VN2026-005226
bc noord

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Noord van 12 mei 2026

Portefeuille: Ruimtelijke Ordening (23)

Agendapunt: Bo

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Het verlenen van een permanente persoonsgebonden omgevingsvergunning voor het STRAAT museum in afwijking van negatief advies Commissie Omgevingskwaliteit Monumenten.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Noord besluit

In te stemmen om aan het college voor te stellen om, in afwijking van het negatieve advies Commissie Omgevingskwaliteit Monumenten, een permanente persoonsgebonden omgevingsvergunning te verlenen voor de giftshop en het restaurant van het STRAAT museum.

Kernboodschap

In te stemmen om aan het college voor te stellen om, in afwijking van het negatieve advies Commissie Omgevingskwaliteit Monumenten, een permanente persoonsgebonden omgevingsvergunning te verlenen voor de giftshop en het restaurant van het STRAAT museum.

Bestuurlijke achtergrond

Aangezien het negatieve advies gebaseerd is op vastgesteld collegebeleid is het noodzakelijk om langs het college te gaan om af te wijken van dit negatieve advies.

Bestuurlijke prioriteit

-

Wettelijke grondslag

- Omgevingswet
- Omgevingsplan van Amsterdam
- Beleidskader toetsing ingrepen en/of herstel van monumenten

Onderbouwing besluit

Aanleiding

Op 29 april 2020 heeft aanvrager een vergunningaanvraag ingediend voor de herontwikkeling van de Lasloods op het NDSM-terrein tot een *streetart*museum, inclusief de realisatie van een bouwwerk dat voorziet in een giftshop, entree en restaurant ten dienste van het museum. Naar aanleiding van deze aanvraag heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit op 19 augustus 2020 een negatief advies uitgebracht, omdat volgens haar de omvang en positionering van het nieuwe volume de ruimtelijkheid van de hal aantast. Ondanks het negatieve advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit heeft het college op 19 januari 2021 besloten om, in afwijking van dit advies, medewerking te verlenen aan het plan door middel van een tijdelijke vergunning onder voorwaarden, welke op 25 januari 2021 is verleend.

Op 18 juli 2025 heeft aanvrager vervolgens een nieuwe aanvraag ingediend met het oog op het verkrijgen van een permanente vergunning voor hetzelfde bouwwerk. In het kader van deze aanvraag heeft de Commissie Omgevingskwaliteit op 31 oktober 2025 wederom een negatief advies uitgebracht, waarbij zij dezelfde motivering hanteert als in het eerdere advies uit 2020.

Persoonsgebonden omgevingsvergunning

Een persoonsgebonden omgevingsvergunning houdt in dat alleen het museum gebruik kan maken van deze vergunning. Indien het museum de locatie verlaat, moeten zij het Rijksmonument de Lasloods in originele staat herstellen. Aan dit besluit ligt een integrale belangenafweging ten grondslag, waarbij met name het cultureel-maatschappelijke belang van het museum doorslaggevend is. De aanvrager heeft gemotiveerd onderbouwd dat het vervangen van het bouwwerk financiële en technische risico's met zich meebrengt die een reëel gevaar vormen voor de continuïteit van het museum. Door een persoonsgebonden omgevingsvergunning te verlenen wordt enerzijds recht gedaan aan het belang van het behoud van een waardevolle culturele instelling en anderzijds aan de bescherming van de monumentale waarden.

Cultureel-maatschappelijke waarde

Het museum vervult een belangrijke publieke en cultureel-maatschappelijke functie voor stadsdeel Noord, Amsterdam en Nederland. Het museum is 's werelds grootste *Streetart*museum en bevat kunstwerken van meer dan 170 kunstenaars. Het museum draagt bij aan toerismespreiding, versterkt het karakter van de buurt en biedt een laagdrempelige culturele voorziening voor een breed publiek.

