Bureau Buhrs
communicatie &
gebiedsmarketing

03-06-2026 CONCEPT

VERSLAG INLOOPBIJEENKOMST SLOTERDIJK BLOK 2 NOORD

27 mei 2026



Inhoud

1. INLEIDING 2
2. COMMUNICATIE 2
3. OPZET 3
4. SFEERIMPRESSIE 4
5. RESULTATEN 5
6. WAT GEBEURT ER MET DE INPUT? 5

1. INLEIDING

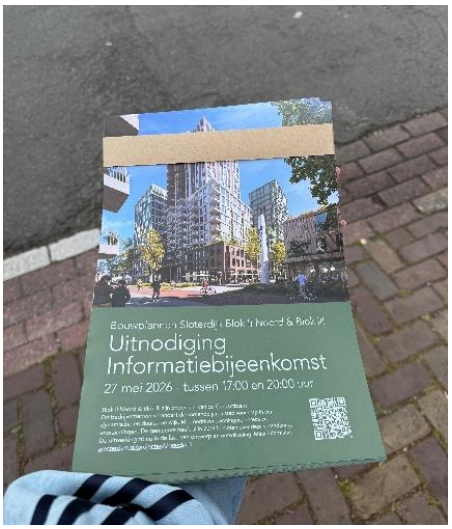
Het bedrijventerrein Sloterdijk I Zuid (de Contactbuurt) verandert de komende jaren stap voor stap in een dynamische en duurzame wijk. Met bedrijven, woningen, horeca, scholen en voorzieningen om te ontspannen. Sloterdijk I Zuid is een van de eerste gebieden die gemeente Amsterdam ontwikkelt binnen Haven-Stad. Als onderdeel hiervan ontwikkelen Borghese Real Estate en Adriaan van Erk Groep Blok II Noord: De Pionier, Amsterdam. In dit blok komt ruimte voor bedrijfsruimten, een supermarkt, detailhandelscluster, basisschool, aanvullende voorzieningen en ongeveer 500 woningen.

De plannen bevinden zich ondertussen in de DO-fase. Over de kaders voor de ontwikkeling in het hele gebied is al eerder participatie geweest. Op woensdag 27 mei 2026 vond een inloopbijeenkomst plaats over de definitieve plannen van Blok II Noord. Deze bijeenkomst markeerde het laatste participatiemoment voor dit plangebied. Omdat ook in de omgeving plannen worden gemaakt, is de bijeenkomt op 27 mei gecombineerd met de informatiebijeenkomst voor het naastgelegen Blok III. Blok II en Blok III ontwikkelen zich apart van elkaar, maar konden vanuit praktische overwegingen mooi gecombineerd worden op één participatiemoment. Zo kreeg de omgeving de kans om informatie over beide ontwikkelingen op één moment te verkrijgen. Dit verslag gaat echter alleen in op de plannen voor Blok II.

2. COMMUNICATIE

Het doel van de bijeenkomst was om de directe omgeving en andere belanghebbenden te informeren over de verdere uitwerking van de plannen voor Blok II Noord. Met de directe omgeving bedoelen we het gebied dat ligt tussen de metrolijn (aan de noordkant), voetbalclub AVV SDZ en de begraafplaats (oostkant), het 4 treinspoor (zuidkant) en de ring A10 (westkant). In dit gebied zitten vooral (tijdelijke) huurders van bedrijfspanden en commerciële pandeigenaren. In dit gebied gaat het om ruim 250 adressen, waarvan 16 adressen een (gedeeltelijke) woonfunctie hebben. Deze 250 adressen zijn op vrijdag 8 mei uitgenodigd via een huis-aan-huisflyer (zie het verspreidingsgebied hieronder). Sommige adressen hadden meerdere huurders. In totaal zijn ongeveer 400 uitnodigen verspreid in het gebied.







Ook hebben we een aantal belanghebbenden in de omgeving benaderd via een e-mail:

- Het bestuur van AVV SDZ
- Het bestuur van het Volkstuinenpark Sloterdijkermeer
- Het bestuur van het Volkstuinenpark Nut en Genoegen
- De directie van het Mediacollege Amsterdam
- ProRail
- Ondernemersvereniging Westpoort/Sloterdijk
- Fietsersbond
- Cliëntenbelang Amsterdam
- Vrienden van Westerpark
- Survivalclub

3. OPZET

De bijeenkomst op 27 mei ’26 had de vorm van een inloopbijeenkomst. Er was geen plenaire presentatie. Bezoekers konden tussen 17:00 tot 20:00 uur binnenlopen en op eigen tempo de informatiepanelen bekijken (zie de Bijlage). Hierop werd informatie gegeven over onder andere de tijdlijn, het programma en de uitgangspunten van het ontwerp. Ook werden verschillende impressiebeelden getoond.

