Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Plein '40-'45 nr. 1
1064 SW Amsterdam

Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres Postbus 2003, 1000 CA Amsterdam

Bret
T.a.v. de heer 5.1, 2, e
Orlyplein 76
1043 DP AMSTERDAM

Datum	3 februari 2021
Ons kenmerk	Z/20/1803964
Behandeld door	5.1, 2, e , team Vergunningen
Telefoonnummer	5.1, 2, e
Email	5.1, 2, e @amsterdam.nl
Onderwerp	Besluit wijzigen exploitatievergunning horecabedrijf

Geachte heer 5.1, 2, e ,

U hebt 26 augustus 2020 een aanvraag ingediend voor het wijzigen van de exploitatievergunning in verband met 24-uurshoreca voor horecabedrijf Bret, Orlyplein 76, 1043 DP te Amsterdam. In deze brief informeer ik u over mijn besluit en over wat u eventueel nog moet regelen.

Ik heb besloten u de gewijzigde exploitatievergunning te verlenen. Hierbij ontvangt u de vergunning en de daarbij horende voorschriften. Ook heb ik een openingstijdenkaart toegevoegd.

Naast deze vergunningen zijn er mogelijk nog andere vergunningen en zaken die u moet regelen, zie de exploitatievergunning op de laatste pagina.

Tijdelijke wet maatregelen COVID-19
Per 1 december 2020 zijn de tijdelijke coronawet (Tijdelijke wet maatregelen COVID-19) en de daarbij horende ministeriële regelingen ingegaan. De tijdelijke coronawet vervangt de noodverordening. De voorschriften in de exploitatievergunning staan los van de beperkingen zoals genoemd in de tijdelijke coronawet en de daarbij behorende regelingen. Zolang de tijdelijke coronawet geldt dient u zich aan de beperkingen te houden. Deze vergunning geeft dan ook geen toestemming om af te wijken van de tijdelijke coronawet.

Meer informatie
Informatie hierover vindt u ook in het digitaal loket www.amsterdam.nl/ondernemen/vergunningen.

CONCEPT

Z80B3996E0A

Vragen
Hebt u nog vragen? Neem dan contact op met de contactpersoon die bovenaan deze brief staat.

De burgemeester van Amsterdam,
namens deze,

5.1, 2, e , e ,
Medewerker Vergunningen APV Nieuw-West
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

(Deze brief wordt alleen via elektronische weg verstuurd en is daarom niet ondertekend)

CONCEPT

Exploitatievergunning alcoholverstrekkend horecabedrijf met terras

Besluit
De burgemeester van Amsterdam verleent aan:

Bret Amsterdam B.V.;

een vergunning voor het exploiteren van een alcoholverstrekkend horecabedrijf . De exploitatievergunning is toegekend op grond van de artikelen uit hoofdstuk 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV).

Overwegende dat:
- Het project 24-uurshoreca uit de Horecavisie 2011-2014 na vijf jaar is geëvalueerd en besproken is in de Gemeenteraad van 24 januari 2018;
- Gelet op de positieve resultaten uit de evaluatie, het project 24-uurshoreca is voortgezet;
- In de Horecavisie is aangegeven dat de burgemeester binnen het project 24-uurshoreca gebruik maakt van de bevoegdheid als bedoeld in artikel 3.15 lid 3 APV, om voor een aantal horecalocaties met een multidisciplinaire programmering, ruimere openingstijden te vergunnen onder een aantal voorwaarden;
- De burgemeester dergelijke 24-uursexploitatievergunningen voor horeca kan afgeven voor maximaal zes jaar;
- De burgemeester, bij besluit van 3 mei 2019, heeft besloten tot het vaststellen van de procedure aanvraag 24-uursexploitatievergunning voor horeca, voor de vijfde ronde;
- Er bij brief van 7 juli 2020 bekend is gemaakt dat het initiatief van Bret is voorgedragen om een 24-uursexploitatievergunning voor horeca aan te vragen, mits er toestemming was gegeven door de eigenaar van het terrein, Gemeentelijk Vastgoed Amsterdam;
- Er bij brief van 24 augustus 2020, onder voorwaarden, toestemming is gegeven voor het aanvragen van een 24-uursexploitatievergunning door Gemeentelijk Vastgoed Amsterdam;
- De aanvraag 24-uursexploitatievergunning is ontvangen op 26 augustus 2020 en bekendgemaakt op 24 oktober 2020 (www.amsterdam.nl/bekendmakingen). Naar aanleiding van de publicatie zijn geen zienswijzen ontvangen. Op basis hiervan kan een ontheffing van de opening- en sluitingstijden uit artikel 3.12 APV worden verleend, waarbij er een 24-uur openstelling mogelijk wordt gemaakt;
- Het veiligheidsplan voldoende waarborgen biedt voor een ordelijk verloop van de exploitatie van de horecagelegenheid, zowel in de horecagelegenheid, als in de directe nabijheid ervan;
- Het horecabedrijf ligt in een gebied waar het bestemmingsplan “Sloterdijk” geldt. De locatie heeft de bestemming “Gemengd – 1”;
- Het exploiteren van dit horecabedrijf overeenkomstig artikel 3.3. APV in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan;

CONCEPT

- Gelet op het karakter van de straat en wijk, de aard van het horecabedrijf, het huidige woon-en leefklimaat alsmede de wijze van bedrijfsvoering en de eisen gesteld aan de exploitant en leidinggevende het woon- en leefklimaat, de openbare orde en veiligheid niet nadelig worden beïnvloed door dit horecabedrijf, mits de bij deze vergunning behorende voorschriften in acht worden genomen;
- Niet is gebleken dat het gebruik van het terras schade toebrengt aan de weg, dan wel een gevaar oplevert voor het gebruik, beheer en onderhoud van de weg, of afbreuk doet aan de andere publieke functies van de weg, mits de bij deze vergunning behorende voorschriften in acht worden genomen.

Gelet op bovenstaande doen de bijzondere weigeringsgronden zoals genoemd in artikel 3.11 lid 2 en 3 juncto artikel 3.17 lid 2 APV zich niet voor zodat de exploitatievergunning met terras met in achtneming van onderstaande voorschriften en bijlagen kan worden verleend.

Voor

horecabedrijf:	Bret
locatie:	Orlyplein 76 1043 DP te Amsterdam
geldig tot:	28 december 2021
kenmerk:	Z/20/1803964-2408391

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteiten (binnen-/buitenruimtes):

Lokaliteit(en)	Oppervlakte in m^2
Begane grond	64,00
Eerste verdieping	45,00
Dakterras	85,00
Terras 1	400,00
Terras 2	300,00

Openingstijden

zondag t/m donderdag	van 00:00 tot 00:00 uur
vrijdag en zaterdag	van 00:00 tot 00:00 uur

Terras

zondag t/m donderdag	uiterlijk tot 01:00 uur
vrijdag en zaterdag	uiterlijk tot 02:00 uur

Winterterras	1 november tot 1 maart. Hiervoor gelden afwijkende openingstijden. Zie hiervoor verder in de vergunning voor winterterrasregeling

Het bedrijf wordt geëxploiteerd als: 24-uurs exploitatievergunning, Discotheek/Café/Restaurant

CONCEPT

Leidinggevenden
Zoals opgenomen in het Aanhangsel van de Drank- en Horecawetvergunning.

De 24-uursexploitatievergunning is niet van toepassing tijdens Koningsnacht (nacht voor Koningsdag).

Vergunningsvoorwaarden en voorschriften
Op deze vergunning zijn van toepassing: hoofdstuk 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV), het daarop gebaseerde beleid.
Hieronder volgen enkele belangrijke bepalingen daaruit.

- Het is niet toegestaan het bedrijf inclusief terras op andere tijden dan hierboven vermeld open te hebben voor bezoekers.
- Samen met de leidinggevende(n) bent u verantwoordelijk voor de goede gang van zaken in het bedrijf en de directe omgeving. Als vergunninghouder zorgt u dat het komen en gaan van bezoekers ordelijk verloopt.
- (Eén van) de leidinggevende(n), die in het aanhangsel van de Drank- en Horecawetvergunning staat, moet als leidinggevende in het bedrijf optreden.
  Dat betekent dat er, zolang het bedrijf open is voor publiek, een leidinggevende aanwezig moet zijn die verantwoordelijk is voor de gang van zaken.
- Wijzigingen van personen die als leidinggevende in het horecabedrijf optreden geeft u door aan de gemeente. Dit moet via het daarvoor bestemde aanvraagformulier bijschrijven en/of uitschrijven leidinggevende(n). Deze kunt u vinden via www.amsterdam.nl/horeca.
- Als u zich niet houdt aan de regels voor horecabedrijven (een voorschrift uit deze vergunning of de regels uit de APV), kan de gemeente maatregelen nemen op grond van de geldende Handhavingsstrategie Horeca Amsterdam. Deze kunt u vinden via www.amsterdam.nl/horeca.
- Aanwijzingen van politie en toezichthouders moeten onmiddellijk worden opgevolgd. U moet politie en toezichthouders altijd onmiddellijk tot het bedrijf toelaten. U geeft hun deze vergunning op eerste verzoek ter inzage (digitaal mag ook).
- U zorgt dat het publiek het bedrijf op het sluitingstijdstip heeft verlaten en voor bezoekers gesloten is.
- Bij het toelaten en de bejegening van uw publiek mag niet gediscrimineerd worden. Dit geldt ook voor de bedrijfsvoering.
- De openingstijdenkaart van de gemeente moet van buitenaf altijd duidelijk zichtbaar zijn.
- De weekendopeningstijden gelden ook voor de nacht die volgt op: eerste kerstdag; eerste paasdag; eerste pinksterdag.

