Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

[redacted]
T.a.v. [redacted]
[redacted]
[redacted]
Per e-mail: [redacted]

Datum	10 maart 2021
Behandeld door	[redacted]
Onderwerp	Besluit Wob-verzoek d.d. 19 januari 2021
Bijlagen	Bijlage 1: Relevante Wob-artikelen Bijlage 2: Inventarislijst bij Wob-verzoek d.d. 19 januari 2021 Bijlage 3: document 1: Erfpachtaanbieding Parkeerloods de Vrije Kade inclusief financiele splitsing Bijlage 4: document 2: Financiele splitsing in Excel

Geachte [redacted]

Uw verzoek
Op 19 januari 2021 hebben wij uw e-mailbericht ontvangen waarin u een verzoek doet op grond van de Wet openbaarheid van bestuur (hierna: de 'Wob'). Bij brief van 21 januari jl. is de beslistermijn met vier weken verdaagd. Tevens is de beslistermijn met drie weken opgeschort in verband met het verzoek tot zienswijzen aan betrokken derden. Dit hebben wij u gemeld per brief van 31 januari jl.

U heeft verzocht om openbaring van de definitieve erfpachtaanbieding en de bijbehorende financiële bijlage splitsing, in zowel PDF als in Excel-bestand, van het project 'Parkeergarage Loodstoren aan de Distelweg, vermoedelijk huisnummer 83'.

Wettelijk kader
Uw verzoek valt onder de reikwijdte van de Wob. Voor de relevante Wob-artikelen verwijs ik u naar Bijlage 1.

Inventarisatie documenten
Ingevolge artikel 1 sub b Wob dient een verzoek betrekking te hebben op documenten aangaande een bestuurlijke aangelegenheid (in de zin van de Wob). De gemeente gaat er daarom vanuit dat uw verzoek betrekking heeft op documenten aangaande:

1. definitieve erfpachtaanbiedingen van de gemeente Amsterdam;
2. bijlagen bij de erfpachtaanbieding(en) waarin een financiële splitsing in appartementsrechten is opgenomen;

met betrekking tot het volgende bouwproject:

1. Parkeerloods de Vrije Kade

De gemeente heeft 2 documenten aangetroffen die betrekking hebben op deze bestuurlijke aangelegenheid. Deze documenten zijn opgenomen in een inventarislijst, die als Bijlage 2 bij dit besluit is gevoegd.

In de inventarislijst is per document en onderdeel van een document de beoordeling vermeld met de toegepaste weigeringsgrond zoals opgenomen in de Wob.

Hieronder volgt per document of de gemeente het document al dan niet (gedeeltelijk) aan u ter beschikking zal stellen.

Besluit
Ingevolge artikel 3, vijfde lid, van de Wob, wordt een verzoek om informatie ingewilligd met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 10 en 11. Echter, op grond artikel 6, vijfde lid, van de Wob, wordt de informatie niet eerder verstrekt dan twee weken na bekendmaking van deze beslissing.

Het recht op openbaarmaking op grond van de Wob dient uitsluitend het publieke belang van een goede en democratische bestuursvoering. Het komt iedere burger in gelijke mate toe. Daarom kan ten aanzien van de openbaarheid geen onderscheid worden gemaakt naar gelang de persoon of de bedoeling of belangen van de verzoeker. Bij de te verrichten belangenafweging worden dan ook betrokken het algemene belang bij openbaarmaking van de gevraagde informatie en de door de weigeringsgronden te beschermen belangen, maar niet het specifieke belang van de verzoeker.

Evenmin kent de Wob een beperkte vorm van openbaarmaking. Dit betekent dat openbaarmaking van de gevraagde documenten uitsluitend aan u op grond van de Wob niet mogelijk is. Indien de desbetreffende documenten worden verstrekt dan zijn deze openbaar en dienen deze tevens aan anderen te worden verstrekt indien daarom wordt verzocht. In dat licht vindt de onderstaande belangenafweging dan ook mede plaats.

Uw verzoek wordt gedeeltelijk ingewilligd. Ten aanzien van de beslissing omtrent de openbaarmaking van de documenten, wordt verwezen naar het onderdeel Overwegingen in dit besluit.

Overwegingen
Verzoek 1: documenten betreffende definitieve erfpachtaanbiedingen van de gemeente Amsterdam.
Dit betreft document 1. De erfpachtaanbieding wordt gedeeltelijk openbaar gemaakt

Verzoek 2: documenten betreffende de bijlagen bij de erfpachtaanbieding waarin een financiële splitsing in appartementsrechten is opgenomen
Dit betreft document 1 en 2. Deze documenten worden gedeeltelijk openbaar gemaakt.

Overweging
De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer

Deze overweging heeft betrekking op document 1.

Op grond van artikel 10, tweede lid, aanhef en onder e, van de Wob blijft verstrekking van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang dat de persoonlijke levenssfeer wordt geëerbiedigd.

In document 1 staan persoonsgegevens. Ik ben van oordeel dat t.a.v. deze gegevens het belang dat de persoonlijke levenssfeer wordt geëerbiedigd, zwaarder moet wegen dan het belang van openbaarheid. Daarom heb ik de persoonsgegevens verwijderd uit deze documenten.

Het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling

Deze overweging heeft betrekking op de documenten 1 en 2.

Op grond van artikel 10, tweede lid, aanhef en onder g, van de Wob blijft verstrekking van informatie achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang van het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel van derden.

Openbaarmaking van bepaalde passages uit de documenten 1 en 2 zou naar mijn oordeel leiden tot onevenredige benadeling van de organisaties waar deze informatie betrekking op heeft. Deze benadeling bestaat uit VON-prijzen die de partijen ons hebben medegedeeld en op basis waarvan de grondwaardes zijn verdeeld . Ik ben van oordeel dat dit belang zwaarder moet wegen dan het belang van openbaarheid aangezien deze partijen deze VON-prijzen in vertrouwen aan de gemeente hebben aangeleverd.

Wijze van openbaarmaking
Het besluit wordt gepubliceerd op https://archief.amsterdam/inventarissen.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Amsterdam,
Namens hen,



C.T.M. Schippers
Directeur Grond & Ontwikkeling

Bezwaarclausule
Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na de dag waarop dit is bekend gemaakt een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift moet door de indiener zijn ondertekend en bevat ten minste zijn naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Dit bezwaarschrift moet worden gericht aan: het College van Burgemeester en Wethouders t.a.v. de Directie Juridische Zaken, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam.