CALCULATIEBLAD DERKSEN & SINGERLING BANTERIJ 16 1046 AN AMSTERDAM TEL: 020-4963321 FAX: 020-4967244

Derksen & Singerling
www.dens.nl

CALCULATIECODE		:	6180233B
CALCULATOR		:	
PROJECTNUMMER		:	0.0000
PROJECTADRES		:	,
OPDRACHTGEVER	**NAAM**	:	
	CONTACTPERSOON	:	Sociaal Ondernemend Opbouwwerk Zuid
	ADRES	:	J.M. Coenenstraat 4
	PLAATS	:	1071 WG AMSTERDAM
	TEL/FAX	:	
	MOBIEL NO	:	
	E-MAIL	:	
ARCHITECT	**NAAM**	:	
	CONTACTPERSOON	:	
	ADRES	:	
	PLAATS	:	
	TEL/FAX	:	Tel.: , Fax:
	MOBIEL NO	:	
	E-MAIL	:	
CONSTRUCTEUR	**NAAM**	:	
	CONTACTPERSOON	:	
	ADRES	:	
	PLAATS	:	
	TEL/FAX	:	Tel.: , Fax:
	E-MAIL	:	
OMSCHRIJVING WERKZAAMHEDEN		:	**SOOZ Olympiaweg 29 - 31**
VGM-PLAN VEREIST		:	**JA / NEE**
AANMAAK-MUTATIEDATUM		:	30/07/18 15/08/18
VERSTREKTE PROJECTGEGEVENS		:	

Paraaf Directie

Project
A B C

Calculatiecode : 6180233B
Opdrachtgever :
Calculatienaam : SOOZ Olympiaweg 29 - 31
Calculatie datum : 15/08/18

Uurtarief in € : 43,90

			S	Hoeveelh.	Eenh.	Arbeid norm	Arbeid totaal	Materiaal norm	Materiaal totaal	Onderaannemer norm	Onderaannemer totaal	Totaal
		ALGEMEEN	H									
	.01	ontvangen gegevens	P									
	.01.00.01	- Tekening 1810202433_plattegrond))	C									
	.01.00.02	- Tekening 181020440_plattegrond	C									
	.01.00.01		C									
	.02	uitgangspunten	P									
	.02.00.01	uitgangspunten :	C									
	.02.00.03	- Dat wij kostloos gebruik kunnen maken van de aanwezige elektra en water.	C									
	.02.00.04	- Werk wordt uitgevoerd binnen onze reguliere werktijden.	C									
	.02.00.05	- Onze reguliere werktijden zijn 07.00 - 16.00 maandag t / m vrijdag.	C									
	.02.00.06	- De te slopen wanden, geen dragende wanden zijn	C		!!							
	.02.00.07	- Verwijderen ratten door opdrachtgever	C		excl.							
	.02.00.08	- Alle ruimtes worden leeg aan ons opgeleverd.	C									
	.02.00.09	- Alle ruimtes zijn vrij van asbest.	C									
	.02.00.10	- Asbestsanering wordt niet opgenomen in offerte.	C									
	.02.00.11		C									
	00.00.00.01		C									
		TOTAAL ALGEMEEN										
05		**BOUWPLAATSVOORZIENINGEN**	H									
	05.02	bouwplaatsvoorzieningen	P									
	05.02.00.05	- Huur schaftwagen l=4m1 + toilet		14,00	weken							
	05.02.00.09	- Transport schaftwagen		2,00	post							
	05.02.00.13	- Aansluiten keten		1,00	post							
	05.02.00.14	- Keetinrichting & schoonhouden		14,00	weken							
	05.02.00.15	- Personeelskosten, verbruik koffie ed		14,00	weken							
	05.02.00.16		C									
	05.03	Bouw- en sloopcontainer	P									
	05.03.00.01	- Huur bouw- en sloopcontainer		5,00	post							
	05.03.00.01	- Objectvergunning / legeskosten		1,00	post							
	05.03.00.02	- Reserveren parkeervak		14,00	weken							
	05.03.00.03	- Precariokosten Amsterdam Zuid (2015) € 1,50 incl. BTW		14,00	wk/m2							
	05.03.00.04		C									
		TOTAAL BOUWPLAATSVOORZIENINGEN										
10		**STUT- EN SLOOPWERKEN**	H									
	10.01	sloopwerk	P									
	10.01.00.01	- Slopen en verwijderen betonnen vloer t.p.v. activiteiten ruimte.	S	1,00	stlp.							
	10.01.00.02	LET OP: Dit is een aanname. Zonder te slopen is het niet	C									

Calculatiecode : 6180233B
Opdrachtgever :
Calculatienaam : SOOZ Olympiaweg 29 - 31
Calculatie datum : 15/08/18