CONCEPT

- Als u muziek draait in uw bedrijf, mag u geen geluidshinder veroorzaken voor omwonenden. Dit betekent dat er geen geluid van(uit) uw horecabedrijf te horen is in naast- en/of bovengelegen woningen en/of woningen aan de overkant van de weg. De normen van artikel 2.17 e.v. Activiteitenbesluit zijn op uw bedrijf van toepassing.
- Uw horecabedrijf en de directe omgeving van uw horecabedrijf (tot 25 meter afstand) moet schoon gehouden worden en in goede staat van onderhoud zijn.
- Herhaalde constateringen van verstoring van het woon- en leefklimaat in de omgeving van het horecabedrijf, de openbare orde of de veiligheid kunnen leiden tot de intrekking van de exploitatievergunning.
- Deze vergunning blijft van kracht, zolang de hierin omschreven exploitatie niet verandert.
- Deze vergunning is niet overdraagbaar aan andere (rechts-)personen.
- Beëindiging van uw horecabedrijf moet u binnen twee weken schriftelijk melden aan de afdeling Horecavergunningen van de gemeente.

Algemene vergunningsvoorwaarden terras (gedurende het hele jaar van toepassing)
Het terras mag uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van het gebruik als café/restaurant. Gebruik van het terras als discotheek is niet toegestaan, mede gelet op nummer 6 van deze algemene vergunningsvoorwaarden terras. Tevens valt een overdekt of verwarmd terras onder de werking van het Activiteitenbesluit en telt de geluidbelasting van bezoekers op een overdekt of verwarmd terras geheel mee bij de beoordeling of uw inrichting voldoet aan de geluidsnormen van artikel 2.17 e.v. Activiteitenbesluit.

1. Het terras mag uitsluitend worden geplaatst in overeenstemming met de bij deze vergunning behorende tekening. Buiten de afmetingen en locatie zoals aangegeven op de tekening mag geen objecten (bijv. terrasmeubilair) worden geplaatst en mogen uw bezoekers geen consumpties gebruiken.
2. U moet te allen tijde de minimale doorloopruimte die voor uw gebied geldt vrijlaten.
3. Het terras dient gesloten te zijn op het tijdstip dat in de exploitatievergunning staat. Buiten de openingstijden van het terras mogen uw bezoekers buiten geen consumpties gebruiken.
4. Indien het terras niet wordt geëxploiteerd, dienen de tafels en stoelen te worden opgeruimd en te worden vastgeketend ingeval deze buiten blijven staan.
5. Het is verboden dranken op het terras op te slaan of te bereiden.
6. Het is verboden op het terras muziek ten gehore te (doen) brengen.
7. Het terrasmeubilair mag niet op de weg worden opgeslagen.
8. Het gedeelte van de weg waarop het terras zich bevindt, dient na sluitingstijd door de exploitant te worden schoongemaakt.
9. Het is verboden om zonder vergunning (kleine WIOR-vergunning) objecten zoals bijv. parasols en terrasschotten in de grond te verankeren.

CONCEPT

10. Het is verboden de openbare ruimte te beschadigen ten behoeve van het terras.
11. Het (gebruik van het) terras mag de toegang tot en het gebruik van brandkranen en andere meld- en blusvoorzieningen niet belemmeren. De brandveiligheid van het horecabedrijf moet gewaarborgd blijven.
12. Het (gebruik van het) terras mag de toegang tot en het gebruik van andere gebouwen en/of door anderen gebruikte ruimten niet belemmeren.
13. U dient het terras tijdig te verwijderen indien dit volgens toezichthouders nodig wordt geacht.

Vergunningsvoorwaarden winterterras (specifiek van toepassing van 1 november tot 1 maart)

1. Het winterterras mag uitsluitend geopend zijn tussen 10:00 uur en 20:00 uur.
2. Buiten de genoemde tijden mogen de stoelen, banken, tafels en overige objecten niet op de openbare weg zijn opgeslagen (**niet buiten** en ook **niet voor de nooduitgangen**).

