artikel 4.54a. Asbestinventarisatie
1) Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatierapport.
2) Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
3) De inventarisatie en het inventarisatierapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
4) Een afschrift van het inventarisatierapport wordt verstrekt aan het bedrijf, bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, die de handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b, of d, verricht.
5) Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Artikel 4.54d. Asbestverwijdering
1) De handelingen, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, met uitzondering van de handelingen, bedoeld in artikel 4.54b, onderdeel b tot en met i, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4.55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
2) Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
3) De handelingen, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
4) Voor zover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
5) Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatierapport als bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid.
6) De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatierapport, bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

Par. 4 – Bouwwerken
Art. 10:
Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moet een inventarisatierapport worden overlegd (art. 10j).
De houder van de omgevingsvergunning moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.

1. Asbestinventarisatie typ A	
Naam inventarisatiebureau	Witteman Asbestonderzoek
Ascert-code	07-D070010.01
Rapport nummer	14.091
Vrijgave datum	01-07-2014

2. Asbestinventarisatie typ B
Naam inventarisatiebureau
Ascert-code
Rapport nummer
Vrijgave datum

3. Asbestinventarisatie van onvoorzien asbest
Naam inventarisatiebureau
Ascert-code
Rapport nummer
Vrijgave datum

Omschrijving onvoorzien asbest		
Omschrijving	Plaats	Hoeveelheid

Asbestverwijderingsbedrijf							
Naam							
Ascert-code							
Naam			Handtekening				
Verzonden naar	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Door (naam)							
Datum							
Paraaf							

Verzendlijst: 1= AIB type A; 2= AIB type B; 3= AIB onvoorzien; 4= gemeente; 5= eigenaar; 6= opdrachtgever