Uurtarief in € : 43,90

			S	Hoeveelh.	Eenh.	Arbeid norm	Arbeid totaal	Materiaal norm	Materiaal totaal	Onderaannemer norm	Onderaannemer totaal	Totaal
		mogelijk te zien hoe dik de vloer isen of er een constructieve ondervloer aanwezig is.										
	10.01.00.01	- Afkoppelen installaties (E+W-installaties)		1,00	post							
	10.01.00.16		C									
	10.01	Sparing maken tussen gang en spreekkamer	P									
	10.01.00.01	- Open slopen voorzetwand, gangzijde		2,40	m2							
	10.01.00.02	- Aanhelen/aftimmeren voorzetwand, gangzijde		1,00	post							
	10.01.00.03		C									
	10.01.00.04	- Stempelwerk		1,00	post							
	10.01.00.05	- Inzagen sparing + slopen metselwerk (afvoeren icm zolderwanden)		1,00	stuk							
	10.01.00.06	- Gaten boren		4,00	stuk							
	10.01.00.09	- Plaatsen latei incl. kassen hakken		2,00	stuk							
	10.01.00.10	- Aanhelen stucwerk negge		1,00	post							
	10.01.00.11		C									
	10.01.00.12	- Leveren Deur+ kozijn 115mm stomp gegrond 211.5x83cm		1,00	stuk							
	10.01.00.14	- Plaatsen deurkozijn		1,00	stuk							
	10.01.00.15	- Afhangen deur		1,00	stuk							
	10.01.00.16	- Lev/plaatsen h&s-werk		1,00	stuk							
	10.01.00.17	- Aftimmeren kozijn		12,00	m1							
	10.01.00.18		C									
	10.02	Sparing maken in wand tussen keuken en algemene ruimte	P									
	10.02.00.01	- Stempelwerk		1,00	post							
	10.02.00.01	- Inzagen sparing + slopen metselwerk (afvoeren icm zolderwanden)		1,00	post							
	10.02.00.02	- Gaten boren		4,00	stuks							
	10.02.00.03	- Plaatsen latei incl. kassen hakken		2,00	stuks							
	10.02.00.04	- Aanhelen stucwerk negge		1,00	post							
	10.01.00.18		C									
	10.01.00.19	- Leveren Deur+ kozijn 115mm stomp gegrond 211.5x83cm		1,00	stuk							
	10.01.00.20	- Plaatsen deurkozijn		1,00	stuk							
	10.01.00.21	- Afhangen deur		1,00	stuk							
	10.01.00.22	- Lev/plaatsen h&s-werk		1,00	stuk							
	10.01.00.23	- Aftimmeren kozijn		12,00	m1							
	10.01.00.19		C									
		TOTAAL STUT- EN SLOOPWERKEN										
22		**METSELWERK**	H									
	22.01	Dichtmetselen deuropening keuken.	P									
	22.01.00.01	- Verwijderen en afvoeren bestaande deur en kozijn.		1,00	post							
	22.01.00.02	- Dichtmetselen deur		2,30	m2							
	22.01.00.03	Deur wordt dichtgemetseld met cellenbeton blokken, dikte blokken conform dikte bestaande wand.	C									
	22.01.00.04	- Opperen materiaal		1,00	post							
	22.01.00.01		C									

Calculatiecode : 6180233B
Opdrachtgever :
Calculatienaam : SOOZ Olympiaweg 29 - 31
Calculatie datum : 15/08/18

Uurtarief in € : 43,90

			S	Hoeveelh.	Eenh.	Arbeid norm	Arbeid totaal	Materiaal norm	Materiaal totaal	Onderaannemer norm	Onderaannemer totaal	Totaal
		TOTAAL METSELWERK										
30		**KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN**	H									
	30.01	kozijnen 1e kantoor (links na entree)	P									
	30.01.00.01	Deurkozijnen aanpassen en glas plaatsen:	C									
	30.01.00.02	- Demonteren deuren		2,00	stuks							
	30.01.00.03	- Verwijderen scharnieren en herstellen kozijn,		2,00	stuks							
	30.01.00.04	- Lev/plaatsen gelaagd glas 5.5.2		2,00	post							
	30.01.00.05	- Leveren en plaatsen glaslatten		10,80	m1							
	30.01.00.06		C									
	30.02	Voorportaal creeren t.p.v. entree	P									
	30.02.00.01	- Lev/aanbr. pui afm. 1510x2820mm		1,00	post							
	30.02.00.03	- Lev/plaatsen beglazing		1,00	post							
	30.02.00.05	- Inhangen deur		1,00	post							
	30.02.00.06	- H&s-werk		1,00	post							
	30.02.00.07	- Aftimmeren kozijn		12,00	m1							
	30.02.00.08		C									
	30.03	Aanpassen deurkozijn MIVA	P									
	30.03.00.01	Bestaande deurkozijn voldoet niet aan de eisen voor een rolstoeltoegankeljk WC.	C									
	30.03.00.02	Om daar wel aan te voldoen moet de dagmaat van de deurkozijn bredder te zijn dan 900mm.	C									
	30.03.00.03	De deurkozijn van de MIVA moet vervangen worden voor een bredere kozijn en de wand van de WC moet schuin gezet worden om ruimte hiervoor te creeren.	C									
	30.03.00.04		C									
	30.03.00.05	- Verwijderen en afvoeren deurkozijn MIVA		1,00	post							
	30.03.00.06	- Inzagen en slopen stukje wand MIVA t.b.v. nieuwe deurkozijn		1,00	post							
	30.03.00.07	De deur		1,00	post							
	30.03.00.08		C									
	30.03.00.08	- Leveren Deur+ kozijn MIVA 115mm stomp gegrond 211.5x93cm		1,00	stuk							
	30.03.00.09	- Leveren Deur+ kozijn WC 115mm stomp gegrond 211.5x83cm		1,00	stuk							
	30.03.00.09	- Plaatsen deurkozijn		2,00	stuk							
	30.03.00.10	- Afhangen deur		2,00	stuk							
	30.03.00.11	- Lev/plaatsen h&s-werk		2,00	stuk							
	30.03.00.12	- Aftimmeren kozijn		24,00	m1							
	30.03.00.14	- Leveren en plaatsen nieuwe wand WC		1,00	post							
	30.03.00.15	Opbouw wand:	C									
	30.03.00.16	- Aan werzijde 1 laag 12,5mm gipsplaat	C									
	30.03.00.17	- Aan weerzijde 1 laag 9mm OSB	C									
	30.03.00.18	- Houten constructie 75 x 50mm.	C									
	30.03.00.20		C									

Calculatiecode : 6180233B
Opdrachtgever :
Calculatienaam : SOOZ Olympiaweg 29 - 31
Calculatie datum : 15/08/18

Uurtarief in € : 43,90

			S	Hoeveelh.	Eenh.	Arbeid norm	Arbeid totaal	Materiaal norm	Materiaal totaal	Onderaannemer norm	Onderaannemer totaal	Totaal
		TOTAAL KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN										
40		**STUKADOORWERK**	H									
	40.01	Stucwerk herstel	P									
	40.01.00.01	STELPOST herstel stucwerk	S	1,00	post							
	40.01.00.03		C									
		TOTAAL STUKADOORWERK										
41		**TEGELWERK**	H									
	41.01	Toilet MIVA	P									
	41.01.00.02	- Leveren en plaatsen lewisplaat ondervloer t.p.v. MIVA		4,45	m2							
	41.01.00.03	- Lewisplaatvloer afstorten met zand-cement		4,45	m2							
	41.01.00.04	- Leveren en plaatsen vloertegels		4,45	m2							
	41.01.00.05	Kleur en maat tegel: Anthraciet 30 x 30 cm	C									
	41.01.00.06	- Leveren en plaatsen rolstoeldorpel t.p.v. toegangsdeur MIVA.		1,00	post							
	41.01.00.07		C									
	41.01.00.08	- Wanden stuken t.b.v. nieuwe tegelwerk.		24,00	m2							
	41.01.00.09	- Leveren en plaatsen wandtegelwerk. Mosa 490 afm. 15 x 15 cm. Wit.		24,00	m2							
	41.01.00.10	Wanden worden getegeld tot plafond h=2,50m1	C									
	41.01.00.11	- Randen en hoeken toiletruimte afwerken met schimmelwerende kit.		1,00	post							
	41.01.00.12		C									
	41.02	Toilet naast MIVA	P									
	41.02.00.01	- Leveren en platsen lewisplaat ondervloer t.p.v. toilet		1,00	post							
	41.02.00.02	- Lewisplaat vloer afstorten met zand-cement.		1,00	post							
	41.02.00.03	- Leveren en plaatsen vloertegels		1,00	m2							
	41.02.00.04	- Leveren en plaatsen onderdorpel t.p.v. toegangsdeur toilet.		1,00	post							
	41.02.00.05	- Uitwendige hoeken afwerken met schimmelwerende kit.		1,00	post							
	41.02.00.06		C									
	41.02.00.07	- Wanden stucen t.b.v. nieuwe tegelwerk		12,00	m2							
	41.02.00.08	- Leveren en plaatsen wandtegelwerk. Mosa 490 afm. 15 x 15 cm. Wit.		12,00	m2							
	41.02.00.08	Wanden worden getegeld tot plafond h=2,50m1	C									
	41.02.00.09	- Inwendige hoeken afwerken met schimmelwerende kit		1,00	post							
	41.02.00.10		C									
	41.03	keuken	P									
	41.03.00.01	- Leveren en platsen lewisplaat ondervloer t.p.v. keuken.		13,80	m2							
	41.03.00.02	- Lewisplaat vloer afstorten met zand-cement.		13,80	m2							
	41.03.00.03	- Leveren en plaatsen vloertegels		13,80	m2							
	41.03.00.04	- Leveren en plaatsen onderdorpel t.p.v. toegangsdeur keuken.		1,00	stuk							

Calculatiecode : 6180233B
Opdrachtgever :
Calculatienaam : SOOZ Olympiaweg 29 - 31
Calculatie datum : 15/08/18

Uurtarief in € : 43,90

		S	Hoeveelh.	Eenh.	Arbeid norm	Arbeid totaal	Materiaal norm	Materiaal totaal	Onderaannemer norm	Onderaannemer totaal	Totaal
41.03.00.05	- Randen vloer afkitten met schimmelwerende kit		14,40	m1							
41.03.00.06		C									
41.03.00.07	- Stucen wanden t.p.v. nieuw tegelwerk.		36,40	m2							
41.03.00.08	- Wandtegelwerk tot plafond h=2,50m1		36,40	m2							
41.03.00.09	- Inwendige hoeken wanden afwerken met schimmelwerende kit.		1,00	post							
41.03.00.10		C									
	TOTAAL TEGELWERK										
44	**PLAFOND EN WANDSYSTEMEN**	H									
44.01	Plafond	P									
44.01.00.01	- Lev/aanbr. verlaagd vrijhangend plafond, 60min brandwerend		178,00	m2							
44.01.00.02	Opbouw plafond:-	C									
44.01.00.03	- 2 lagen gips 12,5mm dik	C									
44.01.00.04	- Isolatie 80mm minerale wol	C									
44.01.00.05	- metalstud profielen C 27/60	C									
44.01.00.06	- Naden afwerken plafond.		178,00	m2							
44.01.00.07	De naden tussen de gipsplaten moeten afgewerkt worden in alle ruimtes, ook de plafonds die niet in zicht komen, om 60 min brandwerendheid te bereiken.	C									
44.01.00.08		C									
44.02	Systeemplafond keuken	P									
44.02.00.01	- Leveren en aanbrengen systeemplafond t.p.v. keuken		13,80	m2							
44.02.00.02	- Type plafondtegels, Rockfon 568. Deze tegels voldoen aan HACCP eisen.	C									
44.02.00.03	- Afmeting tegels 60 x 60cm.	C									
44.02.00.03		C									
44.03	Vrijhangend plafond Activiteiten ruimte	P									
44.03.00.01	- Aanbrengen verlaagde houten lattenplafond in activiteitenruimte.	C	90,00	m2							
44.03.00.02	LET OP STELPOST.€ 220,00 per m2.	S	1,00	stlp.							
44.03.00.03	Vanwege sluiting van Derako tijdens de bouwvak was het niet mogelijk om een offerte op te vragen.	C									
44.03.00.02	Fabrikaat Derako, type Lineair binnenplafond lamellen.	C									
44.03.00.03	Houtsoort: Nog niet bekend.	C									
44.03.00.04	Afwerking: Nog niet bekend.	C									
44.03.00.05	Afmeting latten: 15 x 90 mm met open voeg van 19mm.	C									
44.03.00.06	Vezelvlies machinaal verlijmd achterop de lamellen, kleur zwart.	C									
44.03.00.07	Langs de wanden Derako kantplank.	C									
44.03.00.07		C									
44.03.00.08	- Maken sparingen t.b.v. verlichting en mechanische ventilatie		1,00	post							
44.02.00.03		C									

Calculatiecode : 6180233B
Opdrachtgever :
Calculatienaam : SOOZ Olympiaweg 29 - 31
Calculatie datum : 15/08/18

Uurtarief in € : 43,90

			S	Hoeveelh.	Eenh.	Arbeid norm	Arbeid totaal	Materiaal norm	Materiaal totaal	Onderaannemer norm	Onderaannemer totaal	Totaal
		TOTAAL PLAFOND EN WANDSYSTEMEN										
45		**AFBOUWTIMMERWERK**	H									
	45.01	Leveren en plaatsen schilderij ophanglijsten	P									
	45.01.00.02	- Schilderijlijsten worden in de volgende ruimtes geplaatst:	C									
	45.01.00.03	- Activiteitenruimte.		9,00	m1							
	45.01.00.04	- Spreekkamer.		6,00	m1							
	45.01.00.05	- Algemene ruimte.		15,00	m1							
	45.01.00.02	Schilderijlijsten worden tegen het plafond geplaatst op alle lange wanden.	C									
	45.01.00.03	Schilderijlijsten worden niet boven deur- of raamopeningen geplaatst.	C									
	45.01.00.04		C									
	45.01	Leveren en plaatsen plinten	P									
	45.01.00.01	- Leveren en aanbrengen nieuwe mdf plinten 12x120mm		132,00	m1							
	45.01.00.03		C									
		TOTAAL AFBOUWTIMMERWERK										
46		**SCHILDERWERK**	H									
	46.01	binnenschilderwerk	P									
	46.01.00.02	- Gevelkozijnen (binnenzijde)		128,00	m1							
	46.01.00.03	- Gevelramen (binnenzijde)		102,00	m1							
	46.01.00.04	- Geveldeuren (binnenzijde)		4,80	m2							
	46.01.00.05	- Binnenkozijnen		46,00	m1							
	46.01.00.06	- Binnendeuren		36,00	m2							
	46.01.00.07	- Plinten		132,00	m1							
	46.01.00.07	- Sausen wanden		440,00	m2							
	46.01.00.08	- Sausen plafonds		80,00	m2							
	46.01.00.09	Plafonds in de keuken en activiteitenruimte, die niet in het zicht komen, worden niet gesausd.	C		excl.							
	46.01.00.08	Buitenkant kozijnen worden niet geschilderd.	C		excl.							
	46.01.00.08		C									
		TOTAAL SCHILDERWERK										
47		**BINNENINRICHTING**	H									
	47.01	keuken	P									
	47.01.00.01	Leveren keuken apparaturen.	S	1,00	post							
	47.01.00.02	LET OP: Dit is een stelpost, aparatuur wordt zo ver mogelijk tweede hands gekocht. De voorraad van tweede hands grootkeuken aparatuur is wisseld, hierdoor is het niet	C									

Calculatiecode : 6180233B
Opdrachtgever :
Calculatienaam : SOOZ Olympiaweg 29 - 31
Calculatie datum : 15/08/18

