2068

To: Grondprijsberekening[grondprijsberekening@amsterdam.nl]
From: (10)(2e)
Sent: Tue 1/3/2017 10:47:52 AM
Subject: Berekening samenvoeging + verklaring fout in Hermes (E1024/3 en E931/4 en E1500/1)
Received: Tue 1/3/2017 10:47:51 AM
Relevante stukken pantar - E1024-3 en 2.pdf

Hoi collega,
Ik heb een samenvoeging in behandeling van de erfpachtrechten E1024/3, E931/4 en E1500/1. Bij E1024/3 staat er in Hermes echter dat de actuele canon in dit dossier hoger is dan de basisschaduwgrondwaarde.

Berichten

18-11-2016 08:20:53 HERMES
LET OP: de actuele canon is in dit dossier hoger dan de basisschaduwgrondwaarde. Alvorens een wijziging door te voeren, graag controle met berekenaars. (Canon1)

Zouden jullie hier kunnen nagaan waarom dit is? Dit geldt ook voor E1024/2, ontstaan na splitsing van E1024/1 (deze is echter helaas niet in Hermes te vinden).
In Pantar heb ik stukken kunnen vinden waar iets staat over de canon of grondwaarde per m2 ten tijde van uitgifte/splitsing, zie hiervoor de bijlage.

2016 Samenvoeging E1024/3 en E1500/1 en E931/4
(10)(2g)

Mocht ik iets moeten uitleggen, dan hoor ik het graag.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2e) 10)(2e
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Afwezig: Woensdag

Vernieuwing erfpachtstelsel

De gemeente Amsterdam is het erfpachtstelsel aan het vernieuwen. In juli 2016 heeft Amsterdam eeuwigdurende erfpacht (de Algemene Bepalingen 2016) ingevoerd. Vooralsnog geldt eeuwigdurende erfpacht alleen voor nieuwe uitgiften: grond waarover de gemeente nog erfpachtafspraken moet maken (toekomstige nieuwbouw en zelfbouw). Voor bestaande erfpachters blijven de gemaakte afspraken van kracht. Op dit moment wordt gewerkt aan een Overstapregeling. Overstappen is altijd vrijwillig. Het college van B&W zal zo spoedig mogelijk een besluit nemen over het vrijgeven voor inspraak van deze regeling. Meer informatie vindt u op **www.amsterdam.nl/erfpacht**. U kunt zich **hier** abonneren op onze nieuwsbrief.