Bruikleenovereenkomst gezamenlijk bouwterrein Centrum Nieuw-West

ONDERGETEKENDEN:

1. **de GEMEENTE AMSTERDAM (Stadsdeel Nieuw-West),** gevestigd aan het Plein 40-45 1, 1064 SW te Amsterdam,

   hierna te noemen 'Gemeente',

   EN

2. **HSB BOUW B.V.,** gevestigd aan de Slobbeland 10, 1131 AB Volendam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 36004923,

3. **Woningstichting Eigen Haard,** gevestigd aan de Arlandaweg 88, 1043EX Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 33006516,

4. **MRP Development B.V.,** gevestigd aan de Herikerbergweg 292, 1101CT Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 30042265,

5. **LEBO VASTGOED B.V.,** gevestigd en kantoorhoudende aan de Jan Tooropstraat 50, 1062 BN te Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamers van Koophandel onder nummer 33106196,

6. **IC Netherlands B.V.,** gevestigd aan de Naritaweg 223, 1043CB Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 60564407,

7. **Smit s Bouwbedrijf B.V.,** gevestigd aan de Parallelweg 8, 1948 NM Beverwijk, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 34021458,

   De partijen onder 2 tot en met 7 hierna gezamenlijk te noemen de 'ontwikkelaars/bouwers '.
   De Gemeente en de ontwikkelaars/bouwers hierna gezamenlijk te noemen: 'partijen'.

OVERWEGENDE DAT:

a) De ontwikkelaars/bouwers elk een gedeelte van Centrum Nieuw-West zullen realiseren;
b) De Gemeente voor de ontwikkeling van Centrum Nieuw-West een BLVC –kader heeft opgesteld, aangehecht aan deze bruikleenovereenkomst als **bijlage 1.** Hieraan is ook toegevoegd de beantwoording van vragen omtrent het BLVC-kader;
c) Ten behoeve van de ontwikkeling van Centrum Nieuw- West een gezamenlijk bouwterrein, waar alle bouwers gebruik van kunnen maken, benodigd is;
d) De gemeente een gezamenlijk bouwterrein aan de bouwers om niet ter beschikking wil stellen conform het bepaalde in deze bruikleenovereenkomst;
e) Partijen de afspraken en de taakverdeling omtrent het gezamenlijk bouwterrein in deze bruikleenovereenkomst wensen vast te leggen.

KOMEN ALS VOLGT OVEREEN:

1. Gezamenlijk bouwterrein

1.1 De Gemeente zal een gezamenlijk bouwterrein aan de ontwikkelaars/bouwers om niet ter beschikking stellen conform het bepaalde in deze bruikleenovereenkomst.

1.2 Het gezamenlijke bouwterrein bestaat uit het terrein gelegen binnen de aangebrachte bouwhekken inclusief de drie toegangspoorten en het tijdelijke parkeerterrein, zoals aangegeven in de als **bijlage 2** aangehechte tekening. De omvang van het bouwterrein is afhankelijk van de voortgang van de diverse projecten en zal gedurende het traject worden aangepast door de gemeente. De ontwikkelaars/bouwers kunnen dan ook geen aanspraken of rechten ontlenen aan de als bijlage 2 aangehechte tekening of het ter beschikking stellen van het gezamenlijk bouwterrein door de gemeente.

1.3 De ontwikkelaars/bouwers maken voor eigen rekening en risico gebruik van het gezamenlijk bouwterrein. De gemeente aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid ten aanzien van het gezamenlijk bouwterrein en de hiermee samenhangende activiteiten. De ontwikkelaars/bouwers zullen hiervoor een adequate verzekering afsluiten.

1.4 Ten behoeve van de bouwterreinen die ten behoeve van de bouwactiviteiten per bouwplan worden ingericht (niet zijnde het gezamenlijke bouwterrein), geldt het regime van verhuring bouwterreinen volgens de gemeente Amsterdam. Hiertoe krijgt elke bouwer/ontwikkelaar een huurovereenkomst aangeboden welke voor aanvang van start bouw dient te worden geaccepteerd en ondertekend.

