**To:** 5.1.2e, 5.1.2e van[5.1.2e @amsterdam.nl]
**From:** 5.1.2e 5.1.2e
**Sent:** Thur 8/27/2015 6:48:46 AM
**Subject:** RE: transformaties in vernieuwing erfpachtstelsel
**Received:** Thur 8/27/2015 6:48:47 AM

Doen we!

**Met vriendelijke groet,**

**Dhr.** 5.1.2e2e
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte

**Gemeente Amsterdam**

T 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag

**Vernieuwing Erfpachtstelsel**
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.

---

5.1.2e, 5.1.2e van
**Verzonden:** donderdag 27 augustus 2015 08:47
**Aan:** 5.1.2e 5.1.2e
**Onderwerp:** FW: transformaties in vernieuwing erfpachtstelsel

Hoi 5.1.2e, zie onderstaande, straks even bespreken?

Groeten 5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e, 5.1.2e
**Verzonden:** vrijdag 21 augustus 2015 16:23
**Aan:** 5.1.2e, 5.1.2e van
**Onderwerp:** Fwd: transformaties in vernieuwing erfpachtstelsel

5.1.2e
Wil je hier even naar kijken en aangeven in hoeverre we hierin voorzien?

Groet
5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

**Gemeente Amsterdam**

5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e

Begin doorgestuurd bericht:

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
**Datum:** 21 augustus 2015 16:21:18 CEST
**Aan:** "5.1.2e, 5.1.2e" <5.1.2e @amsterdam.nl>
**Onderwerp: transformaties in vernieuwing erfpachtstelsel**

Ha 5.1.2e,

Een waarschijnlijk zeer klein onderdeel van jouw werk, is om het faciliteren van gebouwtransformaties een plek te geven in het nieuwe erfpachtstelsel.
Tot heden hebben we de 'experimentregeling erfpacht' (die stond het gemeente toe om af te wijken van erfpachtregels om gebouwtransformaties mogelijk te maken en is tot nu toe zo'n 10 keer gebruikt meen ik).
Straks hebben we die regeling (waarschijnlijk?) niet meer.

Ik mail je, om je te vragen op het juiste moment mee te kijken of dit de goede kant op gaat.

Half juli hadden we hier overleg over, in een vrij groot gezelschap. Naast mensen uit jouw team(s) waren er ook bij: 5.1.2e 5.1.2e (onze nieuwe kantorenloods) en ikzelf.
Goede sfeer, constructief, maar erg technisch.

De zorg die ik heb, is dat we TE technisch worden en dat voor de burger (of gebouweigenaar of ontwikkelaar) onvoldoende duidelijk is wat we mogelijk willen maken.
En ik zou graag in uitzonderingsgevallen ruimte willen houden om lastige projecten vlot te trekken, als dat nodig is.

Mijn doel is dit.
Algemeen: met de nieuwe algemene bepalingen moet tijdelijk ander gebruik, en definitieve transformaties, mogelijk worden gemaakt.
Hiermee moet uitvoering worden gegeven aan de toezegging van het college (bij verlenging experimentenregeling erfpacht bij transformaties) om een dergelijke regeling als beleid op te nemen in het nieuwe stelsel.
De oplossing om dit onderwerp te verstoppen in een bijlage bij de AB's (hierover werd gesproken) is niet transparant. Dat kan beter.

Waarschijnlijk wordt hier nu hard aan gewerkt door jouw team.

In de bijlage heb ik een A4tje gestopt met wat aantekeningen van mijzelf in dit overleg. Die heb ik ook doorgegeven aan 5.1.2e 5.1.2e

Ik ben benieuwd!

Groet – 5.1.2e