Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Amson & Kolhoff notarissen
T.a.v. mevrouw mr. (10)(2e)
Amsterdamseweg 421
1181 BP Amstelveen
Per e-mail: info@amsonkolhoff.nl

Datum	2 juni 2020
Dossiernummer	EW500/155 (gesplitst in EW500/156 t/m EW500/247 en EW500/263)
Ons kenmerk	2020-6409
Behandeld door	(10)(2e) (10)(2e), Grond en Ontwikkeling, (10)(2e) @amsterdam.nl
Bijlagen	Origineel besluit Ondertekende volmacht met kopie legitimatie
Onderwerp	verzoek opmaken notariële akte tot wijziging van de splitsing in appartementsrechten van het erfpachtrecht Afrikanerplein (10)(2e) (even nummers) te Amsterdam

Hiertoe zend ik u bijgaand:
- een door het college van burgemeester en wethouders genomen besluit van 2 juni 2020 met nummer MB 2020-5895;
- de ondertekende volmacht van de gemeente Amsterdam en een kopie legitimatiebewijs.

Het betreft het hieronder omschreven erfpachtrecht:

Plaatselijke aanduiding:	Afrikanerplein (10)(2e) (even nummers) te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	gemeente Amsterdam, sectie W, complexaanduiding (10)(2e) appartementsindices (10)(2e) tot en met (10)(2e)
Kavelgrootte:	1.755 m²
Bestemming:	1 woongroep, 29 sociale huurwoningen, 8 koopwoningen en 55 bergingen
Dossiernummer:	EW500/155 (gesplitst in EW500/156 t/m EW500/247 en EW500/263)
Algemene Bepalingen:	AB2000 (afkoop)

Aan de erfpachter is medegedeeld dat de notaris contact zal opnemen over het verdere verloop van de procedure.

De notariële akte dient uiterlijk op 2 december 2020 te zijn verleden.

(10)(2e)

(10)(2e)

Ik verzoek u vriendelijk de notariële akte op te stellen, het erfpachtdossiernummer te vermelden in het hoofd van de akte en te ondertekenen conform voormeld besluit. Tevens verzoek ik u mij **per e-mail** (in PDF-formaat) de ondertekende notariële akte tezamen met de inschrijfgegevens en bijlagen (bijvoorbeeld een bijbehorende tekening) toe te zenden op het e-mailadres erfpacht@amsterdam.nl.

In de notariële akte dienen de volgende gegevens te worden vermeld:

- de oppervlakte, de kadastrale aanduiding en, voor zover bekend, de plaatselijke aanduiding van het erfpachtrecht en -voor zover mogelijk - van elk na wijziging van de splitsing bestaand appartementsrecht;
- de huidige bestemming, het toegestane gebruik en het huidig aantal maximaal toegestane vierkante meters vloeroppervlakte van het erfpachtrecht;
- de bestemming, het toegestane gebruik en het aantal maximaal vierkante meters vloeroppervlakte van elk na wijziging van de splitsing bestaand appartementsrecht;
- de einddatum van het tijdvak van het erfpachtrecht na wijziging van de splitsing (als dat van toepassing is);
- de algemene en bijzondere bepalingen die van toepassing zijn op het erfpachtrecht na wijziging splitsing;
- de ingangsdatum van de wijziging van de splitsing in appartementsrechten.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met degene die in deze brief als behandelaar vermeld staat.

Met vriendelijke groet,

Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

(10)(2e)

(10)(2e)

EW500/155 (gesplitst in EW500/156 t/m EW500/247 en EW500/263)

VOLMACHT

De ondergetekende:
drs. (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e), geboren te Roosendaal en Nispen op (10)(2e) (10)(2e) te dezer zake domicilie kiezende te Amsterdam, Amstel 1, houder van een paspoort met nummer (10)(2e), afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte, Grond en Ontwikkeling van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende te 1018 XA Amsterdam, Weesperplein 8;

Gelet op artikel 171 van de Gemeentewet
Gelet op artikel 10:12 van de Algemene wet bestuursrecht
Gelet op het Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam van Burgemeester en Wethouders van 16 december 2014, nummer BD2014-01377613776

Gelet op het (onder-)ondermandaat- en (onder-)onder(vol)machtigingsbesluit ten behoeve van Erfpacht en Uitgifte van 18 juli 2019;

Te dezen handelende als gevolmachtigde van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende in het stadhuis, Amstel 1, 1011 PN te Amsterdam

verklaart bij deze volmacht te geven aan ieder der medewerkers van het kantoor:

Amson & Kolhoff notarissen te Amstelveen

zowel tezamen als ieder van hen afzonderlijk

speciaal om ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam van 2 juni 2020, nummer MB 2020-5895, ondergetekende, handelend als gemeld, te vertegenwoordigen bij het passeren van de akte houdende wijziging splitsing in appartementsrechten van het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Afrikanerplein (10)(2e) (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie W, complexaanduiding (10)(2e) appartementsindices (10)(2e) tot en met (10)(2e)

daartoe de notariële akte te tekenen en te dezer zake alles te doen wat nuttig of vereist is,

