Kantoor Adyen
Rokin 21&49

aanvraag omgevingsvergunning, presentatie tbv de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit
september 2020

Rijnboutt

Advies d.d. 05-08-2020

Conclusie

De nieuwe dakramen van Rokin 21 sluiten nog onvoldoende aan op de karakteristiek van het pand. **Het vervangen van ramen door roosters bij Rokin 49** is geen verbetering, ze hebben onvoldoende kwaliteit. Beide onderdelen zijn niet akkoord.
De voorgestelde reclame is op hoofdlijnen akkoord, in de **uitvoering van de letters** boven de entree van Rokin 49 is nog een **verbetering wenselijk**.
Verhoging van het dakschild, waardoor de vergunde installaties uit het zicht verdwijnen, is positief.
Toepassen van roosters aan de zijkant van dit verhoogde dak waar zij niet zichtbaar zullen zijn, is akkoord. De keuze voor zonwering is begrijpelijk en de uitvoering is akkoord.

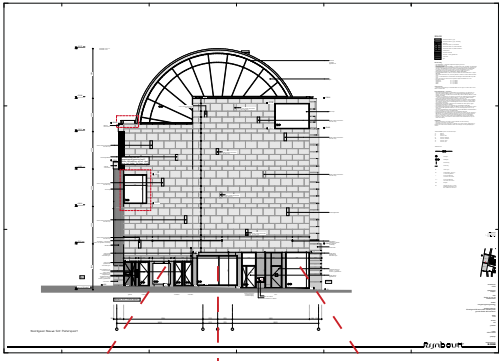
Onderbouwing

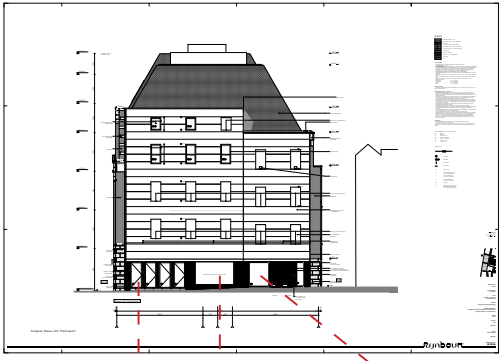
Vervanging van het raam en het glas in de kap aan de Nieuwe St. Pieterpoortsteeg is geen verbetering ten opzichte van de vergunde situatie. **De gevels aan de steeg zijn hoofdzakelijk gesloten; de bestaande gevelopeningen zorgen juist voor levendigheid in de steeg.** Daarnaast is de impact groter dan die van alleen een raam in de steeg, omdat ook aan de Rokin zijde het raam zijn functie grotendeels verliest.
De voorgestelde dakramen in de Nieuwe St. Pieterpoortsteeg, overtuigen nog niet. Een dakraam is mogelijk, maar **moet in maat en positie beter worden afgestemd op de gevel en het dakvlak**. Mogelijk dat één iets groter raam beter is in te passen.
De voorgestelde reclame is, gezien de schaal van het gebouw, ondergeschikt en komt op de zelfde positie als de al vergunde reclame. Het formaat van de letters vormt een verbetering t.o.v. de bestaande toestand.
De keuze voor natuursteen letters boven de entree van Rokin 49 ligt niet voor de hand, omdat dit een oneigenlijke toepassing is van het gevelmateriaal. Van belang is dat de sporen van de oude reclame worden verwijderd, en waar nodig de gevel wordt hersteld.
Door het gewijzigde gebruik, waarbij ook direct achter het raam langere tijd verbleven wordt, is de wens voor zonwering begrijpelijk. Het gekozen systeem is hoogwaardig, sluit aan op de karakteristiek van het pand en is akkoord.

Levendigheid steeg

Steeggevel begane grond

Op de begane grond zijn alle ramen van Rokin 21 en 49 door Hudson's Bay en Ron Blaauw afgeplakt / dichtgezet.