Uurtarief in € : 43,90

			S	Hoeveelh.	Eenh.	Arbeid norm	Arbeid totaal	Materiaal norm	Materiaal totaal	Onderaannemer norm	Onderaannemer totaal	Totaal
		mogelijk om van tevoren een vaste prijs te maken.										
47.01.00.03		Het aanschaffen van de apparatuur zal in overleg met de opdrachtgever gedaan worden.	C									
47.01.00.02		Keuken apparatuur bestaand uit:	C									
47.01.00.03		- RVS werkblad. 2 bladen van ongeveer 3,6 m lang.	C									
47.01.00.04		- Ingebouwd dubbele gootsteen.	C									
47.01.00.05		- Grootkeuken keukenkraan.	C									
47.01.00.04		- Inductie kookplaat. Waarschijnlijk niet te vinden als occasion. Nieuw aan te schaffen.	C									
47.01.00.05		- Afzuigkap. Wandmodel 2m lang.	C									
47.01.00.06		- Heteluchtoven met bevochtiger.	C									
47.01.00.07		- Staand kastkast. Capaciteit 700L.	C									
47.01.00.08		- Keukenkasten t.b.v. opslag keukengerei	C									
47.01.00.09			C									
47.01.00.12		Plaatsen keukenapparatuur		1,00	post							
47.01.00.13		- Aansluiten apparatuur.	C		incl.							
47.01.00.14		- Aansluiten apparatuur opgenomen in begroting loodgieter en elektricien.	C									
47.01.00.02			C									
		TOTAAL BINNENINRICHTING										
48		**VLOERBEDEKKING**	H									
48.01		vloerbedekking	P									
48.01.00.02		- Lev/aanbr. mdf ondervloer		160,00	m2							
48.01.00.03		- Lev/aanbr. marmoleum real/fresco 2,5mm, 1 standaard kleur		160,00	m2							
48.01.00.04			C									
		TOTAAL VLOERBEDEKKING										
50		**W-INSTALLATIE**	H									
50.01		loodgieterswerkzaamheden	P									
50.01.00.01		Loodgieterswerkzaamheden		1,00	post							
50.01.00.01		- Loodgieterswerkzaamheden bestaand uit de volgende onderdelen:	C									
50.01.00.02		- Fatsoeneren waterleidingen in rioolbuizen van de bovenburen.	C		inc.							
50.01.00.02		- Aanleggen riool tbv miva (1x), toilet (1x), keuken (1x)	C	1,00	inc.							
50.01.00.03		- Aanleggen waterleiding tbv miva (1x), toilet (1x), keuken (1x)	C	1,00	inc.							
50.01.00.04		- Leveren en plaatsen prefab douchebak	C	1,00	inc.							
50.01.00.05		- Leveren en plaatsen sanitair t.b.v. MIVA	C	1,00	inc.							
50.01.00.06		Sanitair MIVA bestaand uit:	C									
50.01.00.07		MIVA toilet. 1 stuk.	C									
50.01.00.08		Wasbak. 1 stuk.	C									
50.01.00.09		Beugels. 1 stuk.	C									

Calculatiecode : 6180233B
Opdrachtgever :
Calculatienaam : SOOZ Olympiaweg 29 - 31
Calculatie datum : 15/08/18
Uurtarief in € : 43,90

		S	Hoeveelh.	Eenh.	Arbeid norm	Arbeid totaal	Materiaal norm	Materiaal totaal	Onderaannemer norm	Onderaannemer totaal	Totaal
50.01.00.10	- Leveren en plaatsen sanitair t.b.v. toilet.	C		inc.							
50.01.00.11	Sanitair toilet bestaand uit de volgende onderdelen:	C									
50.01.00.12	Duofix inbouwreservoir met sphinx hangend toilet. Kleur wit.	C									
50.01.00.13	Fontein met kraan.	C									
50.01.00.06	- Aansluiting keuken apparaten.	C	1,00	inc.							
50.01.00.07	- Terugplaatsen bestaande radiatoren.Inclusief vullen en in bedrijf stellen installatie.	C	1,00	inc.							
50.01.00.08	LET OP: Warmte t.b.v. verwarming en warm water wordt geleverd door blokverwarming.	C									
50.01.00.08	- Aanpassen bestaande gasleiding	S	1,00	stlp.							
50.01.00.09	- Leveren en aanleggen mv t.b.v. alle ruimtes.	S	1,00	stlp.							
50.01.00.11		C									
50.01.00.12	bouwkundige voorzieningen tbv loodgieter		1,00	post							
50.01.00.14		C									
	TOTAAL W-INSTALLATIE										
62	**KOELINSTALLATIES**	H									
62.01	Leveren en plaatsen koel- en vriescel.	P									
62.01.00.01	Het plaatsen van een koel en vries cel is niet haalbaar, de ruimte is te klein om de investering die nodig is rendabel te maken.	C									
62.01.00.02	Er kan voldaan worden aan de wensen van de opdrachtgever door een dubbeldeurs vries en een grote koelkast te plaatsen.	C									
62.01.00.03		C									
62.01.00.01	- Leveren en plaatsen koel- en vries kasten in daarvoor bestemde ruimte	S	1,00	stlp.							
62.01.00.02	LET OP: Dit is een stelpost, aparatuur wordt zo ver mogelijk tweede hands gekocht. De voorraad van tweede hands grootkeuken aparatuur is wisseld, hierdoor is het niet mogelijk om van tevoren een vaste prijs te maken.	C									
62.01.00.02		C									
	TOTAAL KOELINSTALLATIES										
63	**E-INSTALLATIE**	H									
63.01	E-installatie	P									
63.01.00.01	- Leveren en plaatsen apparatuur en bedrading t.b.v. laagspannings stroominstallatie volgens NEN norm 1010		1,00	post							
63.01.00.04	- Demontage bestaande installatie	C	1,00	inc.							
63.01.00.05	- Opzeggen en verwijderen meteropstelling.	C		inc.							
63.01.00.06	- Aanvragen nieuw verzwaring installatie	C		inc.							
63.01.00.07		C		inc.							
63.01.00.04	- Leveren en plaasten E-installatie bestaand uit de volgende	C									