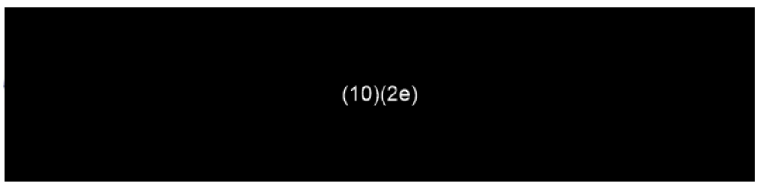
Amsterdam, 2 juni 2020,

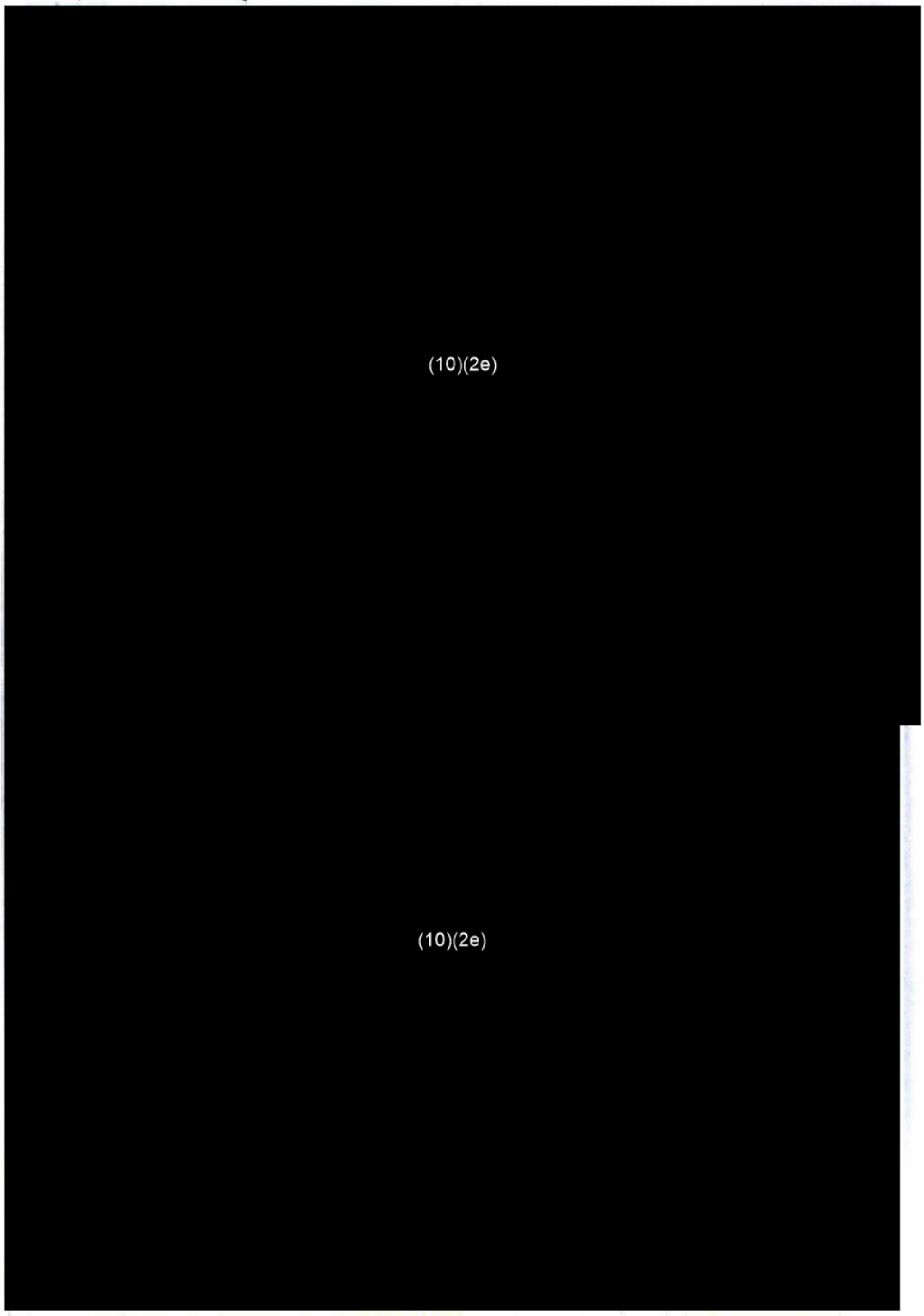


Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

(10)(2e)

(10)(2e)


(10)(2e)



(10)(2e)

(10)(2e)