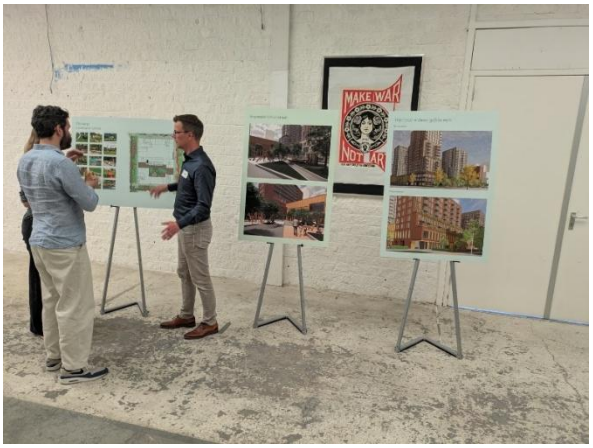
Bij elk paneel stonden experts van de gemeente, projectontwikkelaars en architectenbureaus klaar om toelichting te geven en vragen te beantwoorden. Hoewel de focus lag op informeren, konden bezoekers uiteraard mondeling input geven of schriftelijk via een reactieformulier.

4. SFEERIMPRESSIE











5. RESULTATEN

In totaal hebben **15 personen** de inloopbijeenkomst bezocht. Dit waren voornamelijk ondernemers uit de buurt. Er waren broodjes, koffie, thee en frisdrank beschikbaar, wat bijdroeg aan een informele en toegankelijke sfeer waarin bezoekers gemakkelijk het gesprek aan konden gaan. Hieronder volgt een overzicht van de gegeven reacties.

Tijdens de bijeenkomst hebben geïnteresseerden zich uitgebreid laten informeren over de plannen voor Blok II en de bredere gebiedsontwikkeling. De bezoekers die langskwamen, waren voornamelijk ondernemers uit de Contactbuurt en Isolatorbuurt. Zij hadden vooral vragen over de ontwikkeling van de buurt als geheel en over de voortgang en planning: wanneer verandert er concreet iets, en wat betekent dit voor mij als huurder of pandeigenaar? Ook werd de wens uitgesproken om via een nieuwsbrief op de hoogte gehouden te worden van de verdere ontwikkelingen.

Een horecaondernemer uit de omgeving had specifiek vragen over de horeca die onderdeel wordt van de nieuwe ontwikkeling. Daarbij ging het onder meer om het type horeca en de mogelijke betekenis daarvan voor bestaande ondernemers in de buurt. Tegelijkertijd werd de komst van meer woningen en bewoners ook gezien als kans: meer mensen in het gebied kunnen bijdragen aan levendigheid en een grotere lokale klantenkring.

De overzichtskaart van de gemeente Amsterdam werkte goed als gespreksinstrument. Bezoekers konden zich hierdoor snel oriënteren op de ligging van Blok II ten opzichte van de omliggende ontwikkelingen, lopende ontwikkelingen en belangrijke routes. De kaart hielp om vragen over samenhang, fasering en bereikbaarheid concreter te bespreken.

Naast ondernemers is ook gesproken met een bewoner die op dit moment huurt in het naastgelegen Blok III. Deze bewoner reageerde positief op de ontwikkeling en gaf aan kansen te zien voor de buurt. Volgens deze bewoner ontwikkelt het gebied zich steeds meer van een monofunctioneel werkgebied naar een plek waar ook gewoond en geleefd wordt. De woningbouwplannen werden in dat licht positief ontvangen.

Daarnaast is een opmerking gemaakt over de aanpassingen aan de Transformatorweg. Een bezoeker vond het opvallend dat deze weg in de toekomst als tweebaansweg wordt ingericht, terwijl de weg nu wordt ervaren als een goed doorlopende verkeersader.

