Gemeente Amsterdam

Opmerkingen voor publicatie:

Te publiceren in:	Gemeenteblad
Uiterlijk bekendmaken op:	zo snel mogelijk
Niet eerder bekendmaken dan op:	n.v.t.
Consolideren op overheid.nl	JA
Gevolgen voor de werking van een andere regeling:	n.v.t.
Externe informatieve bijlage voor de leesbaarheid:	n.v.t.
Andere bijzonderheden:	

Kennisgeving Wijzigingsbesluit Subsidieregeling duurzame Amsterdamse gebouwen Hoofdstuk 5 (Wijzigingsbesluit subsidie duurzame nieuwbouw Strandeiland)

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

gelet op artikel 3, eerste lid van de Algemene Subsidieverordening Amsterdam 2023,

besluit:

Artikel I Verlenging tijdpad subsidieaanvragen
De Subsidieregeling duurzame Amsterdamse gebouwen als volgt te wijzigen:

a. In artikel 5.1 wordt artikelonderdeel m. gewijzigd en komt te luiden:

   m. Strandeiland: Het gehele plangebied van de grondexploitatie Inrichting 1 fase Strandeiland, zoals weergeven in de investeringsnota Inrichting 1e fase Strandeiland, vastgesteld op vaststelling raad 7 november 2019, gepubliceerd in het Gemeenteblad, afdeling 3a, onder nummer 280 / 1835, respectievelijk het gehele plangebied van de Vaststelling bestemmingsplan IJburg 2e fase Strandeiland zoals door de gemeenteraad vastgesteld op 11 november 2021;

b. in artikel 5.11, eerste lid, onderdeel b. wordt het jaartal ’2027’ gewijzigd in het jaartal ‘2029’.

Artikel II Aanpassen artikelsgewijze toelichting
a. de artikelsgewijze toelichting op ‘artikel 5.1, onderdeel m – Gebiedsbepaling Strandeiland’ ‘artikel 5.6 – hoogte van de subsidie’ , wordt gewijzigd en komt te luiden:

   artikel 5.1, onderdeel m – Gebiedsbepaling Strandeiland

   Het Strandeiland wordt gedefinieerd met behulp van verwijzingen naar de investeringsnota Inrichting 1e fase Strandeiland en het bestemmingsplan IJburg 2e fase Strandeiland. Op basis

van beide raadsbesluiten beslaat de gebiedsbepaling het volledige Strandeiland inclusief een deel van het aangrenzende water.

b. Voor de artikelsgewijze toelichting op ‘artikel 5.6 – hoogte van de subsidie’ , wordt een paragraaf toegevoegd die luidt:

Artikel 5.5, tweede lid - middelingsmogelijkheden

Voor het behalen van nul-op-de-meter is het toegestaan om, naast de beoordeling op woningniveau, te middelen op gebouwniveau en op kavelniveau.

Voor het middelen op nul-op-de-meter geldt: In het geval er gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid tot middelen van de energieprestatie, wordt deze beoordeeld aan de hand van het gewogen gemiddelde van de gebouwen (aan de hand van het aantal m2 BVO) met de voorwaarde dat er zich geen extremen voordoen. Als de corporatie gebruik wil maken van deze mogelijkheid tot middelen dan dient dit akkoord bevonden te worden door de Gemeente in haar privaatrechtelijke rol.

Voor het behalen van de MPG <0.5 is het toegestaan:
- te middelen van de MPG bij de rij bij de rijtjeswoningen.
- te middelen van de PV-panelen nodig voor de wettelijke BENG eisen op kavelniveau.
- Bij de fundering prefab heipalen in te voeren in plaats van vanuit het BLVC plan voorgeschreven schroefpalen.

Voor het middelen op de MPG geldt:
- Bij rijtjeswoningen: wordt de extra MPG last van de hoekwoningen gedeeld over de gehele rij. Als de Stichting gebruik wil maken van deze mogelijkheid tot middelen dan dient dit akkoord bevonden te worden door de Gemeente in haar privaatrechtelijke rol.
- Bij wettelijke PV-panelen: Wanneer na het nemen van maatregelen om de MPG van de gebouwen te verlagen tot onder de 0,5 deze waarde niet haalbaar wordt geacht, is het middelen van de PV-panelen benodigd voor de wettelijk BENG eisen op kavel niveau toegestaan. Het middelen dient gesplitst te worden in eengezins- en meergezinswoningen. Dit dient objectief en overtuigend aangetoond te worden. Als de Stichting gebruik wil maken van deze uitzondering dan dient dit akkoord bevonden te worden door de Gemeente in haar privaatrechtelijke rol.
- Bij de fundering: Indien het na het toepassen van maatregelen om de MPG-score te verlagen (zoals toepassen van hout en andere biobased materialen in de constructie) niet lukt om een MPG-score van 0,5 te behalen, dan is het mogelijk om het extra effect van de schroefpalen buiten de MPG-berekening te houden door prefab heipalen als uitgangspunt in de berekening aan te houden. De draagkracht van de in werkelijkheid te installeren schroefpalen dient overeen te komen met de draagkracht van de ingevoerde prefab palen. Als de Stichting gebruik wil maken van deze uitzondering dan dient dit akkoord te bevonden worden door de Gemeente in haar privaatrechtelijke rol.

c. De artikelsgewijze toelichting op artikel 5.11, eerste lid, onderdeel b, wordt gewijzigd en komt te luiden:

artikel 5.11, eerste lid, onderdeel b

Deze bepaling regelt het einde van de aanvraagbaarheid van subsidie op grond van dit hoofdstuk. Aanvragen die na 31 december 2029 worden ingediend worden op deze grond geweigerd. Het hoofdstuk zelf voorziet niet in een vervaldatum. Het college zal indien gewenst, nadat alle op grond van dit hoofdstuk verleende subsidies zijn afgehandeld, apart besluiten om dit hoofdstuk te laten vervallen.

Artikel III Inwerkingtreding
Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Artikel IV Citeertitel
Deze regeling wordt aangehaald als Wijzigingsbesluit subsidie duurzame nieuwbouw Strandeiland

Aldus vastgesteld in de vergadering van 13 januari 2026.

De burgemeester
Femke Halsema

De gemeentesecretaris (wnd.)
Thea de Vries

Algemene Toelichting
Dit wijzigingsbesluit bewerkstelligt een wijziging in Hoofdstuk 5 van de Subsidieregeling duurzame Amsterdamse gebouwen. Met de wijziging in artikel I wordt de grond om subsidieaanvragen te weigeren met twee jaren verlengd zodat de subsidie beter aansluit op het tijdspad voor de gebiedsontwikkeling fase 2 van Strandeiland. Met de wijziging in artikel II wordt een toelichting opgenomen over de eisen voor het middelen op nul-op-de-meter en de MPG.