Onderwerp
Vaststellen beleid @naam beleidsstuk@

Het college van burgemeester en wethouders besluit

I. In te trekken per @@
Het erfpachtbeleid @oud@, vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op @ (Gemeenteblad @datum@, afdeling 3B, nr @), @ eventueel toevoegen: @ het toen ingetrokken besluit van het college van burgemeester en wethouders van @datum@ (Gemeenteblad @, afdeling @, volgnummer@) ingetrokken blijft.

II Vast te stellen per @@ en in te laten gaan per @@ het volgende:

Erfpachtbeleid @naam beleid@

I. In te trekken per @@
Het erfpachtbeleid @oud@, vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op @ (Gemeenteblad @datum@, afdeling 3B, nr @), @ eventueel toevoegen: @ het toen ingetrokken besluit van het college van burgemeester en wethouders van @datum@ (Gemeenteblad @, afdeling @, volgnummer@) ingetrokken blijft.

II. Vast te stellen per @@ en in te laten gaan per @@ het volgende:

Erfpachtbeleid @naam beleid@

Artikel 1 Toepassingsbereik
Dit besluit is van toepassing op alle erfpachtrechten, uitgegeven onder de algemene bepalingen voor erfpacht van de gemeente Amsterdam. Met uitzondering van:
- de erfpachtrechten die zijn uitgegeven onder de Algemene Bepalingen voor woningcorporaties;
- de erfpachtrechten in het havengebied van Amsterdam die Havenbedrijf Amsterdam N.V. namens de gemeente beheert;
- de erfpachtrechten die zijn uitgegeven aan Havenbedrijf Amsterdam N.V.

Artikel 2 Definities
a. @@
b. @@
c. @@

Artikel 3 Voorwaarden voor toestemming tot @wijziging erfpachtrecht@

De gemeente verleent alleen toestemming tot @wijziging erfpachtrecht @ als:

a. de erfpachter de vereiste publiekrechtelijke toestemming heeft verkregen, en
b. burgemeester en wethouders oordelen dat er geen gemeentelijke belang is dat zich tegen @de wijziging@ verzet, en
c. het feitelijke gebruik @na wijziging@ overeenkomt met wat er in de erfpachtakte staat over @de bestemming, bebouwing@, en
d. de erfpachter voldoet aan de extra voorwaarden die de gemeente aan @de wijziging@ kan verbinden. Deze staan dan in de aanbieding die de erfpachter ontvangt, en
e. de erfpachter voldoet aan: @nog andere voorwaarden@

Artikel 4 Aanbieding

De gemeente stuurt de erfpachter een schriftelijke aanbieding tot @wijziging erfpachtrecht@. In deze aanbieding staat in ieder geval:

a. @
b. @

Artikel5 Erfpachtakte

Artikel 6 @Canon@

Artikel 7 Kosten Notariële akte

Burgemeester en wethouders bepalen of, en tot welk bedrag, de gemeente de kosten voor het opmaken van de notariële akte betaalt. Het gaat daarbij om het tarief van de notaris en de kosten voor de inschrijving van die akte in de openbare registers. De verschuldigde belastingen en andere lasten zijn voor rekening van de erfpachter.

III Overgangsbeleid

Memorie van toelichting conceptbeleid @naar beleidsstuk@

I. Algemeen

Doel van het beleidsstuk

Het beleid over @naar beleidsstuk@ heeft als doel invulling te geven aan wat in de AB2016 is bepaald en nadere uitvoeringsinstructies te geven voor @wijziging erfpachtrecht@ voor erfpachtrechten waarop de Algemene Bepalingen voor @welke AB's: alleen AB 2016, of ook andere@

Samenhang met andere stukken

Overige stukken die verband houden met dit beleidsstuk zijn:

•

Hierna wordt per artikel een korte toelichting gegeven.

II. Artikelen

Artikel 1: Toepasselijkheid
@@

Artikel 2: Begripsbepaling
@@

Etc.

III. Niet opgenomen in het beleid
@hier kan een vergelijking worden gemaakt met artikelen die vanuit het huidige beleid niet zijn overgenomen.

IV Overgangsbeleid
Aangeven of er overgangsbeleid