2330

Bezoekadres
Weesperstraat 430
1018 DN Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 552 6111
Fax 020 552 5677

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Sector Projecten
Afdeling Gronduitgifte

Brief

Bureau Erfpacht
t.a.v. (10)(2e) (10)(2e)
Hoofd Bureau Erfpacht

Datum	2 maart 2005
Ons Kenmerk	
Dossiernummer	E 9914/1 t/m E9928/1 en E9930/1 t/m E9961
Behandeld door	(10)(2e) (10)(2e)
Doorkiesnummer	(10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
E-mail	(10)(2e) @oga.amsterdam.nl
Bijlage	
Kopie aan	

Projectnaam	Zelfbouw Steigereiland
Plannummer	260.14

Onderwerp: ingangsdatum erfpacht inzake de erfpachtuitgifte van de terreinen strook 1 kavel (10)(2e) Steigereiland IJburg

Geachte mevrouw (10)(2e),

De terreinen (zie bijlage) gelegen op het Steigereiland IJburg, Strook 1, zijn bij brief aan de verschillende erfpachters in erfpacht aangeboden. De erfpacht is ingegaan op 1 maart 2005.

De voor de uitgifte vastgestelde grondwaarde bedraagt totaal (10)(2b). Voor de betaling van dit bedrag heb ik u separaat een factuur gezonden. Ik verzoek u op basis van de in deze brief opgenomen gegevens met de gezonden factuur de grondwaarde over te boeken naar mijn afdeling.

In het navolgende overzicht zijn de voor u belangrijke punten van de erfpacht opgenomen. In dit overzicht is uitgegaan van de mij laatst bekende plangegevens en de keuze van de erfpachter met betrekking tot canon-betaling. De canon respectievelijk afkoopsom is aan de erfpachters in rekening gebracht op 18 februari 2005.

2 maart 2005
Ons Kenmerk

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

erfpachtvoorwaarden ..... :	Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam
ingangsdatum recht ..... :	1 maart 2005
eerste indexeringsdatum. :	1 maart 2006
einddatum erfpachttijdvak :	28 februari 2055
keuze canonbetaling ..... :	Zie bijlage
canonpercentage ..... :	Zie Bijlage
betaling verschuldigd per :	1 maart 2005
uiterste betalingsdatum ... :	Ingang recht
rentevergoeding ..... :	Afkoopsom (canon percentage) BTW (wettelijke rente)
levering ..... :	BTW-belast
waarborgsom ..... :	€ zie overzicht
notanummer / d.d. ..... :	
ontvangen bedrag / ..... :	Ja behalve kavel (10)(2e)

De totale grondwaarde voor dit project bedraagt (10)(2b) de daarop gebaseerde index canon (10)(2b) de vaste canon voor 10 jaar (10)(2b) de vaste canon voor 25 jaar (10)(2e) en de afkoopsom voor 50 jaar (10)(2b). Voor de opbouw van de grondwaarde alsmede de daaraan gerelateerde bedragen voor canon en afkoopsom verwijs ik u naar het bijgaand financieel overzicht.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de bovengenoemde contactpersoon.

Hoogachtend

e Amsterdam,

(10)(2e)

Bezoekadres
Weesperplein 430
1018 DN Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 552 6111
Fax 020 552 6100

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Sector Projecten
Afdeling Gronduitgifte

Mevrouw (10)(2e)
Goudsbloemstraat (10)(2e)
(10)(2e) Amsterdam

Datum	28 februari 2005		
Ons Kenmerk	2005001922	Projectnaam	Zelfbouwkavels strook 1
Dossiernummer	E 9939/1	Plannummer	260.14
Behandeld door	(10)(2e) @oga.amsterdam.nl		
Doorkiesnummer	(10)(2e) (10)(2e)		
E-mail	(10)(2e) @oga.amsterdam.nl		

Bijlage(n)
Onderwerp datum ingang erfpachtrecht / financiële gegevens terrein kavel (10)(2e)

Geachte mevrouw (10)(2e)

Het terrein plaatselijk bekend als kavel (10)(2e) trook 1 Steigereiland is u bij brief d.d. 2 juli 2004 (nummer 2004006210) in erfpacht aangeboden. In deze erfpachtaanbieding is de ingangsdatum van de erfpacht vastgesteld op 1 maart 2005. Vanaf de ingangsdatum komen alle eigenaars- en gebruikerslasten verbonden aan de erfpacht alsmede alle overige zakelijke lasten voor rekening van u.

In het navolgende overzicht is uitgegaan van de mij laatst bekende plangegevens en uw keuze met betrekking tot canonbetaling. Mochten echter deze gegevens afwijken van hetgeen in de aanbiedingsbrief staat vermeld, dan wordt deze aanbiedingsbrief geacht hiermee overeenkomstig te zijn aangepast.

Erfpachtvoorwaarden.....: Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam
Ingangsdatum recht.....: 1 maart 2005
Einddatum erfpachttijdvak..: 28 februari 2055
Grondwaarde.....: (10)(2b)
Indexcanon / (10)(2b) (datum eerste aanpassing 1 maart 2006)
Canon 10 jaar vast / (10)(2b) (datum eerste aanpassing 1 maart 2015)
Canon 25 jaar vast / (10)(2b) (datum eerste aanpassing 1 maart 2030)
Afkoopsom 50 jaar.....: (10)(2b)

Bij de berekening van de grondwaarde is uitgegaan van de bestemmingen zoals genoemd in de erfpachtaanbieding en het bijbehorend financieel overzicht.

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Het terrein wordt economisch geleverd in het geval dat op de ingangsdatum van de erfpacht de erfpachtakte nog niet verleden is. Deze economische levering is belast met overdrachtsbelasting. De levering van erfpacht bij bouwrijpe grond is een BTW-belaste levering; de BTW is verschuldigd op de datum van de economische levering. Op grond van samenloop van heffingen kan van de overdrachtsbelasting vrijstelling worden verleend.

Met de acceptatie van de erfpachtaanbieding heeft u gekozen voor betaling van een jaarlijks te indexeren canon. U ontvangt een factuur betreffende de jaarcanon en de BTW over de grondwaarde à (10)(2b). De gevraagde waarborgsom à (10)(2b) is op het verschuldigde in mindering gebracht.

Het bedrag is verschuldigd met ingang van de ingangsdatum van de erfpacht. De factuur dient uiterlijk op de datum van het verlijden van de eerste erfpachtakte voldaan te zijn. Over de periode vanaf de ingangsdatum van de erfpacht tot de datum van ontvangst van het verschuldigde bedrag is wettelijke rente over het notabedrag verschuldigd.

Aangezien de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf reeds tot uitgifte in erfpacht heeft besloten heb ik de door u gekozen notaris verzocht de erfpachtakte op korte termijn op te stellen. Na mijn goedkeuring zal ik vervolgens de notaris verzoeken de akte te verlijden.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de bovenaan deze brief genoemde contactpersoon.

Hoogachtend.
Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

(10)(2e)