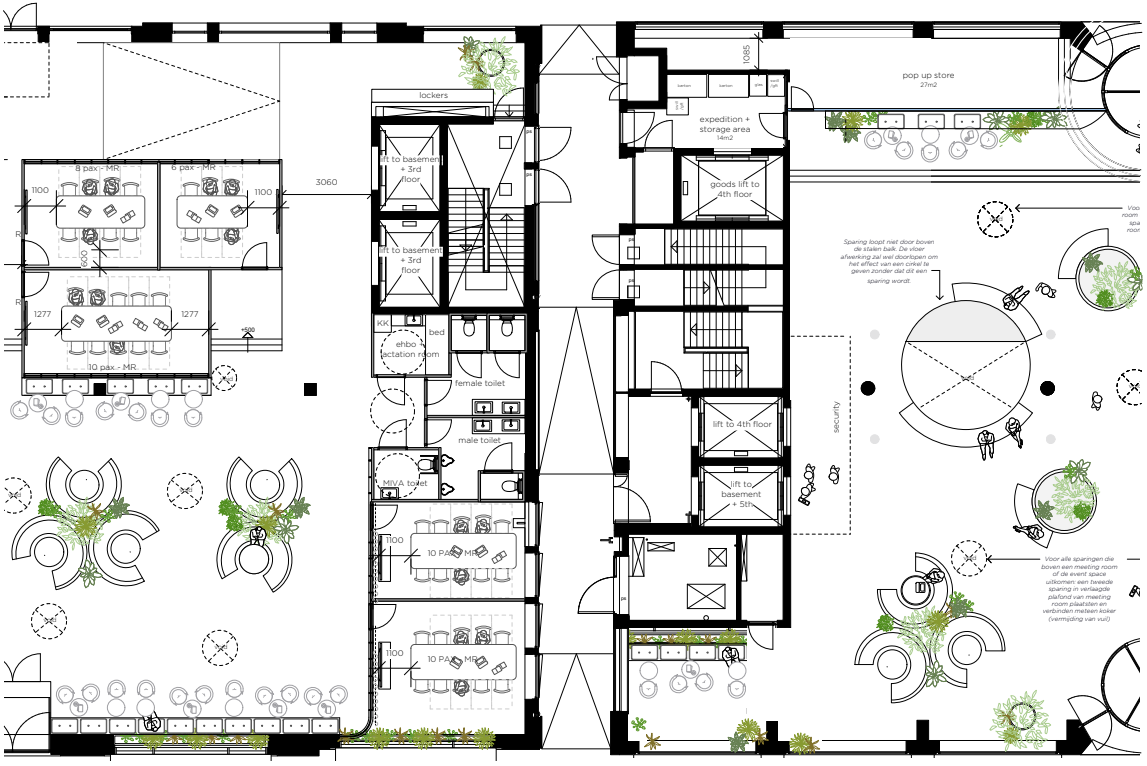




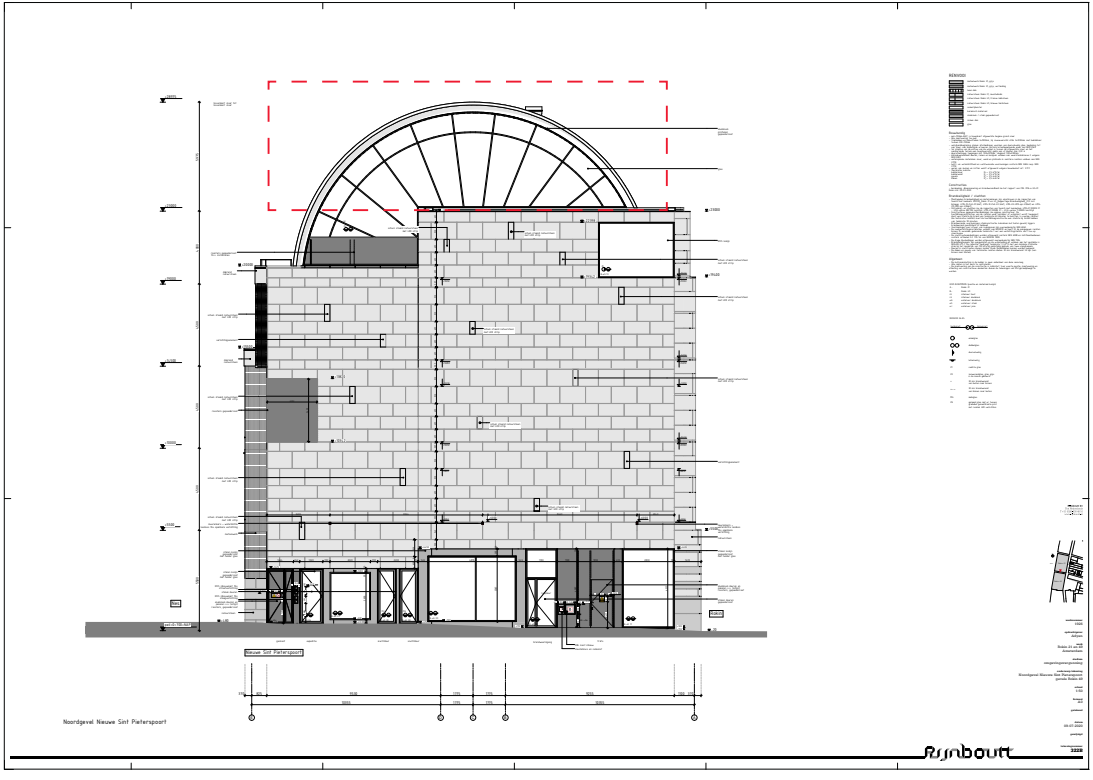


Interieur Adyen begane grond

In het kantoor van Adyen worden de ramen op de hoeken weer open gemaakt en gebruikt. Ook bij de overige ramen zal er aandacht zijn om de uitstraling en transparantie in de steeg te verbeteren.