De functie van *Streetart*museum en locatie van de voormalige Lasloods op de NSDM-werf versterken elkaar. De grote *graffiti* kunstwerken worden vaak in en speciaal voor deze loods gemaakt. De monumentencommissie onderschrijft dit in haar eerder gegeven advies van 19 augustus 2020 als volgt:

'*De Lasloods is aangewezen als Rijksmonument vanwege de cultuurhistorische waarde als onderdeel van een van de belangrijkste scheepsbouwwerven in Nederland, maar ook vanwege de schoonheid van het industriële ontwerp van het interieur. De functie van Streetartmuseum past hier goed in. De diverse, kleurrijke en veelal strak ingekaderde kunstwerken accentueren de ruwheid en het industriële karakter van de hallen.*'

Het verdwijnen van het museum zou daarom een verlies betekenen voor zowel de waardering en het karakter van het gebied alsmede de kunst- en cultuurwereld.

Financiële en technische onhaalbaarheid

De aanvrager heeft aannemelijk gemaakt dat alternatieve oplossingen financieel niet haalbaar zijn. Het huidige gebouw vertegenwoordigt een investering van circa €1 miljoen, terwijl slopen en nieuwbouw minimaal €2,2 miljoen zou kosten en gepaard zou gaan met een sluiting van zes tot twaalf maanden. Dit leidt tot het verlies van inkomsten en een reëel risico op faillissement. De aanvrager heeft dit onderbouwd met financiële gegevens. Ook maakt, volgens de aanvrager, de huidige tijdelijke vergunning het aantrekken van investeerders en het doen van langetermijninvesteringen praktisch onmogelijk, hetgeen niet redelijk is voor een culturele instelling zonder winstoogmerk.

De aanvrager heeft daarnaast aangeven dat verplaatsing en aanpassing van het bouwwerk binnen de Lasloods technisch complex is en aanzienlijke nadelen met zich mee kan brengen, zoals verlies van expositieruimte, hogere exploitatiekosten, logistieke en veiligheidsproblemen en mogelijk aantasting van het monument.

Duurzame en efficiënte besteding van kapitaal en middelen

Vanuit duurzaamheidsoogpunt is sloop eveneens onwenselijk. Het bouwwerk is, met het oog op circulariteit, gerealiseerd met hergebruikte zeecontainers. Het verwijderen hiervan en vervangen door nieuwbouw zou leiden tot kapitaalvernietiging en is tegenstrijdig met de duurzame ambities van de gemeente Amsterdam.

Ook speelt mee dat het opnieuw verlenen van een tijdelijke omgevingsvergunning met een instandhoudingstermijn mogelijk kan leiden tot een herhaling van zetten. Dit brengt voor zowel de aanvrager als de gemeente onnodige administratieve lasten, kosten en onzekerheid met zich mee, zonder dat dit bijdraagt aan een structurele oplossing voor het museum.

Reversibel en tijdelijk karakter

Ten aanzien van de monumentale waarden is het belangrijk dat het bouwwerk zorgvuldig en volledig demontabel is ingepast in het Rijksmonument, de Lasloods. Er is bij het huidige bouwwerk sprake van een omkeerbare aantasting. Daarnaast heeft het museum aangegeven dat wanneer het deze locatie verlaat, het bouwwerk wordt verwijderd en het Rijksmonument in de oorspronkelijke toestand wordt teruggebracht. Met het verlenen van een persoonsgebonden omgevingsvergunning wordt getracht deels tegemoet te komen aan het negatieve advies van COK monumenten. Door de vergunning te koppelen aan de huidige exploitant wordt geborgd dat het contraire besluit een uitzonderlijk en tijdelijk karakter houdt.

Advies en afstemming

Volgende processtappen

1. Voorleggen aan staf stedelijke portefeuillehouders Scholtes en van Weyenberg
2. Voorleggen aan College

Duurzaamheid

-

Participatie

Er zijn geen negatieve effecten voor derden en er zijn geen bezwaren vanuit participatie voor het verlenen van een permanente vergunning.

Financiële onderbouwing

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente -

Buiten de gemeente Het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning wordt bekendgemaakt in het gemeenteblad.

Documenten

Registratienr.	Naam

Gemeente Amsterdam

DB

AD2026-024015	Stadsdeel Noord Voordracht (pdf)

Behandelend ambtenaar of indienend raadslid (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Tim Griffioen

Uitslag

Gegenereerd: vCURRENT