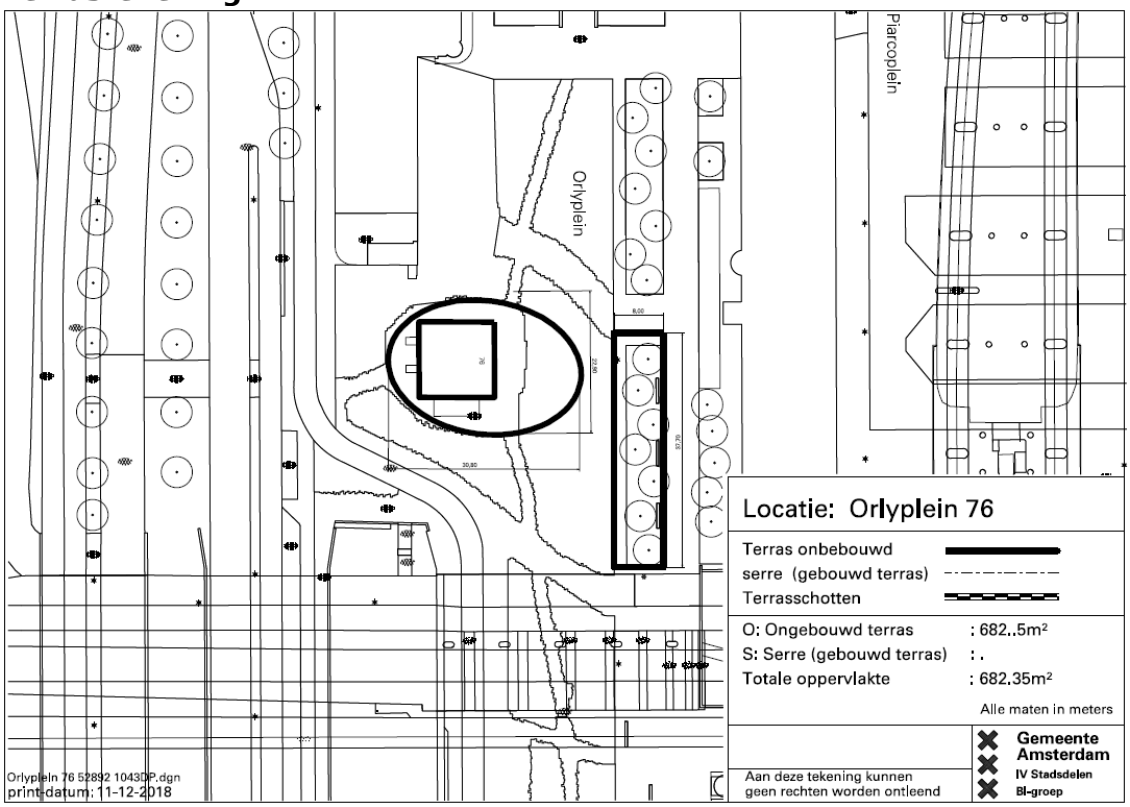
Toestemming Gemeentelijk Vastgoed Amsterdam

Op 24 augustus 2020 heeft u van Gemeentelijk Vastgoed Amsterdam toestemming ontvangen om een aanvraag 24-uursexploitatievergunning in te dienen. Deze toestemming is verleend onder de volgende voorwaarden:

- Jaarlijks dienen minimaal vier culturele activiteiten te worden georganiseerd door Bret voor de directe omgeving (bijvoorbeeld voor medewerkers bedrijven/ bewoners en toekomstige bewoners). Elk jaar vóór 1 oktober geeft Bret schriftelijk aan Verhuurder de planning voor het komende kalenderjaar van deze culturele activiteiten door. Onder meer dient te worden aangegeven welke activiteit het betreft, de datum waarop de activiteit plaatsvindt en het verwachte bezoekersaantal;
- De huurovereenkomst eindigt op 26 april 2025, er is geen verlenging mogelijk. Investeringen zijn geheel voor rekening en risico van Bret;
- De 24-uursexploitatievergunning kan niet worden afgegeven voor de periode na 26 april 2025.

CONCEPT

Terrastekening



Bijlagen:
1. Veiligheidsplan – regulier programma
2. Veiligheidsplan – bijzonder programma
3. Nadere regels dance events horeca

De burgemeester van Amsterdam,
namens deze,

5.1, 2, e , e ,
Medewerker Vergunningen APV Nieuw-West
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

(Deze brief wordt alleen via elektronische weg verstuurd en is daarom niet ondertekend)

Oneens met dit besluit?
Hier ziet u hoe u bezwaar kunt maken.
Let op: u kunt binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden bezwaar maken.