6. WAT GEBEURT ER MET DE INPUT?

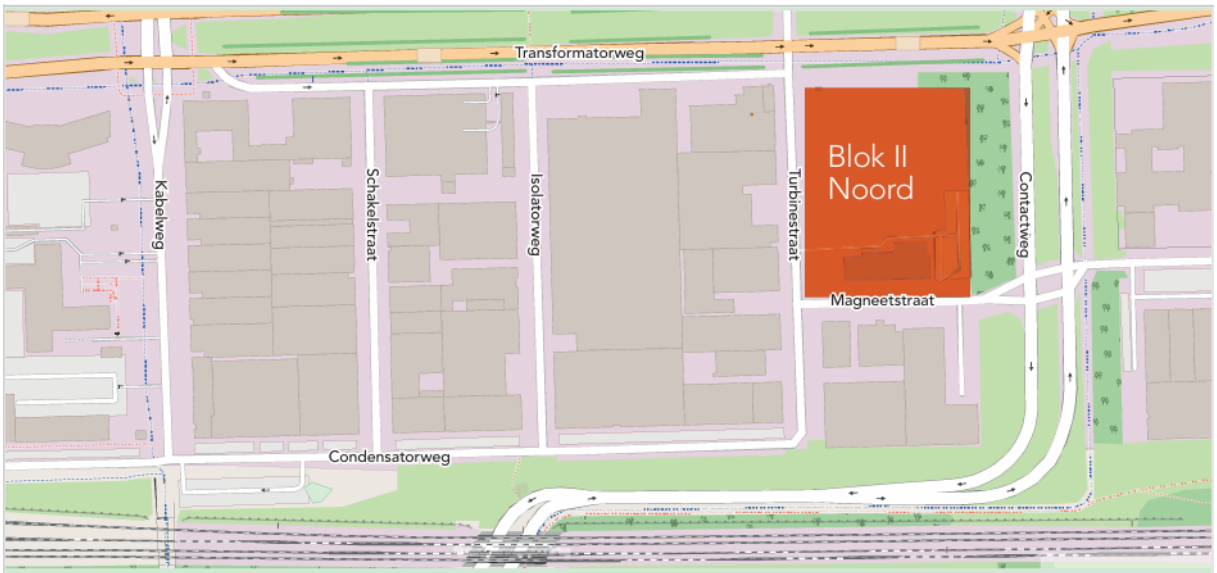
Dit verslag wordt toegevoegd aan het participatiedossier van Blok II. Daarmee wordt vastgelegd op welke manier de omgeving is geïnformeerd, welke vragen en aandachtspunten tijdens de bijeenkomst naar voren zijn gekomen en hoe deze zijn beoordeeld.

Tijdens de inloopbijeenkomst zijn geen reacties opgehaald die aanleiding geven tot aanpassing van de plannen voor Blok II. De opgehaalde input had vooral betrekking op informatievragen over de bredere gebiedsontwikkeling, de voortgang en planning, de toekomstige voorzieningen en de betekenis van de ontwikkeling voor de buurt. Deze punten worden gedeeld met het projectteam, bestaande uit de ontwikkelaars, architecten en de gemeente Amsterdam.

Waar relevant worden de vragen en aandachtspunten meegenomen in de verdere communicatie over het project, bijvoorbeeld bij toekomstige informatievoorziening richting de omgeving. Ook

de wens om via een nieuwsbrief op de hoogte gehouden te worden van de ontwikkelingen wordt daarbij betrokken.

BIJLAGE: PANELENOVERZICHT



Tijdlijn

- Afronding Definitief Ontwerp: Ca. augustus 2026
- Start BOPA procedure: Ca. oktober 2026
- Start sloop / bouw: H1 2027

