Gemeente Amsterdam
Centrum

PROCEDUREVOORSTEL

Dossiernummer 4351773
Datum indiening 15 april 2019
Plaatsaanduiding Kalverstraat 198
Omschrijving voor het wijzigen van de gevelreclame en het uithangbord op en aan de voorgevel van het gebouw Kalverstraat 198 ten behoeve van de winkelfunctie
Behandeld door 5.1, 2, e
Telefoonnummer 5.1, 2, e

1 Soort aanvraag
AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

2 Omschrijving van de werkzaamheden:

Strijdige werkzaamheden (puntsgewijs opsommen):

a. Bijv. dakterrassen

Niet strijdige werkzaamheden (puntsgewijs opsommen):

b. Gevelreclame wijzigen tekst	Formaat wijzigt niet alleen de tekst
c. reclamebord	Formaat wijzigt niet alleen de tekst. Strijdigheid is reeds weggenomen door de vorige vergunning

3 Voorgeschiedenis gebouw

Laatst vergunde toestand aanwezig?	Ja
BWT/OLO- nr. laatst vergunde toestand	4044731
Overige opmerkingen: *(Historie handhaving, Gebied etc.)*	Alleen wijziging van de tekst formaat reclamebord en de gevelreclame blijven ongewijzigd

4 Deelactiviteiten van de aanvraag

Aangevraagde activiteiten	bouwactiviteit
Onlosmakelijke samenhangende activiteiten	onlosmakelijk samenhangende activiteiten
Overige samenhangende activiteiten	overige samenhangende activiteiten

5 Planologische beoordeling

Paraplubestemmingsplan	Winkeldiversiteit Centrum
In overeenstemming?	Ja
Toelichting	Eetwinkel is toegestaan op het adres

Bestemmingsplan	Postcodegebied 1012	
Bestemming(en)	Centrum-1	tot afstand tot bestemmingsgrens meter
	maak een keuze	tot afstand tot bestemmingsgrens meter
	maak een keuze	tot afstand tot bestemmingsgrens meter
Maatvoering volgens BP	maximale bouwhoogte	13 meter
	maximale goothoogte	11 meter
Specifieke functieaanduiding	klik hier om tekst in te voeren	
Dubbelbestemming(en)	Archeologie 1	
	Cultuurhistorie	
Specifieke bouwaanduiding	maak een keuze	
Voorbereidingsbesluit van toepassing	nee, niet van toepassing	

Conclusie
- Aanvraag past binnen de regels van het bestemmingsplan
- Aanvraag volgt de reguliere voorbereidingsprocedure
- Advies stedenbouwkundige niet benodigd
- Overige opmerkingen

6 Bestemmingsplan in procedure

7 Welstandelijke en monumentale beoordeling

Waarderingskaart (orde)	geen aanduiding	
Type monument en nummer	maak een keuze	monumentnummer
Ambtelijke toets	Ambtelijk getoetst door Mirte Kooij op 6 mei 2019 Voldoet aan de criteria van artikel 4 en 5 van “De schoonheid van Amsterdam 2016”	
Opmerkingen voor gemandateerde	klik hier om tekst in te voeren	

8 Bouwbesluit 2012

De eerste dingen die opvallen	klik hier om tekst in te voeren

9 Bibob

Bibob van toepassing?	nee
Categorie	Maak een keuze
Overige opmerkingen	klik hier om tekst in te voeren

10 Bouwkosten

Is de bouwsom aannemelijk?	ja
Moet legesmatrix ingevuld worden? *(Bouwsom > 50.000)*	maak een keuze (J/N)

11 Collegiale toets

Collegiale toets noodzakelijk? *(Weigering, Bibob-toets, Bouwsom ≥ € 100.000,00, Zienswijzen bij ontwerpbesluit, Projectbesluit)*	nee, niet van toepassing

12 Ontvankelijkheid

De eerste dingen die opvallen	klik hier om tekst in te voeren

13 BAG -plicht

Bag-plichtig?	maak een keuze (J/N)
Huidige registratie bij veranderingen	klik hier om tekst in te voeren

14 Noodzakelijke externe adviseurs

Archeologie	klik hier om tekst in te voeren
Bodem	klik hier om tekst in te voeren
Brandweer	klik hier om tekst in te voeren
Constructie	klik hier om tekst in te voeren
Natuurbescherming	klik hier om tekst in te voeren
Rijksdienst	klik hier om tekst in te voeren
Waternet	klik hier om tekst in te voeren
Wet geluidshinder	klik hier om tekst in te voeren
Overige	klik hier om tekst in te voeren

15 Aandachtspunten voor aanvrager

Gebruiksmelding	klik hier om tekst in te voeren
Gebruiksvergunning	klik hier om tekst in te voeren
Horeca	klik hier om tekst in te voeren
Milieumelding	klik hier om tekst in te voeren
Sloopmelding	klik hier om tekst in te voeren
WIOR-vergunning	mogelijk
Woningonttrekking	klik hier om tekst in te voeren
Overige	klik hier om tekst in te voeren

16 Overige opmerkingen

Klik hier om tekst in te voeren