4059

From: (10)(2e) | Ameo[(10)(2e)@ameo.nl]
Sent: Thur 7/2/2020 1:46:57 PM
Subject: RE: Aanvraag Samenvoeging percelen (Korte) Papaverweg E1024/2
Received: Thur 7/2/2020 1:46:57 PM

Hoi (10)(2e)
Helaas moet ik mededelen dat door interne miscommunicatie de samenvoeging van dit dossier te lang is blijven liggen en door de doorlooptijden bij onze berekenaars kan het nog 1 a 2 maanden duren voordat de aanbieding samenvoeging eruit kan en wij zijn ons ervan bewust dat dit aan ons te wijten valt.
Wij hebben eerder afgesproken dat de samenvoeging alleen doorgang kan vinden als de algehele ingangsdatum van het nieuwe tijdvak 16 april 2021 zal zijn ondanks eventuele uitloop, deze datum kan dus ondanks eventuele uitloop in tact blijven.
Ik hoop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)

Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020 (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Van: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo [(10)(2e)@ameo.nl]
Verzonden: dinsdag 30 juni 2020 17:57
Aan: (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo
Onderwerp: RE: Aanvraag Samenvoeging percelen (Korte) Papaverweg E1024/2

Beste (10)(2e),
Helaas heb ik geen reactie ontvangen op onderstaande email.
Zou je mij een status update kunnen geven aangezien we weer een week verder zijn en de tijd dringt.
Alvast dank!
Met vriendelijke groet | Kind Regards,
(10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)
werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag

Ameo Makelaars & Taxateurs
(10)(2e)

Ameo Makelaars & Taxateurs
Kantoor Hartveldseweg, Diemen
Hartveldseweg 35 | 1111BG Diemen
+31(0)20-2(10)(2e) | +31(0)20-(10)(2e) (algemeen)
www.ameo.nl | Disclaimer | Privacyverklaring
Wij zijn lid van: NVM | MVA | NRVT | NWWI
Volg & like ons op Facebook | Instagram | Linkedin | Twitter

Van: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo
Verzonden: maandag 22 juni 2020 18:01
Aan: (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo
Onderwerp: RE: Aanvraag Samenvoeging percelen (Korte) Papaverweg E1024/2

Beste (10)(2e),

Inmiddels zijn wij ruim 3 maanden verder en hebben wij nog geen opdracht ontvangen voor de CHET-procedure van het samengevoegde recht. Voor de samenvoeging van de erfpachtrechten is nog steeds geen aanbieding binnen gekomen. Graag ontvangen z.s.m de:

- Aanbieding samenvoeging
- Opdracht voor deze CHET-procedure van de samengevoegde rechten

Deadline ?

Kortgeleden werd overeengekomen met de gemeente dat uiterlijk de nieuwe ingangsdatum van de samengevoegde rechten 16 april 2021 zal worden, ongeacht de CHET-procedure indien deze later zou worden afgerond. Door deze vertraging van 3 maanden kunnen wij niet garanderen dat de termijn van 16 april 2021 in het gedrang gaat komen. Hier heeft erfpachter geen invloed op en wij gaan ervan uit dat binnen 1 maand na heden dat de deskundigen benoemd worden waarna de termijn voor afronding van 16 april 2021 alsnog gehaald kan worden.

Graag vernemen wij zsm van u.

Met vriendelijke groet | Kind Regards,

(10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)
werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag

Ameo Makelaars & Taxateurs
(10)(2e)

Ameo Makelaars & Taxateurs
Kantoor Hartveldseweg, Diemen
Hartveldsewe(10)(2e) Diemen
(10)(2e) (algemeen)
www.ameo.nl | Disclaimer | Privacyverklaring
Wij zijn lid van: NVM | MVA | NRVT | NWWI
Volg & like ons op Facebook | Instagram | Linkedin | Twitter

Van: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo
Verzonden: donderdag 12 maart 2020 16:20
Aan: (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>
CC: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo <(10)(2e)@ameo.nl>
Onderwerp: RE: Aanvraag Samenvoeging percelen (Korte) Papaverweg E1024/2

Beste (10)(2e),

We hebben het voorstel besproken met client.