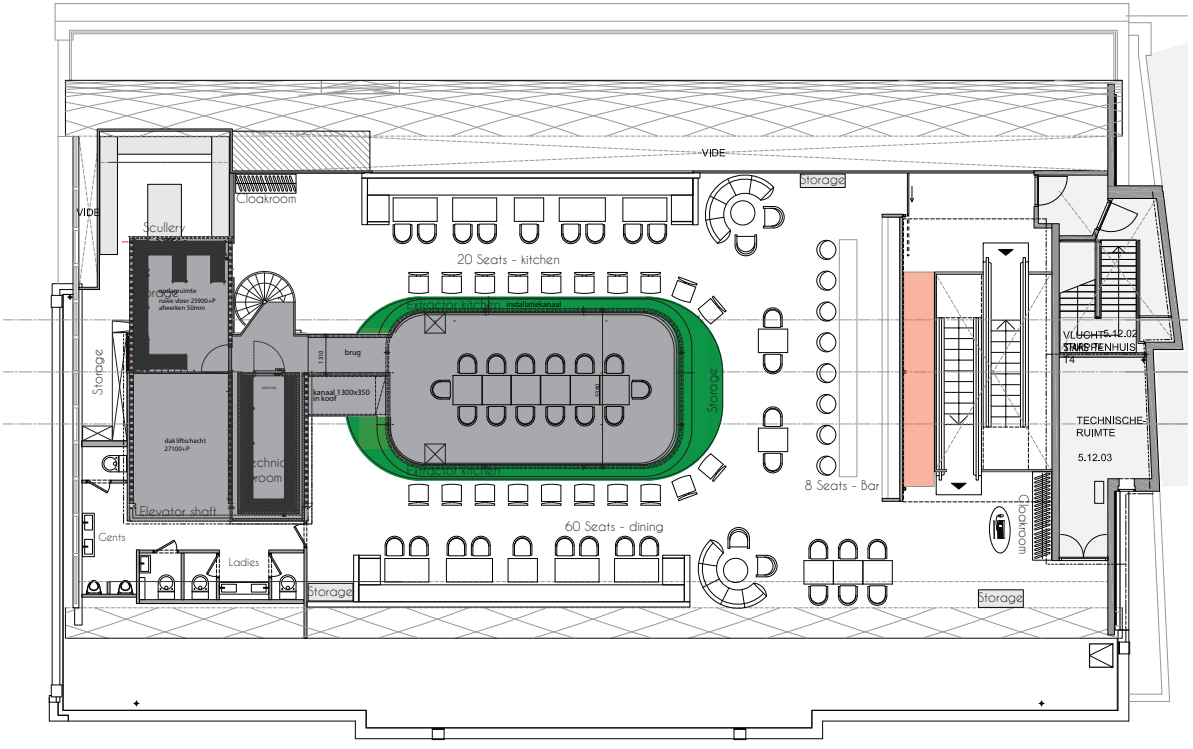


Steeggevel
5e verdieping



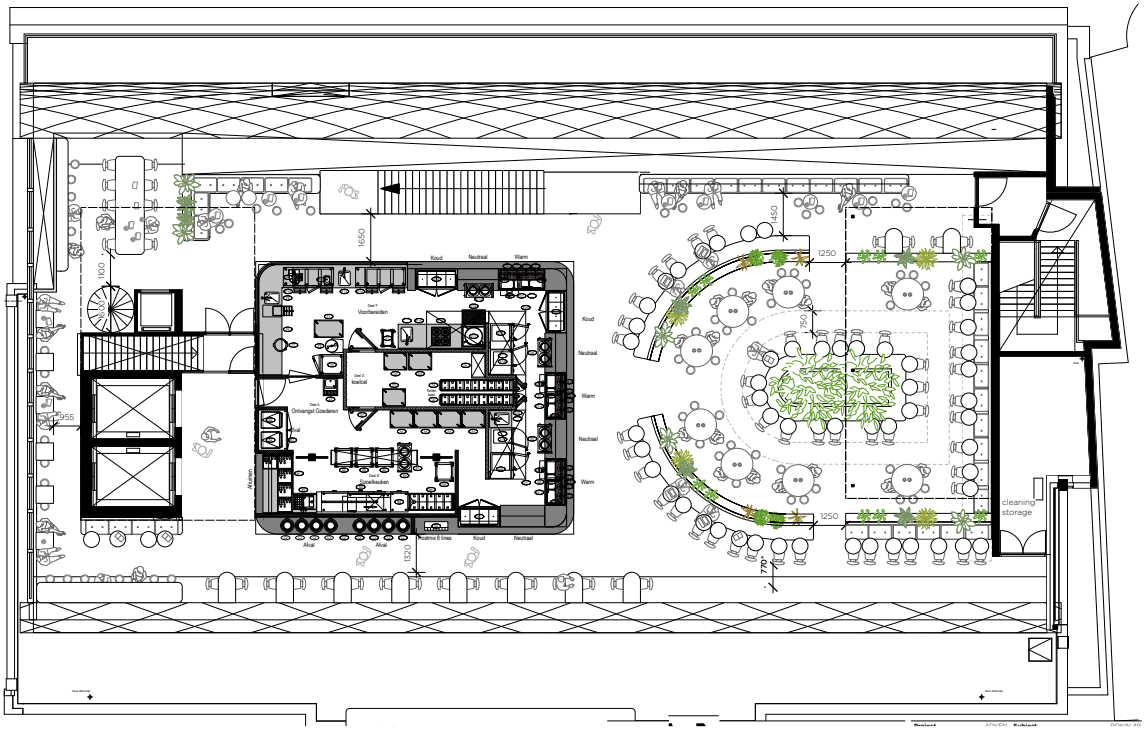
Interieur
Ron Blaauw
5e verdieping

Op de vijfde verdieping werd de zone langs de gevel aan de steeg door Ron Blaauw gebruikt als opslag / toiletruimte.