Calculatiecode : 6180233B
Opdrachtgever :
Calculatienaam : SOOZ Olympiaweg 29 - 31
Calculatie datum : 15/08/18

Uurtarief in € : 43,90

			S	Hoeveelh.	Eenh.	Arbeid norm	Arbeid totaal	Materiaal norm	Materiaal totaal	Onderaannemer norm	Onderaannemer totaal	Totaal
		onderdelen:										
	63.01.00.05	- Nieuwe meteropstelling	C		inc.							
	63.01.00.05	- Dubbele WDC's. 34 stuks	C		inc.							
	63.01.00.06	- Opbouw WCD's. 16 stuks	C		inc.							
	63.01.00.07	- Lichtschakelaars t.b.v. LED verlichting.. 2 stuks.	C		inc.							
	63.01.00.06	- Lichtschakelaars met aanwezigheidsmeter. 5 stuks.	C		inc.							
	63.01.00.07	- Inbouw serieschakelaars. 2 stuks.	C		inc.							
	63.01.00.08	- Inbouw wisselschakelaars. 10 stuks.	C		inc.							
	63.01.00.07	- Inbouw dimmers. 2 stuks.	C		inc.							
	63.01.00.08	- Inbouw pulsschakelaars. 2 stuks.	C		inc.							
	63.01.00.07	- Centrale lichpunt plus armatuur inclusief brandwerend kap.	C		inc.							
	63.01.00.08	- Kabelgoot in ruimtes aan voorgevel t.b.v.	C		inc.							
	63.01.00.09	- Data, stroom en telefoon aansluitingen t.b.v. werkplekken	C		inc.							
	63.01.00.10		C									
	63.01.00.11	- LED inlegarmatuur. 29 stuks.	C		inc.							
	63.01.00.12	- Inbouwspots t.p.v. gang en toiletten. 15 stuks.	C		inc.							
	63.01.00.13	- Rails plus spots als sfeerverlichting. 5 stuks.	C		inc.							
	63.01.00.10		C									
	63.01.00.11	- MIVA set inclusief afmeldsysteem receptie. 1 stuk.	C		inc.							
	63.01.00.12	- Alarm plus noodlampen gesprekskamers	C		inc.							
	63.01.00.11	- Vluchtwegborden. 6 stuks.	C		inc.							
	63.01.00.12		C									
	63.01.00.13	- Inbraak-alarm installaite Integra klasse 2 compleet mjet doormeldingnaar Securitas		1,00	post							
	63.01.00.14	- Camera systeem met 6 cameras en harde schijf voor opnames.		1,00	post							
	63.01.00.15		C									
	63.01.00.16	Afzuigsysteem buitenlangs naar dak. Aangesloten op afzuigkap. Inclusief standentrafo en bekabeling.		1,00	post							
	63.01.00.12		C									
	63.01.00.13	Bouwkundige voorzieningen t.b.v. electricien		1,00	post							
	63.01.00.14		C									
		TOTAAL E-INSTALLATIE										
78		**BRANDBESTRIJDING**	H									
	78.01	Leveren en plaatsen brandblussers.	P									
	78.01.00.01	- Leveren en plaatsen 3 brandblussers		3,00	stuks							
	78.01.00.02	Er is gekozen voor drie stuks 6Kg schuimblusser. Wijzigen van de type brandblusser kan consequenties hebben voor de prijsopbouw.	C									
	78.01.00.02	LET OP: Plaats en aantal brandblussers wordt bepaald door opdrachtgever.	C									
	78.01.00.03		C									

Calculatiecode : 6180233B
Opdrachtgever :
Calculatienaam : SOOZ Olympiaweg 29 - 31
Calculatie datum : 15/08/18