Het beste en het snelste kunt u via de website bezwaar maken:
- Kijk op www.amsterdam.nl/bezwaar/JB.
- Vul het formulier in. U hebt hiervoor DigiD of E-herkenning nodig.
- Stuur het formulier op via de website.

Als u niet in Nederland woont of u geen DigiD/E-herkenning kunt gebruiken.
Een brief versturen met daarin:
- De datum
- Uw naam, adres en telefoonnummer en eventueel uw e-mailadres.
- Waarom u het niet eens bent met het besluit
- Uw handtekening
- Maak een kopie van het besluit en stuur deze mee.

Dient iemand anders namens u het bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

U stuurt uw brief naar:
Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL AMSTERDAM

Schorsende werking
Het indienen van een bezwaarschrift heeft **geen** schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit waartegen u bezwaar maakt, blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist.

Spoed? Voorlopige voorziening
Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden ingetrokken en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen. Een voorlopige voorziening vraagt u digitaal aan via:

http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor hebt u een DigiD nodig. Op deze site vindt u ook meer informatie.

of per post:
De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht –teams bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW Amsterdam

CONCEPT

CONCEPT

Wat verder nog van belang is om te weten
Los van bovenstaande voorschriften die verbonden zijn aan de exploitatievergunning, heeft u zich als exploitant ook aan de andere regelgeving te houden. Enkele belangrijke regels waar u ongetwijfeld mee te maken heeft zijn:

- Milieuregelgeving (Activiteitenbesluit en Activiteitenregeling): Als u muziek draait in uw inrichting met een hoger niveau dan 70 dB(A) (= spraakniveau) en/of u bereidt voedsel in uw inrichting dan bent u verplicht om een milieumelding te doen via http://www.aimonline.nl. Ook als u uw inrichting verandert dan bent u verplicht een milieumelding te doen.
  Voor wat betreft het bereiden van voedsel geldt dat u moet zorgen dat geurhinder zo veel als mogelijk wordt voorkomen door middel van een afvoerpijp die ver genoeg boven het daklandschap uitsteekt of via een goed werkende ontgeuringsinstallatie.
  Voor wat betreft muziekgeluid geldt dat u met een geluidsonderzoek moet kunnen aantonen op welk niveau de muziek maximaal gedraaid kan worden zonder dat de wettelijke geluidsnormen overtreden worden. Voor meer informatie verwijzen wij u naar www.infomil.nl of www.wetten.overheid.nl.
- Milieuregelgeving (Activiteitenbesluit): het kan zijn dat voor het pand waarin u uw horecazaak exploiteert maatwerkvoorschriften (voorheen nadere eis) van toepassing zijn. Of dat in uw geval ook is kunt u navragen bij het stadsdeel waarin uw horecazaak gevestigd is.
- In de maatwerkvoorschriften staan gedragsregels opgenomen waaraan u zich moet houden. Veel voorkomende gedragsregels zijn het verplichte gebruik van een afgeregelde en verzegelde limiter (geluidsbegrenzer) voor het afspelen van muziek en de verplichting om ramen en deuren dicht te houden als u muziek draait.
- Gevelreclame: u mag niet zomaar reclame aan uw gevel ophangen. U heeft hier doorgaans een omgevingsvergunning voor nodig. Ga dit na voor uw stadsdeel. Voorwaarden voor gevelreclame staan in de welstandsnota.
- Schoon: Uw horecabedrijf en de directe omgeving van uw horecabedrijf (tot 25 meter afstand) moet schoon gehouden worden (artikel 2.13 Activiteitenbesluit milieubeheer).
- Bedrijfsafval: u moet een contract afsluiten voor het ophalen van bedrijfsafval. In de gemeente Amsterdam betalen alle bedrijven Reinigingsrecht bedrijven. Dit is een heffing voor het inzamelen en verwerken van bedrijfsafval. Als u een contract afsluit voor het ophalen van bedrijfsafval hoeft u geen Reinigingsrecht meer te betalen. U kunt dan een ontheffing aanvragen. Meer informatie over bedrijfsafval en reinigingsrecht vindt u op www.amsterdam.nl/veelgevraagd. Vul als zoekterm ‘bedrijfsafval’ in.
- Gebruiksmelding: Wanneer in uw horecabedrijf meer dan 50 personen aanwezig kunnen zijn, moet u 8 weken voor ingebruikname een

CONCEPT

gebruiksmelding doen. Dit kunt u doen via www.omgevingsloket.nl. Kijk op www.bouwbesluitonline.nl voor meer informatie.

CONCEPT