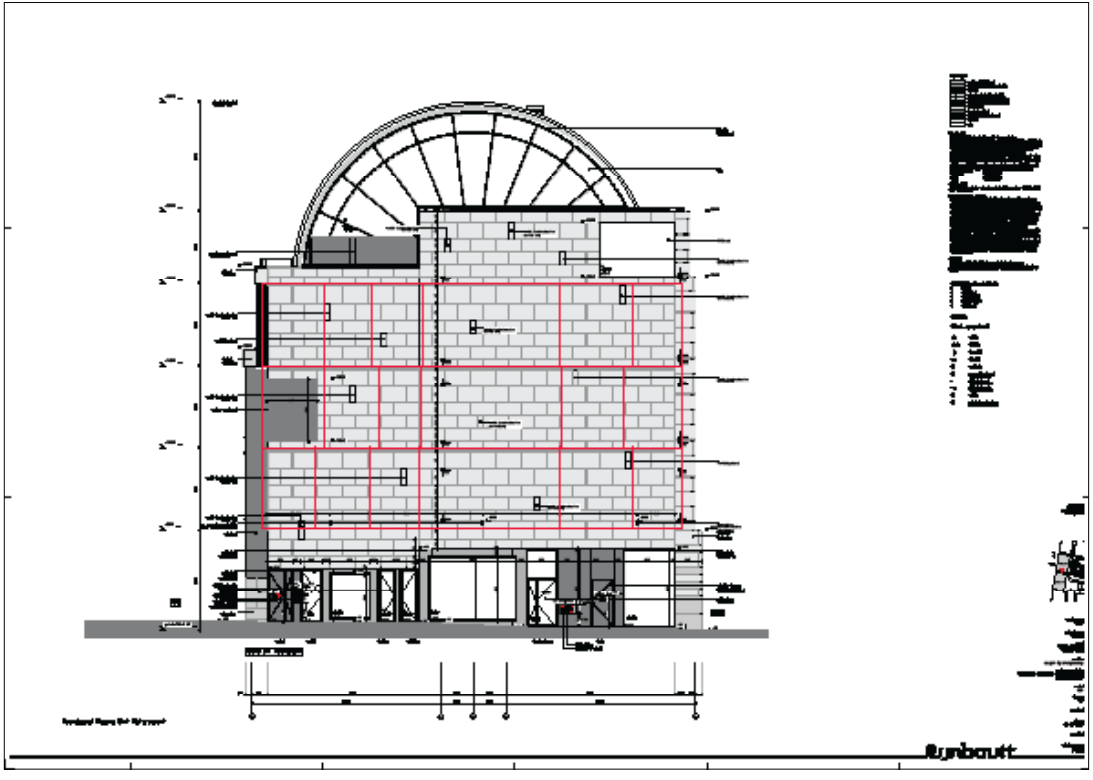
Interieur
Adyen
5e verdieping

In het bedrijfsrestaurant van Adyen wordt de zone langs de steeggevel weer goed benut door hier zitplaatsen te maken.