2. Taken en verplichtingen gemeente

2.1 De taken en verplichtingen van de gemeente in het kader van het gezamenlijk bouwterrein zijn:

a. Opstellen BLVC-kader (bijlage 1);
b. Aanleg bouwwegen binnen terrein;
c. Aanleggen en verplaatsen hekwerken afbakening gezamenlijk bouwterrein;
d. Aanleg parkeerterrein bouwers binnen gezamenlijk bouwterrein;
e. Verkeersregeling ten behoeve van tijdelijke verkeersroutes bij activiteiten bouw- en woonrijpmaken;
f. Inrichting Informatiepunt in het gebied voor afstemming tussen ontwikkelaars/bouwers en gemeente aangaande het gezamenlijk bouwterrein.

3. Taken en verplichtingen ontwikkelaars/bouwers

3.1 De taken en verplichtingen van de ontwikkelaars/bouwers in het kader van het gezamenlijk bouwterrein zijn:

a. Aanleg, inrichting, verplaatsing , beheer en opruimen 3 toegangspoorten;
b. Verzekering, claim- en klachtenafhandeling als gevolg van bouwactiviteiten;
c. 0-meting bestaande bebouwing en wegen;
d. Beveiliging bouwterrein;
e. Verkeersregeling ten behoeve van bouwactiviteiten;
f. Coördinatie binnen gezamenlijk bouwterrein door een gebiedsbeheerder.

3.2 De ontwikkelaars/bouwers stellen uiterlijk op 1 maart 2018 in het kader van het onder 6f. genoemde gezamenlijk een coördinator bouwterrein aan. Deze is verantwoordelijk voor de afstemming met de gemeente en informatievoorziening omtrent het gezamenlijke bouwterrein richting de omgeving.

3.3 Het BLVC-kader Centrum- Nieuw West (bijlage 1) is op elke ontwikkelaar/bouwer onverkort van toepassing en elke ontwikkelaar/bouwer is gehouden om het bepaalde in

het BLVC-kader Centrum Nieuw West na te leven. Alle kosten welke voorvloeien uit de gestelde normen, richtlijnen, voorschriften, eisen en randvoorwaarden, inclusief leges voor benodigde vergunningen zijn voor rekening van ontwikkelaar/bouwer.

3.4 Elke bouwer/ontwikkelaar stelt tevens haar eigen BLVC-plan op, dat past bij het BLVC-kader Centrum-Nieuw West (aangehecht als bijlage 1). Deze bruikleenovereenkomst is onderdeel van het BLVC-plan per bouwplan en dient bij indiening van het eigen BLVC-plan bijgevoegd te worden.

4 Borg

4.1 De Gemeente handhaaft de afspraken in het BLVC-kader Centrum-Nieuw West en deze bruikleenovereenkomst. Hiertoe wordt per bouwplan door de betreffende uitvoerende partij (bouwer of ontwikkelaar) bij ondertekening van deze bruikleenovereenkomst een borg van € 5.000 (gezamenlijk € 25.000) gestort ten behoeve van de gemeente. Aan het einde van de bruikleenovereenkomst zal de borg (eventueel verminderd op grond van het bepaalde in artikel 4.2 van de bruikleenovereenkomst) worden teruggestort.

4.2 Bij het niet nakomen of nalatig zijn van (i) de taken en verplichtingen voor het gezamenlijk bouwterrein, (ii) de genoemde project specifieke en generieke BLVC eisen en (iii) de eisen gesteld in de WIOR-vergunning, verbeurt de ontwikkelaar/bouwer per geval, na een eenmalige schriftelijke waarschuwing en indien de tekortkoming niet binnen 24 uur verholpen is, een direct opeisbare boete van € 500,- per dag welke zal worden ingehouden op de verstrekte borg dan wel gevorderd zal worden van de ontwikkelaar/bouwer indien de borg niet langer toereikend is. Indien niet één bouwer/ontwikkelaar is aan te wijzen hiervoor, zullen alle op dat moment betrokken ontwikkelaars/bouwers gelijkelijk de direct opeisbare boete verbeuren.