We zijn akkoord met het voorstel.

Graag ontvangen de deskundigen een gewijzigde opdracht voor de CHET procedure van de samengevoegde percelen.

Met vriendelijke groet | Kind Regards,

(10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)
werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag

MAKELAARSGROEP Ameo Amsterdam en omstreken
(10)(2e)

Makelaarsgroep AMEO, AmsterdaM En Omstreken,
vestiging Hartveldseweg, Diemen
Hartveldsewe(10)(2e) Diemen
020-(10)(2e)) | 020-(10)(2e)
www.ameo.nl | Disclaimer | Privacyverklaring
Wij zijn lid van: NVM | MVA | NRVT | NWWI
Volg, like en deel ons op Instagram, Facebook en Twitter.
Hoe heeft u het contact met AMEO ervaren? Beoordeel ons hier!

Van: (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>

Verzonden: vrijdag 6 maart 2020 12:11
Aan: (10)(2e) (10)(2e) Ameo <(10)(2e)@ameo.nl>
Onderwerp: RE: Aanvraag Samenvoeging percelen (Korte) Papaverweg E1024/2

Beste (10)(2e),
Kan jij mij hier al duidelijkheid over geven, anders willen wij graag de deskundigenprocedure voortzetten gezien de termijnen.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)

Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020 (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Van: (10)(2e) (10)(2e) Ameo [(10)(2e)@ameo.nl]
Verzonden: dinsdag 4 februari 2020 17:36
Aan: (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e)(10)(2e) (10)(2e) | Ameo
Onderwerp: RE: Aanvraag Samenvoeging percelen (Korte) Papaverweg E1024/2

Beste (10)(2e),
Dank voor je mail.
We gaan het voorleggen aan de erfpachter.
Zodra we de erfpachter hebben gesproken nemen we contact op.
Met vriendelijke groet | Kind Regards,

(10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)
werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag

MAKELAARSGROEP Ameo Amsterdam en omstreken (10)(2e)

Makelaarsgroep AMEO, AmsterdaM En Omstreken,
vestiging Hartveldseweg, Diemen
Hartveldseweg 35 | 1111BG Diemen
020-(10)(2e)rect) | 020-(10)(2e) (algemeen)
www.ameo.nl | Disclaimer | Privacyverklaring
Wij zijn lid van: NVM | MVA | NRVT | NWWI
Volg, like en deel ons op Instagram, Facebook en Twitter.
Hoe heeft u het contact met AMEO ervaren? Beoordeel ons hier!

Van: (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 4 februari 2020 17:11
Aan: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo <(10)(2e)@ameo.nl>
CC: (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e)@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Aanvraag Samenvoeging percelen (Korte) Papaverweg E1024/2

Beste (10)(2e),
Gezien de fase waarin de CHET procedure zich bevindt en de termijnen gaat de voorkeur van de gemeente ernaar uit om eerst de CHET procedure voor het perceel (10)(2e) Korte Papaverweg (10)(2e)E1024/2 af te ronden.
De gemeente zal alleen meewerken aan een samenvoeging waarbij alle betrokken percelen worden meegenomen in de CHET procedure van het voornoemde erfpachtrecht als de erfpachtrechter schriftelijk aangeeft akkoord te gaan dat de ingangsdatum van de algehele CHET van alle betrokken percelen 16 april 2021 zal zijn ondanks eventuele uitloop van de procedure.
Ik verneem graag z.s.m. jullie reactie.

Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)

Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020 (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Van: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo [(10)(2e) @ameo.nl]
Verzonden: donderdag 19 december 2019 16:10
Aan: Erfpachtcanonherziening
CC: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo
Onderwerp: FW: Aanvraag Samenvoeging percelen (Korte) Papaverweg

Beste heer, mevrouw,
Aangezien mw. (10)(2e) niet aanwezig is zenden wij u onderstaande email.
Met vriendelijke groet | Kind Regards,

(10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)
werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag
(10)(2e)
Makelaarsgroep AMEO, AmsterdaM En Omstreken,
vestiging Hartveldseweg, Diemen
Hartveldseweg 35 | 1111BG Diemen
020-(10)(2e) direct) | 020-(10)(2e) (algemeen)
www.ameo.nl | Disclaimer | Privacyverklaring
Wij zijn lid van: NVM | MVA | NRVT | NWWI
Volg, like en deel ons op Instagram, Facebook en Twitter.
Hoe heeft u het contact met AMEO ervaren? Beoordeel ons hier!

Van: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo
Verzonden: donderdag 19 december 2019 16:05
Aan: Erfpacht <(10)(2e) @amsterdam.nl>; (10)(2e), (10)(2e) <(10)(2e) @amsterdam.nl>
CC: (10)(2e) (10)(2e) | Ameo <(10)(2e) @ameo.nl>
Onderwerp: Aanvraag Samenvoeging percelen (Korte) Papaverweg

Beste heer, mevrouw,
Hierbij vragen wij namens cliënten een samenvoeging aan, zie onderstaande gegevens voor een volledige aanvraag.
Tevens merken wij op dat voor het perceel, Korte Papaverweg (10)(2e) op dit moment in een CHET procedure is opgestart.
Vorige week is door u (gemeente) een deskundige aangesteld met het verzoek tot aanwijzen derde deskundige, zie bijlage.
Na de samenvoeging van alle percelen zal de kortste looptijd van toepassing zijn op het samengevoegde complex. Vervolgens zullen alle betrokken percelen meegetrokken worden in de voornoemde CHET procedure.
Wellicht handig indien de algehele CHET van alle betrokken percelen ook in handen komt van de door u aangewezen deskundige ((10)(2e) (10)(2e)).
Uw berichten dienaangaande wachten wij af en graag overleggen wij met u wat we op dit moment moeten doen met de thans lopende CHET procedure.
Volledige aanvraag gegevens samenvoeging:
· Naam erfpachter, adresgegevens en e-mailadres;
Papaverweg 15-25 Amsterdam BV, Westerdoksdijk 40H, 1013 AE, Amsterdam

Contactgegevens gemachtigde: Makelaarsgroep AMEO, Hartveldseweg 35, 111BG, Diemen, 020-(10)(2e), (10)(2e)@ameo.nl en/of (10)(2e)@ameo.nl

· Indien de aanvraag komt van iemand anders dan de erfpachter (bijvoorbeeld een makelaar): een geldige volmacht van de erfpachter, dan wel informatie waaruit blijkt dat de aanvraag komt van de vertegenwoordiger van de erfpachter. Dit geldt niet voor notarissen en advocaten;

Zie bijlage

· Adres(sen) erfpachtrechten; en Kadastrale gegevens erfpachtrechten;

Papaverweg (10)(2e) Amsterdam
Amsterdam, K, (10)(2e)
Korte Papaverweg (10)(2e) Amsterdam
Amsterdam K, (10)(2e)
Papaverweg (10)(2e) Amsterdam
Amsterdam K, (10)(2e)
Papaverweg (10)(2e) Amsterdam
Amsterdam K, (10)(2e)
Korte Papaverweg (10)(2e) Amsterdam
Amsterdam K, (10)(2e)
Korte Papaverweg (10)(2e) Amsterdam
Amsterdam, K, (10)(2e)

· Bij woonbestemmingen (eventueel) woningonttrekkingsvergunning en huisnummerbeschikking;

Niet van toepassing

· Feitelijke bestemming(en) en m² (gebruiksoppervlakte bij de bestemming wonen en bruto vloeroppervlakte bij andere bestemmingen dan wonen) van de bebouwing, indien geen bebouwing de m² van de kaveloppervlakte.