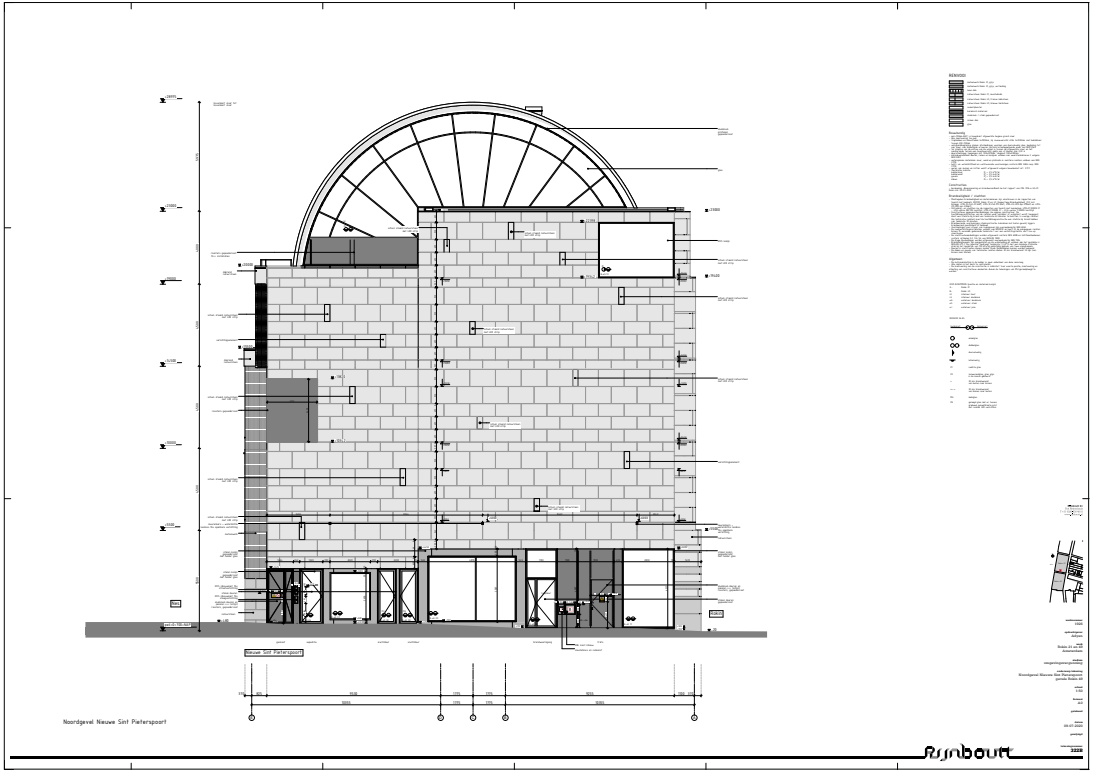
Verdeling prefab elementen

De steeggevel van Rokin 49 speelt een belangrijke rol in de constructie van het gebouw. Het fungeert als stabiliteitswand in het prefab constructiesysteem. Dit zorgt ervoor dat het zeer ingewikkeld is hier extra sparingen te maken. Het is beperkt mogelijk langs de zijkanten van het gebouw (Rokin/Nes zijde)