4.3 De borg zal door de volgende ontwikkelaars/bouwers betaald worden:

- Combiblok: HSB Bouw B.V.
- Don Bosco: Smit's Bouwbedrijf B.V..
- LEBO blok C: Smit's Bouwbedrijf B.V.
- SUHA-II: Woningstichting Eigen Haard
- Woonzorgblok en Fly-in: MRP Development B.V.

5 Inwerkingtreding en duur bruikleenovereenkomst

5.1 Deze bruikleenovereenkomst wordt aangegaan voor de periode januari 2018 tot en met oplevering van de laatste openbare voorzieningen binnen het gezamenlijke bouwterrein of zoveel eerder of later als partijen schriftelijk nader overeenkomen.

5.2 Deze bruikleenovereenkomst treedt in werking tussen de gemeente en een ontwikkelaar/bouwer zodra deze door de gemeente en de desbetreffende ontwikkelaar/bouwer is ondertekend.

5.3 Deze bruikleenovereenkomst zal per ontwikkelaar/bouwer beëindigd worden, na oplevering van het desbetreffende bouwdeel.

6 Overige bepalingen

6.1 De gemeente kan op ieder gewenst moment verzoeken een deel van het gezamenlijk terrein vrij te maken van obstakels ten behoeve van de aanleg van openbare voorzieningen en nutsvoorzieningen.

6.2 In geval de bouwer nog niet bekend is bij de ontwikkelende partij verplicht de ontwikkelaar zich om onderhavige afspraken door te leggen aan haar bouwer op straffe van een boete van € 25.000,-.

6.3 De bij de bruikleenovereenkomst behorende bijlagen maken onderdeel van de bruikleenovereenkomst. Bij strijdigheid tussen de bruikleenovereenkomst en één van de bijlagen prevaleert de bruikleenovereenkomst.

[*handtekeningpagina volgt op de volgende bladzijde*]

Aldus overeengekomen en ondertekend.

5.1,2,e

Gemeente Amsterdam
Naam:
Plaats:
Datum:

Ontwikkelaar/Bouwer voor het deelproject Combiblok

5.1,2,e

HSB BOUW B.V.
Naam: 5.1,2,e
Plaats: VOLENDAM
Datum: 29-3-2018

5.1,2,e

Ontwikkelaar/Bouwer voor het deelproject SUHA-II

5.1,2,e

Woningstichting Eigen Haard

Naam: 5.1,2,e

Plaats: Amsterdam

Datum: 19.04.19

Ontwikkelaar/Bouwer voor het deelproject Woonzorgblok en Fly-inn

5.1,2,e

MRP Development B.V.
Naam: 5.1,2,e
Plaats: Amsterdam
Datum: 15-03-2018

5.1,2,e

Bruikleenovereenkomst gezamenlijk bouwterrein Centrum Nieuw-West
Tekenversie

Ontwikkelaar/Bouwer voor het deelproject Don Bosco

5.1,2,e

Smits Bouwbedrijf B.V.
Naam: 5.1,2,e
Plaats: Boerwijk
Datum: 15-03-2018.

5.1,2,e

IC Netherlands B.V.
Naam: 5.1,2,e namens 5.1,2,e
Plaats: Amsterdam
Datum: 15-03-2018

5.1,2,e

5.1,2,e

MRP Development B.V.
Naam: 5.1,2,e
Plaats: Amsterdam
Datum: 15-03-2018

5.1,2,e

Ontwikkelaar/Bouwer voor het deelproject LEBO Blok C

5.1,2,e

Smits Bouwbedrijf B.V.

Naam: 5.1,2,e

Plaats: Beverwijk

Datum: 26-3-2018

5.1,2,e

LEBO Vastgoed B.V.

Naam: 5.1,2,e

Plaats: Amsterdam

Datum: 22-3-2018