Later aan te leveren gegevens en bescheiden op grond van de omgevingsvergunning van 21 december 2020 (kenmerk Z2020-O006447/5326683)

Bouwen
U moet de volgende gegevens en bescheiden minimaal drie weken voor de start van de betreffende werkzaamheden indienen via het omgevingsloket. Met deze werkzaamheden mag niet gestart worden voordat de hieronder nader in te dienen gegevens door het stadsdeel zijn goedgekeurd, gewaarmerkt, retour zijn gezonden en ontvangen door de vergunninghouder en/of zijn gemachtigde.

Gegevens en bescheiden met betrekking tot de activiteit bouwen:

- Constructiegegevens (artikel 2.7, eerste lid, onder a, van de Regeling omgevingsrecht)
  Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk en van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft het gaat onder meer om:
  - Het grond mechanisch advies;
  - Het definitieve palenplan;
  - De definitieve constructie tekeningen;
  - Portaal as 6, met de ontbrekende belasting van de balkons op de 2e verdieping toegevoegd
- Veiligheidsplan (artikel 2.7, derde lid, van de Regeling omgevingsrecht)
  Gegevens en bescheiden als beschreven in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012;
- Welstand (artikel 2.7, derde lid, van de Regeling omgevingsrecht)
  Gegevens en bescheiden voor de toetsing aan de criteria uit de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet.
  - De aangepaste uitvoering van de band aan de kop- en onderzijde van het balkon waarmee een robuuste uitstraling wordt verkregen. Die zijn nu in het ontwerp opgebouwd uit twee opgeplakte stroken. Geadviseerd wordt om hier een massieve latei aan te brengen. Ook dient de bemonstering van de steen en voegwerk nog ter beoordeling aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit te worden voorgelegd.

Ons standpunt en verdere vragen

- Wij willen het bouw- en sloopveiligheidsplan ontvangen. Dit plan behoort tot de later aan te leveren stukken genoemd in de omgevingsvergunning en moet daarom voordat de vergunning mag worden uitgevoerd worden aangeleverd. Op basis van artikel 8.7 sub b Bouwbesluit 2012 moet in dit plan ook worden omschreven waarvoor de damwanden worden gebruik en hoe deze constructief in elkaar steken.
- Constructieve stukken op detailniveau voor de gehele bouw moeten nog worden aangeleverd. Dit is ook een onderdeel van de later aan te leveren gegevens en bescheiden. Besteed daarbij ook aandacht aan:
  - de funderingsbalk gesloopte wanden en schoorsteen; en

    - de draagrichting van de balken op de 4e verdieping
- Er moet een concrete planning van de werkzaamheden worden aangeleverd. Deze planning moet voldoende nauwkeurig zijn zodat wij aan de hand van deze planning de toegestane geluidsniveaus en eventuele overschrijdingen bij kunnen houden. De planning moet nadrukkelijk aangeven wanneer er werkzaamheden worden uitgevoerd die geluidsoverlast kunnen veroorzaken (zoals het trillen van de damwanden). (grondslag?)
- De vergunninghouder heeft aangegeven bereid te zijn om de geluidsniveaus zelf te monitoren. Dit heeft onze voorkeur. Wij kunnen dan achteraf de apparatuur uitlezen en beoordelen of de geluidsnormen zijn overschreven, bijvoorbeeld op momenten dat er is geklaagd door omwonenden.
- De heier stelt dat het trillen van de damwanden niet meer dan 80 Db geluid zal opleveren. Deze stelling is niet onderbouwd. Wij willen graag weten waarop deze stelling is gebaseerd en welk heiblok er hiervoor wordt gebruikt.
- De sloopstop wordt opgeheven. De sloop mag onder de huidige melding worden afgemaakt, op voorwaarde dat de huidige container de laatste is en er daarna niet meer sloopafval wordt afgevoerd. Indien dit wel het geval is, moet er een nieuwe sloopmelding worden gedaan waarin het totale aantal sloopafval naar waarheid wordt ingevuld.