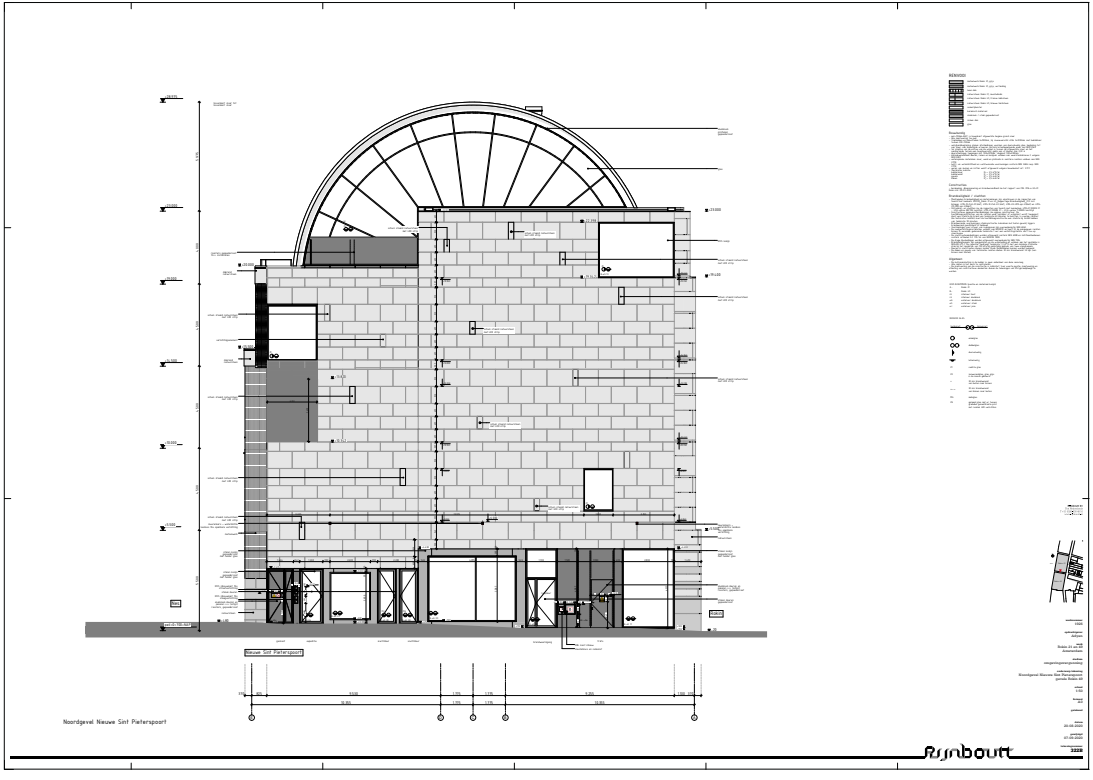
Steeggevel
d.d. 09-07-2020

Ten behoeve van de klimaatinstallatie zijn er roosters in de steeggevel toegevoegd. Hierdoor is het bestaande raam op de tweede verdieping vervallen samen met een deel van de vliesgevel op 4e verdieping.



Steeggevel
d.d. 07-09-2020

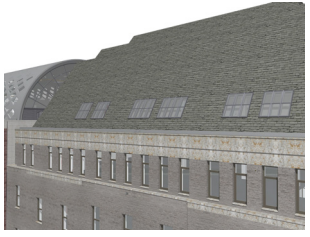
Om de levendigheid van de steeg te bevorderen zijn er op de eerste en derde verdieping ramen toegevoegd.