Ontwikkelaars

borghese: real estate

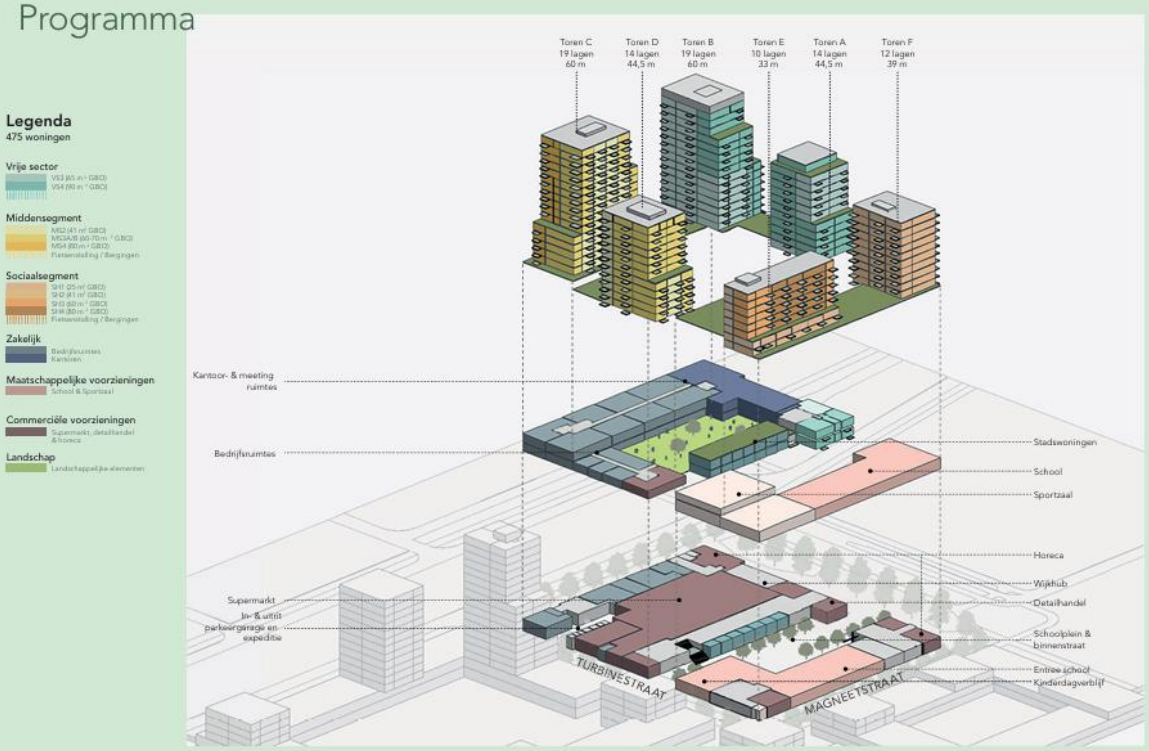
ADRIAAN VAN ERK

Architecten

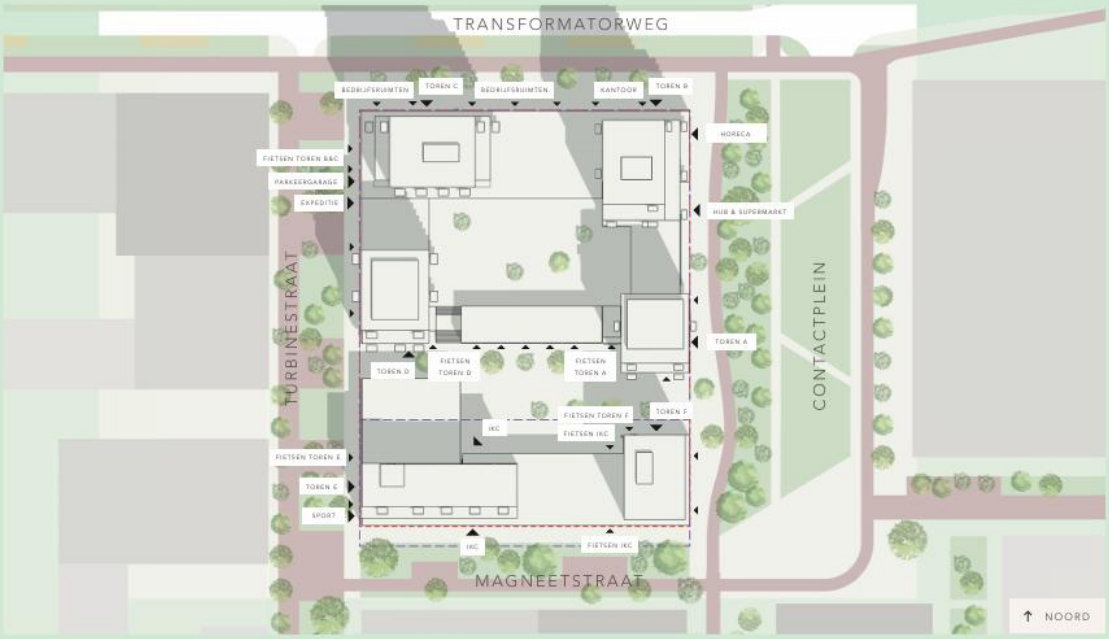
Studio **Nuy Van Noort**

Mulderblauw.

Programma



Nieuwe situatie



Ontwerp openbare ruimte





Impressie nieuwe gebouwen

Contactplein



Transformatorweg



Impressie nieuwe gebouwen

Turbinestraat



Magneetstraat

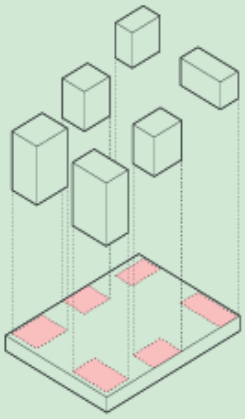


Impressie binnenstraat

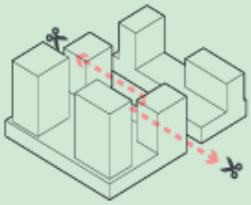




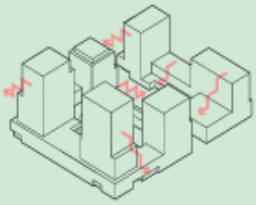
Uitgangspunten ontwerp



Grondvolume vormt basis voor woonblokken



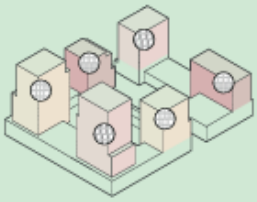
Opknippen volume zorgt voor vorming binnengebied



