Van:
Verzonden: woensdag 8 juni 2022 14:26
Aan:
Onderwerp: RE: Notweg 32 brandveiligheid OLO 6377663

Beste ,

Hierbij de mailwisseling tussen brandweer en architect.
We zien graag de nieuwe aanvraag tegemoet.

Groet,

Beste ,

Zie onderstaande e-mail van de architect van de verbouwing van het het pand aan Notweg 32.
Ik ben van mening dat er een verhoogd risico is ten opzichte van de intentie van het bouwbesluit, omdat de redding door een ladderwagen bij portiekwoningen iets is waar men vanuit gaat.

Dat het een monumentaal pand betreft is één ding, maar de keuze 'achterwoningen' te creëren en de inrichting van de tuin zo te maken dat de woningen voor een ladderwagen niet bereikbaar is een keuze die daar niet mee te maken heeft.

Hoe staat de gemeente hier tegenover en heeft de gemeente middelen om hier nog een oplossing voor te vinden?

Geachte heer ,

Begin dit jaar ontvingen wij de omgevingsvergunning voor het realiseren van 30 appartementen in de voormalige school aan de Notweg. Hoewel de aanvraag voldeed aan de regelgeving plaatste u een aanvullend 'advies' voor het redden van personen buiten het trappenhuis (portiek) om.

Wij hebben gekeken naar de planstelling en het geformuleerde advies en komen tot onderstaande bevindingen/terugkoppeling:

De eerste vluchtroute loopt bij alle woningen door het trappenhuis. Een tweede route zou mogelijk zijn door een te openen raam in de woning, om vervolgens door de ladderwagen gered te worden. Om dit mogelijk te maken dient elke woning een te openen raam te hebben waar een persoon doorheen kan. Dit is haalbaar en zal worden toegepast bij alle woningen, behalve bij de woningen tegenover het trappenhuis. De welstandscommissie heeft hierbij bepaald dat, vanwege het gevelbeeld, er geen nieuw groot te openen raam in deze woningen mogelijk is. De glasopening dien(de) profielloos getailleerd te worden. Wel worden er twee kleinere klepramen gerealiseerd van 1 m breed en 0,5 m hoog. Ideaal is dat niet maar er kan een persoon op een brancard door die ramen.

Het binnenterrein wordt een integraal ontmoetingsplek voor bewoners en maatschappelijke functies. Derhalve zal het terrein worden ingericht voor multifunctioneel gebruik en kan geen zone van 3,5 m breed worden vrijgehouden voor de brandweerauto, mede omdat er ook hoogteverschillen in het terrein opgelost dienen te worden. Met kleinschalige(re) losse voorzieningen zijn de vensters aan de achtergevel wel bereikbaar. Wellicht moeten we hier nader over in gesprek om te kijken welke mogelijkheden hier nog liggen.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en in afwachting van uw reactie verblijf ik.

Met vriendelijke groet,

Bakers Architecten B.V.
Lange Nieuwstraat 109
3512 PG Utrecht
M: 06 -
T: 030 -
bakersarchitecten.nl | hetzwartehuis.eu

Disclaimer

JAN BAKERS.
ARCHITECTEN

*****DISCLAIMER*****

De informatie verzonden met dit e-mailbericht (en bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en zij die van de geadresseerde(n) toestemming kregen dit bericht te lezen. Gebruik door anderen dan geadresseerde(n) is verboden. De informatie in dit e-mai bericht (en bijlagen) kan vertrouwelijk van aard zijn en kan binnen het bereik vallen van een geheimhoudingsplicht en een verschonings- recht.

Externe e-mail wordt door Brandweer Amsterdam-Amstelland niet gebru kt voor het aangaan van verplichtingen. Aan de inhoud van dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.