Dakramen Rokin 21

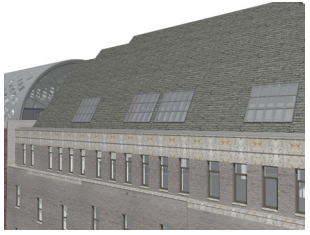


Nes gevel
d.d. 09-07-2020





Nes gevel
d.d. 07-09-2020



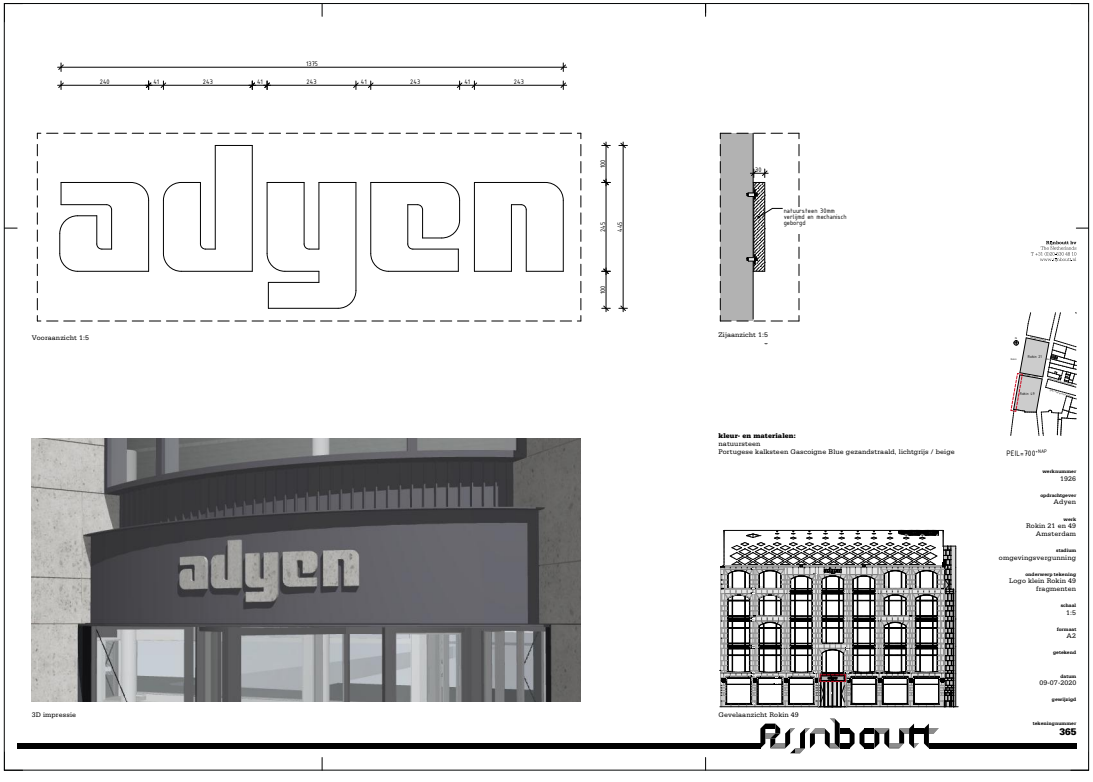



HUDSON'S BAY
HUDSON'S BAY

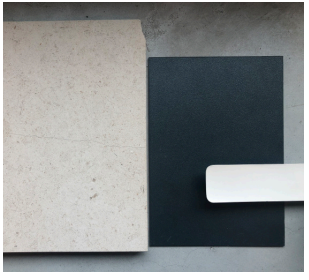
Signing Rokin 49

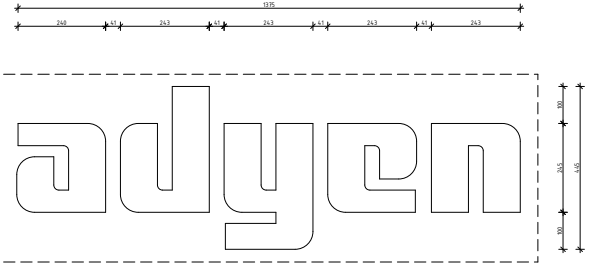


Signing
d.d. 09-07-2020

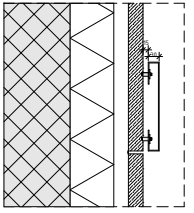


Signing
d.d. 07-09-2020





Vooraanzicht 1:5

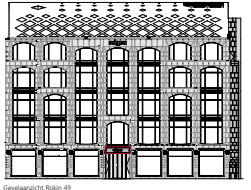


Zijaanzicht 1:5

kleur - en materialen:
aluminium
gepoedercoat mat glad metallic gebondeerd, RAL 9001



3D impressie



Gevelaanzicht Rokin 49

RBrabouwt bv
The Rembrandt tb
T +31(0)20 620 68 10
www.rbrabouwt.nl



PEIL+700 NAP

werkzaamheden
1926

opdrachtgever
Adyen

werk
Rokin 21 en 49
Amsterdam

stadium
omgevingsvergunning

onderwerp tekening
Logo klein Rokin 49
fragmenten

schaal
1:5

formaat
A2

getekend

datum
09-07-2020

gewijzigd

tekeningnummer
365

RBrabouwt

Rijnboutt Amsterdam

Moermanskkade 317
1013 BC, Amsterdam

T +31 (0)20 530 48 10
info@rijnboutt.nl
rijnboutt.nl

@rijnboutt