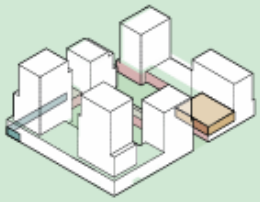
Aftrappen volumes zorgt voor differentiatie



Binnenruimtes van volumes fijnere buurtschaal



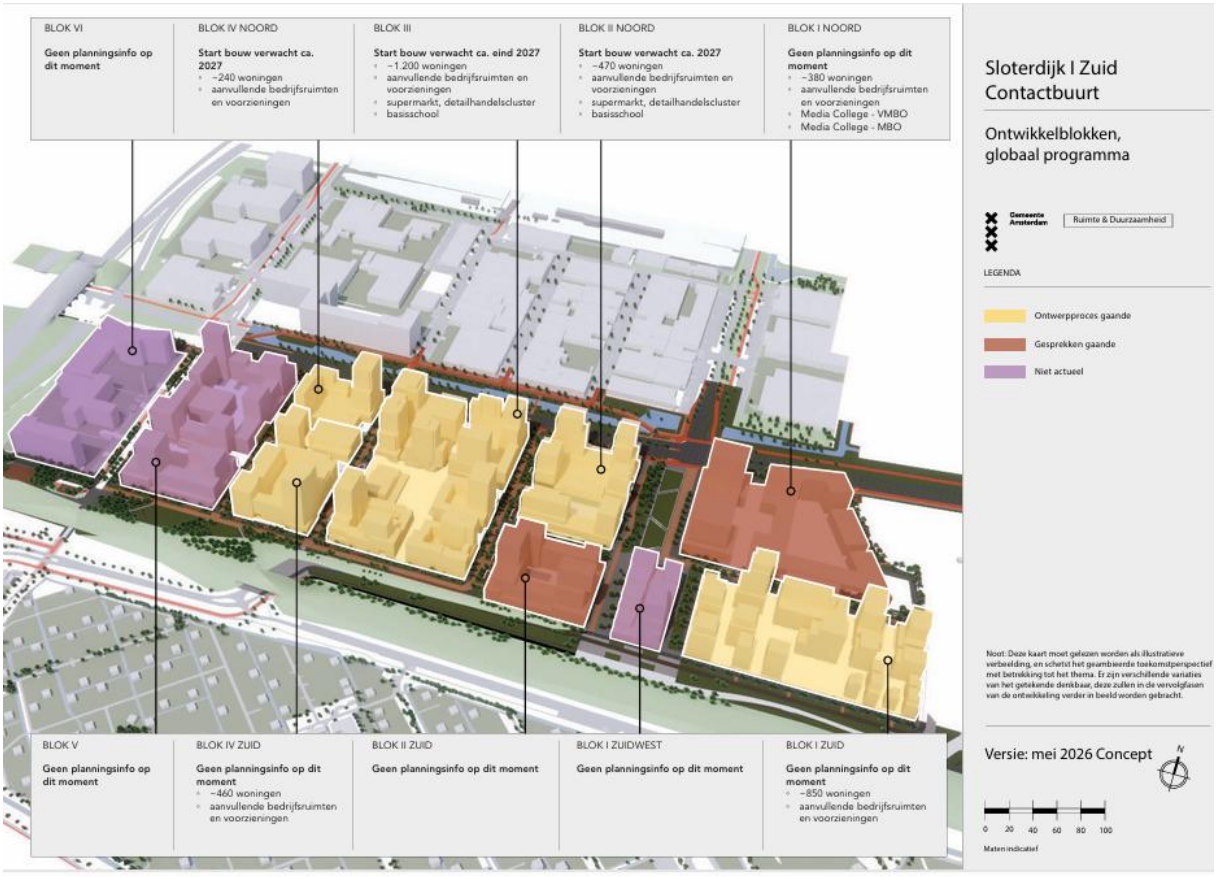
Variaties in grid als hoofdthema architectuur



Uitzondering voor herkenbaarheid en oriëntatie

Impressie binnentuin







Bureau Buhrs
communicatie &
gebiedsmarketing