Uurtarief in € : 43,90

			S	Hoeveelh.	Eenh.	Arbeid norm	Arbeid totaal	Materiaal norm	Materiaal totaal	Onderaannemer norm	Onderaannemer totaal	Totaal
		TOTAAL BRANDBESTRIJDING										
85		**UITVOERING / WERKVOORBEREIDING**	H									
	85.01	Parkeergeld	P									
	85.01.00.01	- Uitvoering		14,00	weken							
	85.01.00.02	- Eigen personeel / onderaannemers		14,00	weken							
	85.01.00.03	Parkeren voor twee autos.	C									
	85.01.00.03		C									
	85.01	Transport en schoonmaak	P									
	85.01.00.01	- Transport materiaal en materieel		4,00	post							
	85.01.00.02	- Opruimen tijdens de bouw		14,00	weken							
	85.01.00.02	- Werkplek bezemschoon opleveren.		1,00	post							
	85.01.00.03		C									
	85.02	Uitvoering	P									
	85.02.00.01	- Materieel en gereedschappen		1,00	post							
	85.02.00.02	- Werkvoorbereiding		1,00	post							
	85.02.00.03	- Begeleiding / controle uitvoerder		14,00	weken							
	85.02.00.04	- Begeleiding hoofduitvoerder.		14,00	weken							
		TOTAAL UITVOERING / WERKVOORBEREIDING										
		TOTAAL (exclusief BTW)										
		NIET GENOEMDE WERKZAAMHEDEN ZULLEN ALS MEER-WERK WORDEN UITGEVOERD NA SCHRIFTELIJKE OPDRACHT.										

Calculatiecode : 6180233B
Opdrachtgever :
Calculatienaam : SOOZ Olympiaweg 29 - 31
Calculatie datum : 15/08/18

Uurtarief in € :

S	Hoeveelh.	Eenh.	Arbeid norm	Arbeid totaal	Materiaal norm	Materiaal totaal	Onderaannemer norm	Onderaannemer totaal	Totaal

Eindblad Alle bedragen zijn in EUR

Totaal materiaal		
Totaal arbeid		
Totaal onderaanneming		
Totaal		
Stelposten		
Totaal materiaal		
Totaal materieel		
Totaal onderaanneming		
Totaal stelposten		
Algemene kosten	6,00 %	
winst	3,00 %	
risico	2,00 %	+
CAR	0,40 %	
Totaal exclusief BTW		
BTW 21,00%		
Totaal inclusief BTW		

ALGEMENE VOORWAARDEN BIJ AANNEMING VAN WERK Ouderkerk aan de Amstel, 15 oktober 2009

