From 5.1, 2, e 5.1, 2, e @unknown-from-address.net>
Subject !
To 5.1, 2, e <Info@nedvent.nl>, Maxi-Trade <info@maxi-trade.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e @online.nl" 5.1, 2, e @online.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e msterdam.nl>
Date April 8, 2024, 2:32:01 PM CEST

Geachte heer 5.1, 2,

Hierbij onze reactie op de tot nu toe aangeleverde gegevens:

Om de afzuiginstallatie in combinatie met de ontgeuring te kunnen beoordelen hebben wij nog niet alle gevraagde informatie ontvangen. Het gaat nog om de volgende openstaande vragen.
4 Situatieschets waarop wordt aangegeven waar de afgezogen dampen uiteindelijk in de buitenlucht worden gebracht.
6 De wijze waarop voedsel wordt verhit. Zoals, gas, elektrisch, hout/houtskool of anders.
7 De wijze waarop voedsel wordt bereidt. Zoals , wokken, grillen, bakken, au bain marie etc.

Op basis van de tot nu toe aangeleverde informatie kunnen wij al wel aangeven dat de beschreven ontgeuringsinstallatie naar verwachting niet doelmatig zal kunnen functioneren.
De capaciteit is namelijk onvoldoende. Afhankelijk van de antwoorden op de vragen 6 en 7 zal het aantal ontgeuringspatronen tenminste 28 of 32 moeten zijn.

Verder wijzen wij erop dat als er installaties op het dak of in of aan een gevel moeten worden aangebracht u hiervoor een omgevingsvergunning nodig heeft. U kunt de vergunningen aanvragen bij: https://omgevingswet.overheid.nl/inloggen.

Met vriendelijke groet,
5.1, 2, e
Senior Juridisch Medewerker

Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Stadsdeel Centrum
Gemeente Amsterdam
tel. 020-256 4861, mobiel; 5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl
www.amsterdam.nl
Amstel 1, 1011 PN, Amsterdam
Postbus 202, 1000 AE, Amsterdam

5.1, 2, e <Info@nedvent.nl>
dinsdag 2 april 2024 00:27
Maxi-Trade <info@maxi-trade.nl>
5.1, 2, e @online.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e msterdam.nl>
RE: Fwd: Elandsgracht 140 H

Dag allen

Hierbij de antwoorden op de overige vragen, zie hieronder.

Vraag 3: Netto afzuigcapaciteit is 3300/3400m3. De nieuwe afzuigkap heeft 5 filters. Per filter kan er 600m3 afgezogen worden. 5x 600m3 = 3000m3. Er blijft dus 300/400m3 overcapaciteit over. Deze is belangrijk.

Vraag 4: In de bijlage treft u een installatie van mij die identiek zal zijn als bij elandsgracht.

Vraag 5: Deflectorkap 315mm(diameter). Ook hier heb ik een foto in de bijlage gedaan.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Op 1 apr. 2024 11:00 schreef Maxi-Trade <info@maxi-trade.nl>:

> Hoi 5.1, 2, e
>
> We moeten hier nog even naar kijken, ik heb een aantal vragen ook bij de Unninox neergelegd, helaas nog geen bericht
>
> Ondertussen wel al het 1 en ander opgezocht:

Vraag 1:

Koolstofpatroon 145×450 mm

Capaciteit m3/h: 150

Flens diameter: 145 mm

Inhoud liter 4.4

Lengte in mm: 450

Vraag 2:

Inclusief doosfilter LxBxD (afmeting 594x495x45 mm): 1

Inclusief zakkenfilter LxBxD (afmeting 592x490x600 mm): 1

Moeten we over vraag 3,4 en 5 nog antwoorden

Vraag 6 en 7 is meer iets voor de uitbater lijkt me

Van: 5.1, 2, e <Info@nedvent.nl>
Verzonden: donderdag 28 maart 2024 15:41
Aan: Maxi-Trade <info@maxi-trade.nl>
Onderwerp: Re: Fwd: Elandsgracht 140 H

Ik kom hier vanavond op terug.

Gr,

5.1, 2, e

Nedvent V.O.F

Op 28 mrt. 2024 13:00 schreef Maxi-Trade <info@maxi-trade.nl>:

> Ik moet hier even naar kijken
>
> Met vriendelijke groet,
>
> 5.1, 2, e | *Sales manager*
>
> Maxi-Trade Luchtventilatie
>
> **W**: www.maxi-trade.nl
>
> **T**: 5.1, 2, e

signatureImage

Van: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: Thursday, March 28, 2024 12:51:36 PM
Aan: [redacted]@online.nl [redacted]@online.nl>
CC: [redacted] [redacted]@hotmail.com>; Maxi-Trade <info@maxi-trade.nl>; [redacted] [redacted] msterdam.nl>; [redacted] [redacted] < [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Elandsgracht 140 H

Geachte heer [redacted]

In navolging van mijn mail van vanochtend hierbij onze input op de offerte:

Om de afzuiginstallatie in combinatie met de ontgeuring te kunnen beoordelen hebben wij nog de volgende informatie nodig:
1 Het aantal kg actieve kool per cilinder of de lengte, diameter en de dikte van het koolbed van de toe te passen cilinders.
2 Het type voorfilter dat voor de ontgeuring geplaatst moet worden.
3 De netto afzuigcapaciteit in m3/uur. Dat is de afzuigcapaciteit rekening houdend met de weerstand (drukval) van het kanaal en de ontgeuringsinstallatie.
4 Situatieschets waarop wordt aangegeven waar de afgezogen dampen uiteindelijk in de buiten lucht worden gebracht.
5 Schets met afmetingen van de te plaatsen regenkap.
6 De wijze waarop voedsel wordt verhit. Zoals, gas, elektrisch, hout/houtskool of anders.
7 De wijze waarop voedsel wordt bereidt. Zoals , wokken, grillen, bakken, au bain marie etc.

Verder wijzen wij erop dat als er thans voedsel wordt bereid zonder doelmatige ontgeuringsinstallatie u in overtreding bent.
Het betreft hier de regels inzake voedselbereiding van het tijdelijke deel van het omgevingsplan gemeente Amsterdam.

Met vriendelijke groet,
[redacted]
Senior Juridisch Medewerker
Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Stadsdeel Centrum
Gemeente Amsterdam
tel. 020-256 4861, mobiel; [redacted]

[redacted]@amsterdam.nl
www.amsterdam.nl
Amstel 1, 1011 PN, Amsterdam
Postbus 202, 1000 AE, Amsterdam

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 28 maart 2024 11:31
Aan: [redacted]@online.nl
CC: [redacted] [redacted]@hotmail.com>; info@maxi-trade.nl; [redacted] [redacted] msterdam.nl>
Onderwerp: RE: Elandsgracht 140 H

Geachte heer [redacted]

Dank u wel voor de gegevens. Wij zullen nog inhoudelijk op de offerte reageren.

Wij even u alvast meedelen dat de huidige afvoerpijp niet kan blijven hangen. Deze afvoerpijp is zonder vergunning geplaatst. Het is niet mogelijk om deze pijp te legaliseren, dus om voor deze pijp alsnog een vergunning af te geven.
In 2019 is reeds aan de eigenaar en voormalige huurder van het pand aangegeven dat de pijp in strijd is met de redelijke eisen van welstand.
Op 4 februari 2019 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit een negatief advies gegeven met betrekking tot de afvoerpijp. De commissie meent dat een afvoerkanaal dat buitenlangs loopt hier niet mogelijk is. Het kanaal voldoet niet aan hoofdstuk 6 (installaties) van de Welstandsnota, maar bovendien is het kanaal zichtbaar vanuit de Lijnbaansstraat door de open ruimte direct achter het bouwblok. Geadviseerd wordt te kijken naar een andere ontgeuringsinstallatie waarbij een afvoerkanaal niet noodzakelijk is.

Dit is nogmaals in 2022 met de eigenaar en de vorige huurder gecommuniceerd. De huurder zou de pijp eind februari 2024, als hij de zaak zou verlaten, weghalen.
U heeft ons begin februari 2024 gebeld met wat vragen over het gebruik van het pand. Wij hebben u toen aangegeven dat de

afvoerpijp verwijderd moest worden.

Wij menen dan ook dat wij de vorige huurder genoeg tijd hebben gegeven om de afvoerpijp te verwijderen.
De vorige huurder heeft de pijp niet bij zijn vertrek verwijderd. U bent nu de nieuwe huurder. U wist vanaf het begin van uw huur dat de afvoerpijp illegaal aanwezig was. U bent nu als huurder van het pand verantwoordelijk voor het verwijderen van de afvoerpijp.

Indien de afvoerpijp eind april 2024 nog aanwezig is, zullen wij de handhavingsprocedure staten en zullen wij u gaan aanschrijven.
Wij hopen echt dat u het niet zo ver laat komen.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Senior Juridisch Medewerker
Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Stadsdeel Centrum
Gemeente Amsterdam
tel. 020-256 4861, mobiel; 5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl
www.amsterdam.nl
Amstel 1, 1011 PN, Amsterdam
Postbus 202, 1000 AE, Amsterdam

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: 5.1, 2, e @online.nl 5.1, 2, e @online.nl>
Verzonden: dinsdag 26 maart 2024 14:55
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @hotmail.com>; info@maxi-trade.nl
Onderwerp: Elandsgracht 140 H

Betreft overname huur Elandsgracht 140 H Amsterdam.

Geachte 5.1, 2, e

5.1, 2, e & 5.1, 2, e vof hebben toch besloten bovengenoemde pand over te nemen van de vorige huurder 5.1, 2, e
In mijn brief, zie bijlage, leg ik u uit.

Zij hebben overleg gehad en offerte ontvangen installateur, Maxi Trade.
Deze stuur ik u ook als bijlage,
De monteur heeft de aanpassing van de geurinstallatie gepland op 18 en 19 april 2024.
Wij verzoeken u deze door te nemen.

De nieuwe huurders verzoeken u om uw medewerking hierin.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.