Papaverweg (10)(2e), Amsterdam
Amsterdam, K, (10)(2e)
Privaatrechtelijke bestemming: een schietschool van maximaal 203 m2 bruto vloeroppervlak (bvo), welke slechts als zodanig mag worden gebruikt; maximaal dertig procent (30%) van het gebouwde bruto vloeroppervlak (bvo) mag als kantoorvloer worden gebruikt en/of gerealiseerd uitsluitend ten behoeve van het op het erfpachtrecht gevestigde bedrijf
Feitelijke bestemming: zie privaatrechtelijke bestemming.
Korte Papaverweg (10)(2e) Amsterdam
Amsterdam K, (10)(2e)
Privaatrechtelijke bestemming: cultuur en ontspanning, sport en recreatie (dansschool) van maximaal 566 m2 bruto vloeroppervlakte (bvo) en een bedrijfsruimte (hal) van maximaal 81 m2 bruto vloeroppervlakte (bvo) welke slechts als zodanig mag worden gebruikt; maximaal dertig procent (30%) van het gebouwde bruto vloeroppervlak (bvo) mag als kantoorvloer worden gebruikt en/of gerealiseerd uitsluitend ten behoeve van het op het erfpachtrecht gevestigde bedrijf.
Feitelijke bestemming: Restaurant, exploitatievergunning aanwezig
Papaverweg (10)(2e) Amsterdam
Amsterdam K, (10)(2e)
Privaatrechtelijke bestemming: Industriele doeleinden met timmerfabriek, geen andere woningen toegestaan, behalve dienstwoning
Feitelijke bestemming: creatieve zakelijke dienstverlening, 472 m² BVO
Papaverweg (10)(2e) Amsterdam
Amsterdam K, (10)(2e)
Privaatrechtelijke bestemming: bedrijfsterrein en bedrijfsruimte
Feitelijke situatie: bedrijfsruimte van 442 m² BVO
Korte Papaverweg (10)(2e), Amsterdam
Amsterdam K, (10)(2e)
Huidige privaatrechtelijk bestemming: Opslag van Polyeter materialen
Feitelijke situatie: bedrijfsruimte (103m² BVO), waarvan maximaal 30% van het gebouwde bruto vloeroppervlak als kantoorvloer mag worden gebruikt, de kantoorruimte mag uitsluitend ten behoeve van hiervoor genoemde bedrijfsruimte worden gebruikt.
Korte Papaverweg (10)(2e) Amsterdam
Amsterdam, K, (10)(2e)
Privaatrechtelijke bestemming: Bedrijfsruimte van maximaal 640m² bruto vloeroppervlak (bvo) welke slechts als zodanig mag worden gebruik; maximaal veertig procent (40%) van het gebouwde bruto vloeroppervlak (bvo) mag als kantoor vloer worden gebruikt en/of gerealiseerd uitsluitend ten behoeve van het op het erfpachtrecht gevestigde bedrijf

4059
Feitelijke situatie: zie privaatrechtelijke bestemming
Mochten er nog vragen zijn horen wij het graag.
Met vriendelijke groet | Kind Regards,
(10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e)
werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag
(10)(2e)
Makelaarsgroep AMEO, AmsterdaM En Omstreken,
vestiging Hartveldseweg, Diemen
Hartveldseweg (10)(2e) Diemen
020-[redacted] | 020-[redacted] (algemeen)
www.ameo.nl | Disclaimer | Privacyverklaring
Wij zijn lid van: NVM | MVA | NRVT | NWWM
Volg, like en deel ons op Instagram, Facebook en Twitter.
Hoe heeft u het contact met AMEO ervaren? Beoordeel ons hier!
De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.