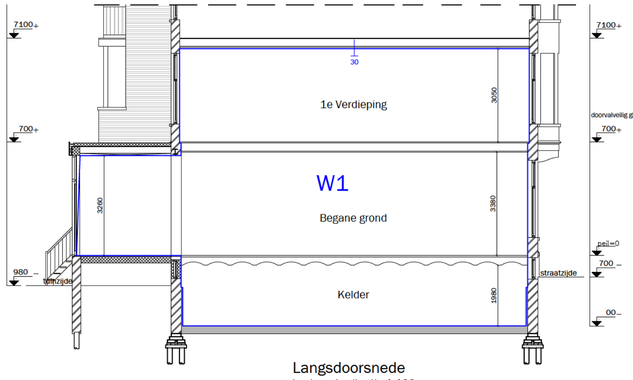


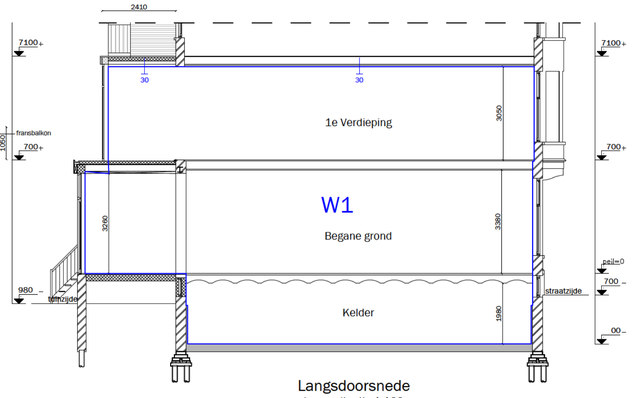
Achtergevel
bestaande situatie 1:100



Langsdoorsnede
bestaande situatie 1:100



Achtergevel
nieuwe situatie 1:100



Langsdoorsnede
nieuwe situatie 1:100

Kelder
ongewijzigd 1:100
GBO 47,1m2 (woonfunctie)

Begane grond
ongewijzigd 1:100
GBO 127,3m2 (woonfunctie)

1e Verdieping
bestaande situatie 1:100
GBO 87,8 m2 (woonfunctie)

1e Verdieping
nieuwe situatie 1:100
GBO 102,0 m2 (woonfunctie)

Constructie volgens opgave constructeur

Kelder

Begane grond

1e Verdieping

(sub)Brandcompartimentering 30 min. wbdbo
schaal 1:200

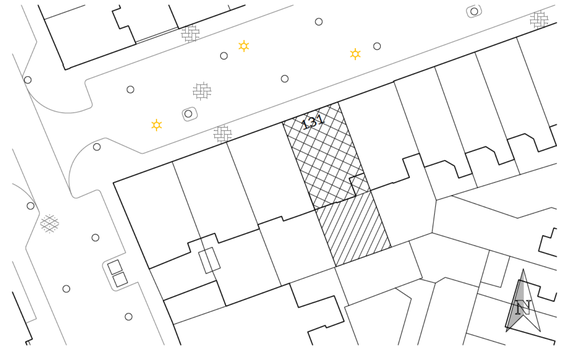
VENTILATIEBEREKENING conform NEN 8087
Woonfunctie - gelegen in woongebouw - 1e Verdieping

minimale eis ventilatie VG opp *0,9 dm /s	
VG = (11,2+32,4+10,3+22,8)= 76,7x 0,9 = 69 dm3/s	
totaal eis afvoer	69 l/s
toevoer: natuurlijk d.m.v :	
ventilatievoorzieningen voorgevel	28,0 l/s
ventilatievoorzieningen achtergevel	41 l/s
afvoer: mechanisch afzuiging	
badruimte (min. 14 l/s)	43,3/s
toiletruimte (min. 7l/s)	25,7 l/s