1. **Algemene voorwaarden en UAV 1989:** Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten tussen Bouw- en Aannemingmaatschappij Derksen & Singerling B.V. (D&S) en haar Opdrachtgevers. Daarnaast is op elke overeenkomst met betrekking tot aanneming van werk die D&S met een Opdrachtgever sluit, de meest recente versie van de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor Uitvoering van Werken (UAV) van toepassing. Ten tijde van het opstellen van deze algemene voorwaarden zijn dat de UAV 1989. Voor zover er sprake is van strijdigheid tussen de UAV en deze algemene voorwaarden van D&S gaan de algemene voorwaarden van D& S voor.
2. **Werktijden:** D&S voert de werkzaamheden uit van maandag tot en met vrijdag van 07.00 uur tot 16.15 uur tenzij anders overeengekomen.
3. **Asbesthoudende materialen:** Opdrachtgever dient, ingeval zich op het werk asbesthoudende materialen blijken te bevinden, (waarvan verwijdering niet is begroot en / of in de opdracht is opgenomen) deze binnen een redelijke termijn, voor eigen rekening en risico, volgens de geldende regelgeving te (doen) verwijderen en afvoeren. Wanneer Opdrachtgever de asbesthoudende materialen niet binnen een redelijke termijn verwijdert en afvoert, zijn de kosten als gevolg van die vertraging in de bouw voor rekening van Opdrachtgever.
4. **Vergunningen:** Opdrachtgever zorgt ervoor dat D&S tijdig kan beschikken over de vergunningen, ontheffingen en tekeningen, die voor de uitvoering van het werk noodzakelijk zijn, bij gebreke waarvan Opdrachtgever volledig aansprakelijk is voor de vertraging in het werk.
5. **Overleg:** Opdrachtgever voert zo nodig overleg met de gemeente (Bouw- & Woningtoezicht) alsmede met Nutsbedrijven, en draagt zorg voor betaling van alle leges en kosten terzake.
6. **Opbreekontheffing / tijdelijke objectvergunning (OTO):** Dit is nodig, indien voor de werkzaamheden steigers, bouwketen, containers, bouwliften, bouwkranen, materiaalopslag of andere tijdelijke voorzieningen benodigd zijn. Indien de werkplanning stagnatie ondervindt vanwege het niet tijdig verkrijgen van dergelijke vergunningen, is D&S niet verantwoordelijk voor het uitlopen van de planning en daarmee niet aansprakelijk voor de kosten die hieruit voortvloeien.
7. **Tekeningen en berekeningen:** D&S voert geen controle uit op en vervaardigt géén controleberekeningen m.b.t. het gehele ontwerp, waaronder de installaties en de (draag)constructies. Opdrachtgever is hier verantwoordelijk voor.
8. **Bouwbesluit en andere eisen:** Opdrachtgever staat ervoor in dat het ontwerp en het bouwplan voldoen aan het Bouwbesluit en bijvoorbeeld de ARBO-eisen. D&S is niet verantwoordelijk voor het ontwerp m.b.t. bijvoorbeeld brandveiligheid en brandcompartimentering.
9. **Bereikbaarheid bouwterrein:** Opdrachtgever zorgt ervoor dat het terrein respectievelijk de ruimte waar de werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd goed bereikbaar is voor de aan- en afvoer van materiaal en materieel.
10. **Werkterrein:** Opdrachtgever levert het bouwterrein voor aanvang van de werkzaamheden leeg en ontruimd aan D&S op.
11. **Opname van belendende panden:** Opdrachtgever draagt zorg voor het tijdig uitbrengen van een voldoende gedetailleerd schouwrapport inclusief voldoende foto's van de belendingen voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden. D&S gaat ervan uit dat de in het ontwerp bepaalde erfgrens juist is en draagt geen verantwoordelijkheid voor onjuiste maatvoering.
12. **Hergebruik bestaande bouwstoffen:** Indien D&S bestaande uit het werk komende bouwstoffen op aanwijzing van de Opdrachtgever hergebruikt, dan aanvaardt zij geen aansprakelijkheid voor eventuele breuk of beschadiging van deze bestaande bouwstoffen. Tevens geeft D&S geen garantie op de toepassingen van de verwerking van deze materialen.
13. **CAO's:** Alle bepalingen welke volgen uit de geldende Bouw-CAO's zijn van toepassing.
14. **Indicaties:** Indien D&S bij het ontbreken van voldoende gegevens, een raming, stelpost, schatting, verrekenprijs etc. in de begroting opneemt, dit ter financiële indicatie voor de Opdrachtgever, draagt D& S daar géén verantwoordelijkheid voor, ook m.b.t. eventuele gevolgschade. Er is nadrukkelijk geen sprake van een richtprijs.
15. **Begeleidingskosten:** Indien er sprake is van overschrijding van stelposten, meerwerk of bijwerk, zullen in aanvulling op het bepaalde in paragraaf 37 UAV de extra begeleidingskosten (extra uren van de (hoofd-)uitvoerder) worden doorberekend.
16. **Schoonmaken:** Indien schoonmaakkosten bij de oplevering overeengekomen zijn, is uitgegaan van het éénmalig schoonmaken van het opgeleverde. Indien derden hierna bijvoorbeeld vervuiling, afval of stof veroorzaken en daardoor extra schoonmaakkosten gemaakt dienen te worden, zal dit als meerwerk bij de Opdrachtgever in rekening worden gebracht.
17. **Vertegenwoordiger Opdrachtgever:** Indien Opdrachtgever zich tijdens de voorbereiding, opdrachtverstrekking en / of bouwbegeleiding laat vertegenwoordigen door een derde, bijvoorbeeld een architectenbureau, bouwmanagementbureau, e.d., dan gaat D&S er in afwijking van het bepaalde in paragraaf 3 UAV vanuit dat deze derde namens Opdrachtgever volledig bevoegd is alle benodigde (financiële) beslissingen te nemen, om een efficiënt verloop van het bouwproces mogelijk te maken.
18. **Meerwerk:** Indien er meerwerk overeen wordt gekomen, wordt dit in afwijking van het bepaalde in paragraaf 35 UAV direct na de overeenkomst over de prijs en na de realisatie, apart gefactureerd. Dit dient door de Opdrachtgever binnen de gebruikelijke betalingstermijn te worden voldaan.
19. Indien D&S werkzaamheden uitvoert in het kader van de overeenkomst en/of in opdracht van haar Opdrachtgever, in een gebouw dat eigendom is van derden, dan vrijwaart Opdrachtgever D&S voor **aanspraken van deze derden**. Dit geldt tevens voor andere belanghebbenden, omwonenden etc. Opdrachtgever dient er zorg voor te dragen dat derden, zoals omwonenden en eigenaren van aangrenzende panden tijdig en volledig worden ingelicht over de te verrichten werkzaamheden. Opdrachtgever verplicht zich jegens D&S eventuele vragen, opmerkingen of klachten over de door D&S verrichte, dan wel te verrichten werkzaamheden, zelf af te handelen. Opdrachtgever vrijwaart D&S tevens voor elke aanspraak tot schadevergoeding van deze derden.
20. **Opdrachtgever verplicht zich** jegens D&S de nodigde maatregelen te treffen zodat D&S haar werkzaamheden ongestoord kan verrichten. Daartoe dient Opdrachtgever onder meer zorg te dragen dat in de directe omgeving van de uit te voeren werkzaamheden gas, water, elektriciteit en krachtstroom aanwezig is.
21. **Eenmalige korting:** Indien op de begroting een éénmalige (inschrijf)korting is vermeld, staat deze in relatie met het totale inschrijfcijfer. Indien er sprake is van bezuinigingen, minderwerk etc., zal de korting verhoudingsgewijs verminderen. De korting kan nimmer hoger worden dan op de inschrijfbegroting is vermeld. Bij berekening en verrekening van extra werk (zoals meerwerk, bijwerk verrekenbare hoeveelheden, verhogingen van stelposten etc.) wordt deze korting geheel buiten beschouwing gelaten.
22. De **aansprakelijkheid** van D&S is beperkt tot het bedrag dat door de aansprakelijkheidsverzekering van D&S wordt gedekt. De polisvoorwaarden worden op verzoek toegezonden.