1e Verdieping

Ventilatiebalansschema
schaal 1:200

SITUATIETEKENING 1:500



SYMBOLEN

beton	rookmelder	VR	verblijfsruimte	WBDBO deur	
metselwerk	mechanische ventilatie	VK	verkeersruimte	WBDBO wand en plafond	
kalkzandsteen	v. ventilatie rooster	BR	badruimte	zelfsluitend	
lichte scheidingswand	h. hekwerk	TR	toiletruimte	R_D= 1,3m²K/W	isolatiewaarde
isolatie	k. kast	BU	buitenruimte	$L_{nT,w} \geq$ 54 dB	geluidsisolatie (contact)
tegelwerk	g.k. gangkast	OR	berging	$D_{nT,A} \geq$ 59 dB	geluidsisolatie (lucht)
te slopen bouwdeel	m.k. meterkast				

RENVOOI

- alle nieuw te plaatsen hekwerken zijn niet opklimbaar tussen 200+ en 700+;
- alle nieuw te plaatsen hekwerken zijn min. 1000mm hoog;
- alle nieuw te plaatsen hekwerken bestaan uit verticale doorvalveiligе spijlen h.o.h. 100mm;
- alle gewijzigde woningscheidende wanden en plafonds: 20 min. WBDBO (tenzij anders aangegeven);
- alle bij de aanvraag betrokken leidingkokers 20 min. brandwerend;
- gewijzigde hoofddraagconstructie min. 30 min. brandwerend (of 60 min. brandwerend als de vloer van een verblijfsgebied hoger ligt dan 13m boven het meetniveau);
- alle rookmelders zijn niet-ioniserend, zijn aangesloten op het lichtnet en voldoen aan de primaire inrichtingseisen en de primaire producteisen volgens NEN 2555;
- gewijzigde badkamer betegeld tot minimaal 2100+;
- elke verblijfsruimte beschikt over ten minste 0,5 m2 equivalent daglichtoppervlak;
- Rc waarde t.p.v. nieuwe uitwendige scheidingsconstructie: min. 3,5 m2K/W (vloeren), min. 4,5 m2K/W (gevel) en min. 6,0 m2K/W (daken);
- U waarde t.p.v. nieuwe uitwendige scheidingsconstructie is min. 1,65 W/m2K;
- geluidsbelasting, volgens Bouwbesluit art. 3.5, minimaal hetzelfde voorzieningenniveau als bestaand;
- wijzigjng (indeling) kozijnen, ramen en deuren achterzijde vergunningsvrij;

- ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN;
- ALLE MATEN IN MILLIMETERS;
- DETAILS UITVOEREN VOLGENS SBR EN KVT '95;
- CONSTRUCTIE VOLGENS OPGAVE CONSTRUCTEUR.

MATERIALISERING EN KLEURSTELLING

- Aanbouw - boeidelen/aftimmering - hout - creme-wit
- Aanbouw - kozijnen en deuren - staal- RAL 7021
- Hekwerk - aluminum

■ Vergunningen ■ Splitsingen ■ Tekenwerk
■ Projectbegeleiding ■ Samenvoegingen ■ Visualisaties

OFFRINGA BOUWMANAGEMENT

BSNS

Project:	Frans van Mierisstraat 131 1071 RR, Amsterdam	**Blad:**	
Projectnummer:	20200820	**Formaat:**	A1
Onderwerp:	OMGEVINGSAANVRAAG	**Schaal:**	1:100 / 1:500
Omschrijving:	bestaande situatie en nieuwe situatie	**Tekenaar:** **Datum:**	MO 27-11-2020

Wijziging	**A**	09-02-2021	**Wijziging**	**D**	25-05-2021
Wijziging	**B**	25-03-2021	**Wijziging**	**E**	
Wijziging	**C**	17-05-2021	**Wijziging**	**F**	

Zuidermolenweg 23-d
1069 CE Amsterdam
Tel. 020 - 61 00 284
Mob. 06 - 524 20 245
www.offringa-bm.nl
info@offringa-bm.nl
KvK nr. 52268489
BTW nr. NL850369939B01